



## **Karina Holm, 401 Ørestad City ApS**

### Årsrapport 2021

Ørestads Boulevard 58, 2300 København S

(18. Regnskabsår)

CVR-nr. 28108478

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. april 2022**

**Mathias Rasmussen**

Som dirigent

## Indhold

---

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Påtegninger                                    | 2  |
| Ledespåtegning                                 | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring              | 3  |
| Ledelsesberetning                              | 5  |
| Selskabsoplysninger                            | 5  |
| Beretning                                      | 6  |
| Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021 | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7  |
| Resultatopgørelse                              | 10 |
| Balance                                        | 11 |
| Noter                                          | 13 |

## Påtegninger

---

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Karina Holm, 401 Ørestad City ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 12. april 2022

Karina Holm  
Direktion

## Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Karina Holm, 401 Ørestad City ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karina Holm, 401 Ørestad City ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## **Påtegninger**

---

### **Den uafhængige revisors erklæring, fortsat**

Vores ansvar er der udover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 12. april 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30700228

Stefan Christiansen  
statsaut. revisor  
mne34146

## Ledelsesberetning

---

### Selskabsoplysninger

Karina Holm, 401 Ørestad City ApS  
Ørestads Boulevard 58  
2300 København S

Telefon: 88524998  
Hjemmeside: [www.REMA1000.dk](http://www.REMA1000.dk)

CVR-nr.: 28108478  
Stiftet: 15. september 2004  
Hjemsted: København S  
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Karina Holm

### Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

---

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive detailhandel på franchisebasis med REMA 1000 Danmark A/S som franchisegiver. REMA 1000 kæden omfatter 360 franchisebutikker fordelt over hele Danmark, og konceptet er baseret på fælles indkøb og markedsføring af discountbutikker med over 2.000 forskellige varenumre.

Selskabets virksomhed har i 2021 ikke været omfattet af lukninger, som følge af COVID 19. Selskabets virksomhed er drevet i overensstemmelse med de vejledninger de offentlige myndigheder løbende har udstukket.

#### Eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021

---

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karina Holm, 401 Ørestad City ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i omsætningen.

#### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af handelsvarer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt administration m.v.

#### Bruttofortjeneste

Selskabets bruttofortjeneste udgør årets nettoomsætning tillagt andre driftsindtægter samt fratrukket vareforbrug og øvrige eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, vederlag, pensioner og øvrige personaleomkostninger til selskabets ansatte og direktion.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver.



## Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021

---

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Driftsmidler og inventar | 3-10 år |
|--------------------------|---------|

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme af anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021

---

### Anvendt regnskabspraksis

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Resultatopgørelse

|                                                      | <u>Note</u> | 2020<br><u>(1.000 kr.)</u> |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                             |             | <b>5.613</b>               |
| Personaleomkostninger                                | 1           | -3.526                     |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver            |             | -226                       |
|                                                      |             | <u>          </u>          |
| <b>Resultat af primær drift</b>                      |             | <b>1.861</b>               |
| Finansielle indtægter                                |             | 2                          |
| Finansielle omkostninger                             |             | -231                       |
|                                                      |             | <u>          </u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                             |             | <b>1.632</b>               |
| Skat af ordinært resultat                            |             | -361                       |
|                                                      |             | <u>          </u>          |
| <b>Årets resultat</b>                                |             | <b>1.271</b>               |
|                                                      |             | <u>          </u>          |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>               |             |                            |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen |             | 200                        |
| Overført resultat                                    |             | 1.071                      |
|                                                      |             | <u>          </u>          |
| <b>I alt</b>                                         |             | <b>1.271</b>               |
|                                                      |             | <u>          </u>          |

## Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Balance

|                                 | <u>Note</u>                    | 31/12 2020<br><u>(1.000 kr.)</u> |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                  |                                |                                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |                                |                                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |                                |                                  |
| Driftsmidler og inventar        | <u>154.698</u>                 | <u>179</u>                       |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <u><b>154.698</b></u>          | <u><b>179</b></u>                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |                                |                                  |
| <b>Varebeholdninger</b>         |                                |                                  |
| Handelsvarer                    | <u>1.662.459</u>               | <u>1.658</u>                     |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>   | <u><b>1.662.459</b></u>        | <u><b>1.658</b></u>              |
| <b>Tilgodehavender</b>          |                                |                                  |
| Andre tilgodehavender           | 358.000                        | 264                              |
| Periodeafgrænsningsposter       | 0                              | 5                                |
| Udskudt skatteaktiv             | <u>0</u>                       | <u>1</u>                         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>    | <u><b>358.000</b></u>          | <u><b>270</b></u>                |
| <b>Likvide beholdninger</b>     | <u><b>1.033.203</b></u>        | <u><b>2.422</b></u>              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <u><b>3.053.662</b></u>        | <u><b>4.350</b></u>              |
| <b>AKTIVER I ALT</b>            | <u><u><b>3.208.360</b></u></u> | <u><u><b>4.529</b></u></u>       |

## Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Balance

|                                                           | <u>Note</u>             | <u>31/12 2020</u><br>(1.000 kr.) |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                                           |                         |                                  |
| <b>Egenkapital</b>                                        |                         |                                  |
| Selskabskapital                                           | 300.000                 | 300                              |
| Overført resultat                                         | <u>1.001.089</u>        | <u>1.689</u>                     |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                  | <b><u>1.301.089</u></b> | <b><u>1.989</u></b>              |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                             |                         |                                  |
| Udsendt skat                                              | <u>2.639</u>            | <u>0</u>                         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                       | <b><u>2.639</u></b>     | <b><u>0</u></b>                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |                         |                                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |                         |                                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                  | 802.705                 | 1.115                            |
| Skyldig selskabsskat                                      | 339.416                 | 395                              |
| Anden gæld                                                | <u>762.511</u>          | <u>1.030</u>                     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                           | <b><u>1.904.632</u></b> | <b><u>2.540</u></b>              |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                     | <b><u>3.208.360</u></b> | <b><u>4.529</u></b>              |
| <b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.</b> | 2                       |                                  |

## Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021

---

### Noter

|                                          |                         | <u>2020</u>         |
|------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Note 1 Personaleomkostninger</b>      |                         |                     |
| Gager og lønninger                       | 3.845.129               | 3.148               |
| Pensioner                                | 841.893                 | 284                 |
| Andre personaleomkostninger              | <u>105.221</u>          | <u>94</u>           |
| <b>I alt</b>                             | <b><u>4.792.243</u></b> | <b><u>3.526</u></b> |
| <b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b> | <b><u>8</u></b>         | <b><u>8</u></b>     |

### Note 2 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med REMA 1000 Danmark A/S. Selskabet er herved forpligtet til at betale for anvendelsen af REMA konceptet, herunder leje af inventar og IT udstyr ejet af REMA 1000 Danmark A/S. Forpligtelsen er omsætningsafhængig.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. WULFF LARSEN INVEST ApS CVR. nr. 32264476 er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.