

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR 2016 TIL
31. DECEMBER 2016**

C.K.N. Byg ApS

Fjordager 33
4040 Jyllinge

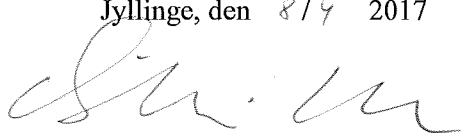
CVR-nr: 28 10 83 38

(12. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Jyllinge, den 8/4 2017

Dirigent: _____


Christian Nielsen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

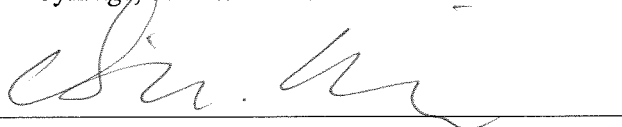
Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 27/2-2017

I direktionen: _____



Christian Nielsen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i C.K.N. Byg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for C.K.N. Byg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2016 for C.K.N. Byg ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 27. februar 2017

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab


Jan Sander Nielsen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22,0%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Positiv udskudt skat aktiveres/indtægtsføres ikke.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder:

Værdiansættelsen er sket med udgangspunkt i anskaffelsespris - nedskrivning til anslået genindvindingsværdi.

Varebeholdninger:

Igangværende byggerier optages til kostpriser + afholdte byggeudgifter m.v..

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Gæld:

Gæld optages til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2016

Note	2016	2015
Omsætning	1.672.660	569.216
Vareforbrug	-732.529	-149.630
Andre eksterne omkostninger	-143.198	-134.920
Bruttofortjeneste	796.933	284.666
Personaleomkostninger		
1. Lønninger	-238.863	-179.190
Andre omkostninger til social sikring	-6.627	-4.555
Personaleomkostninger i alt	-245.490	-183.745
Dækningsbidrag	551.443	100.921
Afskrivninger		
Afskrivninger	-4.500	-4.500
Afskrivninger i alt	-4.500	-4.500
Resultat før finansiering	546.943	96.421
Finansiering		
Andre finansielle omkostninger	-7.019	-11.468
Finansiering i alt	-7.019	-11.468
Resultat før skat	539.924	84.953
Skatter		
Skat af årets resultat	-121.292	0
Årets skatter i alt	-121.292	0
ÅRETS RESULTAT	418.632	84.953
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	418.632	84.953
Disponeret i alt	418.632	84.953

Balance pr. 31. december 2016

Note	2016	2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.500	18.000
Materielle anlægsaktiver i alt	13.500	18.000
Finansielle anlægsaktiver		
2. Kapitalandele i associerede virksomheder	1	1
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1
Anlægsaktiver i alt	13.501	18.001
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Igangværende arbejder	159.500	159.500
Varebeholdninger i alt	159.500	159.500
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	241.216	73.217
Tilgodehavender i alt	241.216	73.217
Likvide beholdninger		
Likvide midler	338.218	0
Likvide beholdninger i alt	338.218	0
Omsætningsaktiver i alt	738.934	232.717
AKTIVER I ALT	752.435	250.718

Balance pr. 31. december 2016

Note	2016	2015
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	333.558	-85.073
3. Egenkapital i alt	<u>458.558</u>	<u>39.927</u>
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	134.553
Varekreditorer	52.566	0
Selskabsskat	121.292	0
Anden gæld	119.913	63.426
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	106	12.812
Kortfristet gæld i alt	<u>293.877</u>	<u>210.791</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>293.877</u>	<u>210.791</u>
PASSIVER I ALT	<u>752.435</u>	<u>250.718</u>
4. Eventualforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Selskabets hovedaktivitet		

Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2016	2015
1. Lønninger		
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum		
Anskaffelsessum, primo	62.500	62.500
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Op- og nedskrivninger		
Op- og nedskrivninger, primo	-62.499	-62.499
Årets resultatandel	0	0
Årets udbytte	0	0
Årets op- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-62.499</u>	<u>-62.499</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>1</u>	<u>1</u>

C.C. Byg ApS, 50% ejet selskab i Roskilde kommune.

Egenkapital udgør pr. 31.12.2016 kr. -174.418.

Resultat 1/1 - 31/12 2016 udgør kr. -33.630.

3. Egenkapital	Anpartskapital	Overf. resultat	I alt
Saldo, primo	125.000	-85.074	39.926
Årets resultat	<u>0</u>	<u>418.632</u>	<u>418.632</u>
	<u>125.000</u>	<u>333.558</u>	<u>458.558</u>

4. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Veksel- og kautionsforpligtelse er oplyst til kr. 0.

Derudover påhviler der ikke selskabet andre kautions- og gældsforpligtelser end de for branchen normale.

Sikkerhedsstillelse:

Igangværende arbejde består af 1 sommerhusgrund, hvor der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 100.000 til Danske Bank A/S. Regnskabsmæssig værdi af sommerhusgrunden udgør kr. 159.500.

5. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er at drive murervirksomhed.