

*Bo Reckeweg Invest ApS
Marievej 43
2740 Skovlunde*

CVR-nr: 28 10 85 83

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Penneo dokumentnøgle: IGBZE-QWSZ-LI6FP-OI8GF-WG61O-LS67V

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/1 2018

Bo Reckeweg

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Bo Reckeweg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 10/1 2018

Direktion

Bo Reckeweg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bo Reckeweg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bo Reckeweg Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 10/1 2018

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

John Hansen
Registreret revisor
mne3792

Susanne Feigh
Registreret revisor
mne15472

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Bo Reckeweg Invest ApS
Marievej 43
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 28 10 85 83
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bo Reckeweg

Revisor

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
2605 Brøndby

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og formueforvaltning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 01.01.17-31.12.17 udviser et resultat på kr. 419.107 mod t.kr. 259 for 01.01.16-31.12.16 og en egenkapital pr. 31.12.17 på kr. 17.546.507.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Bo Reckeweg Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets udgifter til drift af ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Vurderes det, at dagsværdien af grunde og bygninger, væsentligt overstiger kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger, foretages der opskrivning, så den regnskabsmæssige værdi afspejler, den vurderede højere dagsværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	15-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017 DKK	2016 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-141.621	-75.086
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-210.635	-164.639
Andre driftsomkostninger	0	-52.212
DRIFTSRESULTAT	-352.256	-291.937
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	474.199	568.856
Andre finansielle indtægter	430.893	69.395
Andre finansielle omkostninger	-17.635	-17.453
RESULTAT FØR SKAT	535.201	328.861
Skat af årets resultat	-116.094	-70.115
ÅRETS RESULTAT	419.107	258.746
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	150.000
Overført resultat	119.107	108.746
DISPONERET I ALT	419.107	258.746

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
2 Grunde og bygninger	4.078.342	4.200.000
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	593.187	682.165
Materielle anlægsaktiver	4.671.529	4.882.165
Andre værdipapirer og kapitalandele	148.125	0
Finansielle anlægsaktiver	148.125	0
ANLÆGSAKTIVER	4.819.654	4.882.165
Selskabsskat	28.759	106.226
Andre tilgodehavender	0	50.750
Periodeafgrænsningsposter	0	5.701
Tilgodehavender	28.759	162.677
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.895.087	12.465.051
Værdipapirer og kapitalandele	12.895.087	12.465.051
Likvide beholdninger	109.784	104.853
OMSÆTNINGSAKTIVER	13.033.630	12.732.581
AKTIVER	17.853.284	17.614.746

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	150.000	150.000
3 Reserve for opskrivninger	1.527.622	1.568.698
Overført resultat	15.568.885	15.408.701
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	150.000
4 EGENKAPITAL	17.546.507	17.277.399
Hensættelse til udskudt skat	294.277	317.597
HENSATTE FORPLIGTELSER	294.277	317.597
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	19.750
Kortfristede gældsforpligtelser	12.500	19.750
GÆLDSFORPLIGTELSER	12.500	19.750
PASSIVER	17.853.284	17.614.746
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017 DKK	2016 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personalemkostninger i alt	0	0
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	2.882.891	711.824
Kostpris 31. december 2017	2.882.891	711.824
Opskrivninger, primo	2.230.410	0
Opskrivninger 31. december 2017	2.230.410	0
Af-/nedskrivninger, primo	-913.301	-29.659
Årets af-/nedskrivninger	-121.658	-88.978
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-1.034.959	-118.637
Materielle anlægsaktiver i alt	4.078.342	593.187

Grunde og bygninger er opskrevet efter §41 stk. 1, såfremt der ikke havde været foretaget opskrivning vil værdien efter afskrivninger have været kr. 2.188.849.

	2017 DKK	2016 DKK
3 Reserve for opskrivninger		
Opskrivningshenlæggelser, primo	1.568.698	579.745
Årets opskrivning	0	1.286.761
Årets udskudt skat opskrivninger	0	-283.087
Årets afskrivninger- udskudt skat	-41.076	-14.721
Reserve for opskrivninger i alt	1.527.622	1.568.698

NOTER

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital					
Virksomhedskapital	150.000	0	0	0	150.000
Reserve for opskrivninger	1.568.698	-41.076	0	0	1.527.622
Overført resultat	15.408.702	41.076	0	119.107	15.568.885
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	0	-150.000	300.000	300.000
	<u>17.277.400</u>	<u>0</u>	<u>-150.000</u>	<u>419.107</u>	<u>17.546.507</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

1.500 anparter á nom DKK 100

150.000

150.000

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller foretaget pantsætninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Reckeweg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-804133498756

IP: 176.20.21.216

2018-01-17 18:27:04Z

NEM ID 

John Hansen

Registreret revisor

På vegne af: TimeVision

Serienummer: CVR:38267132-RID:35175117

IP: 87.116.31.253

2018-01-17 19:17:54Z

NEM ID 

Susanne Feigh

Registreret revisor

På vegne af: TimeVision

Serienummer: CVR:38267132-RID:49633534

IP: 87.116.31.253

2018-01-18 08:12:31Z

NEM ID 

Bo Reckeweg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-804133498756

IP: 176.20.21.216

2018-01-18 17:24:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IGBZE-QWSZ-LI6FP-OI8GF-WG61O-LS67V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>