

# Lalandia Billund A/S

Ellehammers Allé 3

7190 Billund

CVR-nr. 28108265

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. april 2020

---

Philip Nyholm, Advokat  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Lalandia Billund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 4. marts 2020

### Direktion

Jan Harrit

### Bestyrelse

Bo Rygaard  
Formand

Hans Jacob Carstensen

William Vitved Kvist

Henrik Møgelmoose

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Karl Peter Korsgaard Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lalandia Billund A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Billund A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. marts 2020

**PricewaterhouseCoopers**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771231

Gert Fisker Tomczyk  
Statsautoriseret revisor  
mne9777

Flemming Eghoff  
Statsautoriseret revisor  
mne30221

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lalandia Billund A/S Ellehammers Allé 3 7190 Billund
Telefon	76 14 94 00
CVR-nr.	28108265
Hjemsted	Billund
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Bestyrelse</b>	Bo Rygaard, formand Hans Jacob Carstensen William Vitved Kvist Henrik Møgelmoose Benny Olsen Gert Petersen Erik Skjærbæk Karl Peter Korsgaard Sørensen
<b>Direktion</b>	Jan Harrit
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.: 33771231

## Hoved- og nøgletal

Hovedtal er anført i t.kr

	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	293.071	284.408	279.094	278.522	257.308
Bruttoresultat	169.322	168.931	167.232	160.663	142.293
Driftsresultat	53.372	63.974	65.161	58.116	51.253
Resultat af finansielle poster	-12.047	-10.045	-9.263	-12.125	-12.374
Årets resultat	31.969	41.381	43.909	36.197	30.071
<b>Balance</b>					
Balancesum	661.181	677.062	788.851	751.537	731.872
Investering i materielle anlægsaktiver	16.488	22.928	16.914	12.602	31.327
Egenkapital	192.082	245.500	324.622	272.292	238.368
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin %	57,78	59,40	59,92	57,68	55,30
Overskudsgrad %	18,21	22,49	23,35	20,87	19,92
Afkast af investeret kapital %	7,98	9,48	9,39	8,61	7,60
Likviditetsgrad %	202,09	160,78	302,60	322,90	291,60
Forrentning af egenkapital %	14,61	14,52	14,71	14,18	13,73
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	190	199	195	194	183

Definition af nøgletallene er medtaget i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Billund (ferie- og aktivitetscenter), sælge og opføre feriehuse samt formidle udlejningen af disse feriehuse.

### Udvikling i året

Årets resultat udgør 31.969 tkr. (2018: 41.381 tkr.).

Resultatet af primær drift udgør 53.372 tkr. (2018: 63.974 tkr.), hvoraf 3.426 tkr. (2018: 3.587 tkr.) er avance fra salg af feriehuse.

Resultatet er tilfredsstillende. Resultatet er negativt påvirket af en regnskabsteknisk nedskrivning vedrørende Billund Designer Outlet på -14.477 tkr. Arbejdet med at realisere Outlet projektet fortsætter.

### Virksomhedens forventede udvikling

Nettoomsætning og resultat af primær drift forventes at blive bedre end det realiserede i 2019.

### Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

#### *Valutarisici*

En stor andel af Lalandias gæster kommer fra Norge og Sverige. En væsentlig svækkelse af disse landes valutaer (NOK og SEK) vil have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat.

#### *Kreditrisici*

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde.

Feriehusene ved Lalandia i Billund er alle isoleret som helårshuse og opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmen leveres fra anlæg, der hovedsagligt anvender CO2 neutralt flis. Belysningen er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid.

Fra 1. januar 2020 anvendes der kun el fra vindmøller.

I Lalandia i Billund er der installeret rensningsanlæg, der sikrer, at vandforbruget kun er ca. 15% af den mængde, der ellers ville være anvendt til rensning af bassinerne.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmede, når der er gæster i husene.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia Billund A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i resultatopgørelsen og balancen, som ikke har beløbsmæssig effekt på resultat eller egenkapital.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehuse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehuse på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agenter andele.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder indtægter ved salg af serviceydelser til husejerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

Moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	20-50 år
Vandratsjebaner (indregnet under bygninger):	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og feriehuse samt handelsvarer og måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for feriehuse under fremstilling omfatter direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld, samt i egenkapitalen indtil de sikrede pengestrømme påvirker resultatet. På dette tidspunkt reklassificeres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke er klassificeret som eller opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelsen

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af  
nøgletal.

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	=	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	1	293.070.777	284.408.170
Vareforbrug		-65.129.475	-61.303.295
Andre driftsindtægter		9.545.753	9.179.236
Andre eksterne omkostninger		-68.165.130	-63.353.069
<b>Bruttoresultat</b>		<b>169.321.925</b>	<b>168.931.042</b>
Personaleomkostninger	2	-82.420.670	-85.096.387
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.529.416	-19.861.050
<b>Driftsresultat</b>		<b>53.371.839</b>	<b>63.973.605</b>
Finansielle indtægter	3	2.379.020	5.448.435
Finansielle omkostninger	4	-14.426.053	-15.493.489
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.324.806</b>	<b>53.928.551</b>
Skat af årets resultat	5	-9.356.240	-12.548.013
<b>Årets resultat</b>		<b>31.968.566</b>	<b>41.380.538</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Software	7	376.229	298.384
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>376.229</b>	<b>298.384</b>
Grunde og bygninger	8	483.274.148	488.359.334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	15.210.783	14.592.815
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	10	13.453.540	27.545.163
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>511.938.471</b>	<b>530.497.312</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	12.648	12.648
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.648</b>	<b>12.648</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>512.327.348</b>	<b>530.808.344</b>
Varebeholdninger	12	11.005.837	17.640.839
<b>Varebeholdninger</b>		<b>11.005.837</b>	<b>17.640.839</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.223.237	2.787.438
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		115.910.927	108.153.969
Andre tilgodehavender		7.763.822	10.342.788
Periodeafgrænsningsposter	13	1.158.560	618.738
<b>Tilgodehavender</b>		<b>130.056.546</b>	<b>121.902.933</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.791.196</b>	<b>6.709.488</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>148.853.579</b>	<b>146.253.260</b>
<b>Aktiver</b>		<b>661.180.927</b>	<b>677.061.604</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	14	15.000.000	15.000.000
Overført resultat		177.081.715	145.499.623
Udbytte for regnskabsåret		0	85.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>192.081.715</b>	<b>245.499.623</b>
Udskudt skat	15	19.680.704	19.868.635
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>19.680.704</b>	<b>19.868.635</b>
Gæld til kreditinstitutter	16	294.800.006	248.033.246
Anden gæld	17	72.214.442	72.361.123
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	16	<b>367.014.448</b>	<b>320.394.369</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		27.468.053	23.885.833
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.154.885	14.439.358
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.264.258	873.028
Selskabsskat		9.064.555	16.186.940
Anden gæld		24.413.687	25.623.551
Periodeafgrænsningsposter	18	11.038.622	10.290.267
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>82.404.060</b>	<b>91.298.977</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>449.418.508</b>	<b>411.693.346</b>
<b>Passiver</b>		<b>661.180.927</b>	<b>677.061.604</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	19		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	20		
Nærtstående parter og ejerforhold	21		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	22		



## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	15.000.000	145.499.623	85.000.000	245.499.623
Betalt udbytte	0	0	-85.000.000	-85.000.000
Årets resultat	0	31.968.566	0	31.968.566
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-495.479	0	-495.479
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	109.005	0	109.005
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>15.000.000</b>	<b>177.081.715</b>	<b>0</b>	<b>192.081.715</b>

## Noter

## 1. Nettoomsætning

	2019	2018
	kr.	kr.
Salg af feriehuse	19.652.000	15.528.000
Øvrig omsætning	273.418.777	268.880.170
	<b>293.070.777</b>	<b>284.408.170</b>

Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af varer samt ydelser i aktivitetscenteret.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	75.408.083	78.038.636
Pensioner	5.356.347	5.437.075
Andre omkostninger til social sikring	1.656.240	1.620.676
	<b>82.420.670</b>	<b>85.096.387</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	190	199

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.

## 3. Finansielle indtægter

Værdiregulering renteswap	44.778	777.548
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.254.919	4.590.285
Øvrige finansielle indtægter	79.323	80.602
	<b>2.379.020</b>	<b>5.448.435</b>

## 4. Finansielle omkostninger

Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld	14.353.072	15.388.411
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	69.362	102.525
Valutakurstab	3.619	2.553
	<b>14.426.053</b>	<b>15.493.489</b>

## 5. Skat af årets resultat

Aktuel selskabsskat	9.173.560	14.918.482
Udskudt selskabsskat	182.675	-3.046.339
Regulering skat tidligere år	370.611	675.870
Regulering udskudt skat tidligere år	-370.606	0
	<b>9.356.240</b>	<b>12.548.013</b>

## 6. Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	85.000.000
Overført resultat	31.968.566	-43.619.462
	<b>31.968.566</b>	<b>41.380.538</b>

## Noter

## 7. Software

	2019 kr.	2018 kr.
Kostpris 1. januar 2019	4.115.968	3.966.022
Afgang i årets løb	-85.259	0
Overførsler i året	313.652	149.946
<b>Kostpris 31.december 2019</b>	<b>4.344.361</b>	<b>4.115.968</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-3.817.584	-2.792.151
Årets af- og nedskrivninger	-150.548	-1.025.433
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2019</b>	<b>-3.968.132</b>	<b>-3.817.584</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2019</b>	<b>376.229</b>	<b>298.384</b>

## 8. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2019	612.306.421	604.166.635
Årets tilgang	0	7.379.051
Afgang i årets løb	-2.683.068	-583.133
Overførsler i året	10.778.038	1.343.868
<b>Kostpris 31.december 2019</b>	<b>620.401.391</b>	<b>612.306.421</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-123.947.087	-109.927.252
Årets af- og nedskrivninger	-14.427.407	-14.019.835
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.247.251	0
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2019</b>	<b>-137.127.243</b>	<b>-123.947.087</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2019</b>	<b>483.274.148</b>	<b>488.359.334</b>

## 9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2019	63.421.738	61.270.801
Afgang i årets løb	-3.437.304	-2.196.839
Overførsler i året	5.011.580	4.347.776
<b>Kostpris 31.december 2019</b>	<b>64.996.014</b>	<b>63.421.738</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-48.828.923	-46.164.445
Årets af- og nedskrivninger	-4.389.505	-4.807.723
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.433.197	2.143.245
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2019</b>	<b>-49.785.231</b>	<b>-48.828.923</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2019</b>	<b>15.210.783</b>	<b>14.592.815</b>

## Noter

**10. Materielle anlægsaktiver under opførelse**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2019	27.545.163	17.987.523
Årets tilgang	16.488.344	15.399.230
Overførsler i året	-16.103.270	-5.841.590
<b>Kostpris ultimo 31. december 2019</b>	<b>27.930.237</b>	<b>27.545.163</b>
Årets nedskrivninger	-14.476.697	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-14.476.697</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>13.453.540</b>	<b>27.545.163</b>

**11. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kostpris 1. januar 2019	12.648	12.648
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>12.648</b>	<b>12.648</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>12.648</b>	<b>12.648</b>

**12. Varebeholdninger**

Feriehuse	0	7.136.095
Handelsvarer	11.005.837	10.504.744
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>11.005.837</b>	<b>17.640.839</b>

**13. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte omkostninger til IT, baderinge og andre omkostninger.

**14. Egenkapital**

Selskabskapitalen består af 15.000 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

**15. Udskudt skat**

Udskudt Selskabsskat	19.868.635	25.404.104
Regulering tidligere år	-370.606	0
Årets regulering af udskudt skat	182.675	-5.535.469
<b>Saldo ultimo</b>	<b>19.680.704</b>	<b>19.868.635</b>

Udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver og begrænsninger efter rentelofts- og EBIT-begrænsningsreglerne.

## Noter

**16. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld pr. 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	322.268.059	27.468.053	185.459.890
	<b>322.268.059</b>	<b>27.468.053</b>	<b>185.459.890</b>

**17. Anden gæld**

Langfristet anden gæld på 71.167.119 kr. består af dagsværdien af renteswap pr. 31. december 2019 indgået som sikring af renten på selskabets langfristede gældsforpligtelser.

Øvrige langfristet gæld på 1.047.323 kr. består af langfristet feriepengeforpligtelser pr. 31 december 2019.

**18. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

**19. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**Leasingforpligtelser**

De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør:

	2019	2018
Inden for 1 år	996.214	577.767
Mellem 1 og 5 år	1.804.351	728.035
	<b>2.800.565</b>	<b>1.305.802</b>

**20. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 322.268 tkr. (2018: 271.919 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 483.274 tkr. (2018: 488.359 tkr.)

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 442 tkr. (2018: 2.442 tkr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia Billund A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens bankaftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

**21. Nærtstående parter og ejerforhold**

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær.

Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden [www.parken.dk](http://www.parken.dk)

**22. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

**Lalandia Billund A/S**

**Noter**