

Lalandia Billund A/S

Ellehammers Allé 3

7190 Billund

CVR-nr. 28108265

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. april 2021

Philip Nyholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Lalandia Billund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 5. marts 2021

Direktion

Jan Harrit

Bestyrelse

Bo Rygaard
Formand

Hans Jacob Carstensen

William Vitved Kvist

Henrik Møgelose

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Karl Peter Korsgaard Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lalandia Billund A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Billund A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 5. marts 2021

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Gert Fisker Tomczyk
Statsautoriseret revisor
mne9777

Flemming Eghoff
Statsautoriseret revisor
mne30221

Lalandia Billund A/S

Virksomhedsoplysninger

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lalandia Billund A/S Ellehammers Allé 3 7190 Billund
Telefon	76 14 94 00
CVR-nr.	28108265
Hjemsted	Billund
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2020

Bestyrelse	Bo Rygaard, formand Hans Jacob Carstensen William Vitved Kvist Henrik Møgelmoose Benny Olsen Gert Petersen Erik Skjærbæk Karl Peter Korsgaard Sørensen
-------------------	---

Direktion	Jan Harrit
------------------	------------

Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.: 33771231
----------------	--

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

Hovedtal er i tusinder.

	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal					
Nettoomsætning	160.458	293.071	284.408	279.094	278.522
Bruttoresultat	100.465	169.322	168.931	167.232	160.663
Driftsresultat	8.219	53.372	63.974	65.161	58.116
Resultat af finansielle poster	-11.169	-12.047	-10.045	-9.263	-12.125
Årets resultat	-2.520	31.969	41.381	43.909	36.197
Balance					
Balancesum	672.791	661.181	677.062	788.851	751.537
Investering i materielle anlægsaktiver	11.138	16.488	22.928	16.914	12.602
Egenkapital	196.729	192.082	245.500	324.622	272.292
Nøgletal					
Bruttomargin %	62,61	57,78	59,40	59,92	57,68
Overskudsgrad %	-5,12	18,21	22,49	23,35	20,87
Afkast af investeret kapital %	-1,23	7,98	9,48	9,39	8,61
Likviditetsgrad %	214,44	202,09	160,78	302,60	322,90
Forrentning af egenkapital %	-1,30	14,61	14,52	14,71	14,18
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	167	190	199	195	194

Definition af nøgletallene er medtaget i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Billund (ferie- og aktivitetscenter), sælge og opføre feriehuse samt formidle udlejningen af disse feriehuse.

Udvikling i året

Årets resultat udgør -2.520 tkr. (2019: 31.969 tkr.).

Resultatet af primær drift udgør 8.219 tkr. (2019: 53.372 tkr.), hvoraf 3.900 tkr. (2019: 3.426 tkr.) er avance fra salg af feriehuse.

Resultatet er negativt påvirket af COVID-19 restriktioner i form af myndighedsbestemte nedlukninger og medførte begrænsninger i kapaciteten i store dele af året.

Virksomhedens forventede udvikling

Nettoomsætning og resultat af primær drift forventes at blive lidt bedre end det realiserede i 2020.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

COVID-19

Restriktionerne fra 2020 er fortsat ind i 2021. Hvis restriktionerne fortsætter i mange måneder, vil de have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat. Det er ligeledes vigtigt for selskabets drift, at grænserne åbnes igen.

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres der kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde.

Feriehusene ved Lalandia i Billund er alle isoleret som helårshuse og opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmen leveres fra anlæg, der hovedsagligt anvender CO2 neutralt flis. Belysningen er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. Der anvendes kun el fra danske vindmøller.

I Aquadomen er der rensningsanlæg, der sikrer, at vandforbruget kun er ca. 15% af den mængde, der ellers ville være anvendt til rensning af bassinerne.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmede, når der er gæster i husene.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia Billund A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehuse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder indtægter ved salg af serviceydelser til husejerne samt kompensationer fra Covid-19 hjælpepakker.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

Moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Særlige poster

Indtægts- og omkostningsposter som i regnskabsåret er særlige af deres art eller størrelse noteoplyses som særlige poster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger):	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og feriehuse samt handelsvarer og måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for feriehuse under fremstilling omfatter direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld, samt i egenkapitalen indtil de sikrede pengestrømme påvirker resultatet. På dette tidspunkt reklassificeres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke er klassificeret som eller opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Pengestrømsopgørelsen

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	=	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	1	160.458.402	293.070.777
Vareforbrug		-42.557.772	-65.129.475
Andre driftsindtægter	2	29.494.683	9.545.753
Andre eksterne omkostninger		-46.930.235	-68.165.130
Bruttoresultat		100.465.078	169.321.925
Personaleomkostninger	3	-73.393.947	-82.420.670
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.851.754	-33.529.416
Driftsresultat		8.219.377	53.371.839
Finansielle indtægter	4	3.583.513	2.379.020
Finansielle omkostninger	5	-14.752.692	-14.426.053
Resultat før skat		-2.949.802	41.324.806
Skat af årets resultat	6	429.967	-9.356.240
Årets resultat		-2.519.835	31.968.566

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Software	8	1.504.774	376.229
Immaterielle anlægsaktiver		1.504.774	376.229
Grunde og bygninger	9	475.917.728	483.274.148
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	13.262.638	15.210.783
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	11	11.137.624	13.453.540
Materielle anlægsaktiver		500.317.990	511.938.471
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	12.648	12.648
Finansielle anlægsaktiver		12.648	12.648
Anlægsaktiver		501.835.412	512.327.348
Varebeholdninger	13	10.243.734	11.005.837
Varebeholdninger		10.243.734	11.005.837
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		976.245	5.223.237
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		150.245.890	115.910.927
Andre tilgodehavender		5.827.225	7.763.822
Periodeafgrænsningsposter	14	2.614.840	1.158.560
Tilgodehavender		159.664.200	130.056.546
Likvide beholdninger		1.047.300	7.791.196
Omsætningsaktiver		170.955.234	148.853.579
Aktiver		672.790.646	661.180.927

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	15	15.000.000	15.000.000
Overført resultat		181.728.965	177.081.715
Egenkapital		196.728.965	192.081.715
Udskudt skat	16	17.414.540	19.680.704
Hensatte forpligtelser		17.414.540	19.680.704
Gæld til kreditinstitutter	17	314.765.712	294.800.006
Anden gæld	18	63.236.220	72.214.442
Langfristede gældsforpligtelser	17	378.001.932	367.014.448
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		29.562.652	27.468.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.009.833	9.154.885
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.785.375	1.264.258
Selskabsskat		3.753.376	9.064.555
Anden gæld	18	22.077.955	24.413.687
Periodeafgrænsningsposter	19	9.456.018	11.038.622
Kortfristede gældsforpligtelser		80.645.209	82.404.060
Gældsforpligtelser		458.647.141	449.418.508
Passiver		672.790.646	661.180.927
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	20		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	21		
Nærtstående parter og ejerforhold	22		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	23		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	15.000.000	177.081.715	0	192.081.715
Årets resultat	0	-2.519.835	0	-2.519.835
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	9.188.583	0	9.188.583
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-2.021.498	0	-2.021.498
Egenkapital 31. december 2020	15.000.000	181.728.965	0	196.728.965

Noter

1. Nettoomsætning

	2020	2019
Salg af feriehuse	20.328.000	19.652.000
Øvrig omsætning	140.130.402	273.418.777
	160.458.402	293.070.777

Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af feriehuse samt ydelser i aktivitetscenteret.

2. Særlige poster

Selskabet har modtaget Covid 19 -kompensation for løn samt faste omkostninger. Kompensation for faste omkostninger udgør TDKK 14.550 og kompensation for lønomkostninger udgør TDKK 9.709. Begge er indregnet under andre driftsindtægter.

3. Personaleomkostninger

Lønninger	66.812.245	75.408.083
Pensioner	5.208.535	5.356.347
Andre omkostninger til social sikring	1.373.167	1.656.240
	73.393.947	82.420.670
Gennemsnitligt antal beskæftigede	167	190

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.

4. Finansielle indtægter

Værdiregulering renteswap	297.617	44.778
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.285.566	2.254.919
Øvrige finansielle indtægter	330	79.323
	3.583.513	2.379.020

5. Finansielle omkostninger

Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld	-14.582.979	-14.353.072
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-169.419	-69.362
Valutakurstab	-294	-3.619
	-14.752.692	-14.426.053

6. Skat af årets resultat

Aktuel selskabsskat	3.753.376	9.173.560
Udskudt selskabsskat	-4.396.668	182.675
Regulering skat tidligere år	104.319	370.611
Regulering Udskudt skat tidligere år	109.006	-370.606
	-429.967	9.356.240

7. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-2.519.835	31.968.566
	-2.519.835	31.968.566

Noter

8. Software

	2020	2019
Kostpris 1. januar 2020	4.344.361	4.115.968
Afgang i årets løb	0	-85.259
Overførsler i året	1.494.067	313.652
Kostpris 31.december 2020	5.838.428	4.344.361
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-3.968.132	-3.817.584
Årets af- og nedskrivninger	-365.522	-150.548
Af- og nedskrivninger 31.december 2020	-4.333.654	-3.968.132
Regnskabsmæssig værdi 31.december 2020	1.504.774	376.229

9. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2020	620.401.391	612.306.421
Afgang i årets løb	-519.402	-2.683.068
Overførsler i året	7.698.044	10.778.038
Kostpris 31.december 2020	627.580.033	620.401.391
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-137.127.243	-123.947.087
Årets af- og nedskrivninger	-14.592.475	-14.427.407
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	57.413	1.247.251
Af- og nedskrivninger 31.december 2020	-151.662.305	-137.127.243
Regnskabsmæssig værdi 31.december 2020	475.917.728	483.274.148

10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2020	64.996.014	63.421.738
Afgang i årets løb	-3.261.865	-3.437.304
Overførsler i året	2.204.813	5.011.580
Kostpris 31.december 2020	63.938.962	64.996.014
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-49.785.231	-48.828.923
Årets af- og nedskrivninger	-3.893.757	-4.389.505
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.002.664	3.433.197
Af- og nedskrivninger 31.december 2020	-50.676.324	-49.785.231
Regnskabsmæssig værdi 31.december 2020	13.262.638	15.210.783

Noter

11. Materielle anlægsaktiver under opførelse

	2020	2019
Kostpris 1. januar 2020	27.930.237	27.545.163
Årets tilgang	9.081.008	16.488.344
Overførsler i året	-11.396.924	-16.103.270
Kostpris ultimo 31. december 2020	25.614.321	27.930.237
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-14.476.697	0
Årets nedskrivninger	0	-14.476.697
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-14.476.697	-14.476.697
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	11.137.624	13.453.540

12. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2020	12.648	12.648
Kostpris 31. december 2020	12.648	12.648
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	12.648	12.648

13. Varebeholdninger

Handelsvarer	10.243.734	11.005.837
Varebeholdninger i alt	10.243.734	11.005.837

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte omkostninger til IT og andre omkostninger.

15. Egenkapital

Selskabskapitalen består af 15.000 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

16. Udskudt skat

Udskudt Selskabsskat primo	19.680.704	19.868.635
Regulering tidligere år	109.006	-370.606
Årets regulering af udskudt skat, resultat	-4.396.668	182.675
Årets regulering af udskudt skat, egenkapital	2.021.498	0
Saldo ultimo	17.414.540	19.680.704

Udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver og begrænsninger efter rentelofts- og EBIT-begrænsningsreglerne.

Noter

17. Langfristede gældsforpligtelser

	2020	2019
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter:	344.328.364	322.268.059
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	29.562.652	27.468.053

	Gæld pr. 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	344.328.364	29.562.652	185.459.890
	344.328.364	29.562.652	185.459.890

18. Anden gæld

Langfristet anden gæld på 60.097.127 kr. består af dagsværdien af renteswap pr. 31. december 2020 indgået som sikring af renten på selskabets langfristede gældsforpligtelser.

Øvrige langfristet gæld på 3.139.093 kr. består af indefrosne feriepenge pr. 31 december 2020.

19. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

20. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Leasingforpligtelser

De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør:

	2020	2019
Inden for 1 år	1.139.776	996.214
Mellem 1 og 5 år	1.428.193	1.804.351
	2.567.969	2.800.565

21. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 344.328 tkr. (2019: 322.268 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 475.918 tkr. (2019: 483.274 tkr.)

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 442 tkr. (2019: 442 tkr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia Billund A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

Noter

22. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær.
Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.parken.dk

23. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.