

Lalandia Billund A/S
Ellehammers Allé 3, 7190 Billund

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 28 10 82 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2023.

Philip Nyholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 8 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter
- 19 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Lalandia Billund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 3. marts 2023

Direktion

Jan Harrit
Adm. direktør

Bestyrelse

Allan Linneberg-Agerholm
Formand

Klaus Gad

Henrik Møgelmoose

Gert Petersen

Michael Gjelstrup Stenskrog

Erik Jensen Skjærbæk

William Vitved Kvist

Benny Peter Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lalandia Billund A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Billund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 3. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Malene Hvidt Haslund
statsautoriseret revisor
mne49078

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lalandia Billund A/S Ellehammers Allé 3 7190 Billund
	CVR-nr.: 28 10 82 65
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Allan Linneberg-Agerholm, Formand Klaus Gad Henrik Møgelmose Gert Petersen Michael Gjelstrup Stenskrog Erik Jensen Skjærbæk William Vitved Kvist Benny Peter Olsen
Direktion	Jan Harrit, Adm. direktør
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hovedtal og nøgletal

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	346.958	185.512	160.458	293.071	284.408
Bruttoresultat	212.624	126.964	100.465	169.322	168.931
Resultat af primær drift	102.936	38.817	8.219	53.372	63.974
Finansielle poster, netto	-13.025	-15.563	-11.169	-12.047	-10.045
Årets resultat	62.264	12.260	-2.520	31.969	41.381
Balance:					
Balancesum	843.555	748.557	672.791	661.181	677.062
Investeringe i materielle anlægsaktiver	6.719	2.755	11.138	16.488	22.928
Egenkapital	309.815	219.183	196.729	192.082	245.500
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	201	156	167	190	199
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	61,3	68,4	62,6	57,8	59,4
Overskudsgrad (EBIT-margin)	29,7	20,9	5,1	18,2	22,5
Afkast af den investerede kapital	14,2	5,5	-1,2	8,0	9,5
Likviditetsgrad	254,3	243,7	214,4	202,1	160,8
Egenkapitalforrentning	23,5	5,9	-1,3	14,6	14,5

Hovedtal og nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Billund (ferie- og aktivitetscenter), sælge og opføre feriehuse samt formidle udlejningen af feriehuse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 346.957 t.kr. (2021: 185.512 t.kr.). Det ordinære resultat efter skat udgør 62.263 t.kr. (2021: 12.259 t.kr. som var påvirket af COVID-19).

Der har været en stor fremgang i antal solgte boligdøgn - og dermed i antallet af gæster. Der har været fremgang af såvel danske gæster som udenlandske gæster. Ledelsen anser årets resultat som meget tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Nettoomsætning og resultat af primær drift forventes at blive på samme niveau som det realiserede i 2022.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres der kreditforsikring, hvis muligt, eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Al belysning er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. I Aquadomen er der rensningsanlæg, der sikrer, at vandforbruget kun er ca. 15% af den mængde, der ellers ville være anvendt til rensning af bassinerne.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkøbt automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmede, når der er gæster i husene.

Der anvendes kun el fra danske vindmøller.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsætning	346.957.779	185.512.446
4 Andre driftsindtægter	11.760.503	29.749.531
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-61.068.603	-33.334.841
Andre eksterne omkostninger	-85.025.725	-54.962.888
Bruttoresultat	212.623.954	126.964.248
3 Personaleomkostninger	-90.519.838	-69.019.901
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-19.168.356	-19.127.465
Driftsresultat	102.935.760	38.816.882
5 Andre finansielle indtægter	5.752.404	4.945.677
6 Øvrige finansielle omkostninger	-18.777.536	-20.508.340
Resultat før skat	89.910.628	23.254.219
7 Skat af årets resultat	-27.647.046	-10.994.674
8 Årets resultat	62.263.582	12.259.545

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
9 Software	652.150	859.968
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>652.150</u>	<u>859.968</u>
10 Grunde og bygninger	449.698.802	461.540.226
11 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.927.027	11.045.352
12 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	<u>11.873.771</u>	<u>11.990.409</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>472.499.600</u>	<u>484.575.987</u>
13 Andre værdipapirer og kapitalandele	12.648	12.648
14 Andre tilgodehavender	<u>25.420.779</u>	<u>2.506.965</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.433.427</u>	<u>2.519.613</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>498.585.177</u>	<u>487.955.568</u>
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling	<u>12.583.108</u>	<u>9.395.323</u>
Varebeholdninger i alt	<u>12.583.108</u>	<u>9.395.323</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.725.261	921.609
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	314.899.338	242.213.532
Andre tilgodehavender	6.751.560	5.448.270
15 Periodeafgrænsningsposter	<u>1.455.569</u>	<u>895.828</u>
Tilgodehavender i alt	<u>328.831.728</u>	<u>249.479.239</u>
Likvide beholdninger	<u>3.555.052</u>	<u>1.727.239</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>344.969.888</u>	<u>260.601.801</u>
Aktiver i alt	<u>843.555.065</u>	<u>748.557.369</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	15.000.000	15.000.000
Overført resultat	154.814.773	204.183.362
Foreslået udbytte for regnskabsåret	140.000.000	0
Egenkapital i alt	309.814.773	219.183.362
Hensatte forpligtelser		
16 Hensættelser til udskudt skat	30.957.254	25.509.807
Hensatte forpligtelser i alt	30.957.254	25.509.807
Gældsforpligtelser		
17 Gæld til realkreditinstitutter	382.629.497	401.730.968
Anden gæld	2.527.062	2.475.085
Langfristede gældsforpligtelser i alt	385.156.559	404.206.053
Kortfristet del af langfristet gæld	19.483.633	22.258.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.548.377	4.035.058
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.882.083	15.331.527
Selskabsskat	24.152.250	5.499.013
Anden gæld	36.986.475	51.167.487
18 Periodeafgrænsningsposter	15.573.661	1.366.662
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	117.626.479	99.658.147
Gældsforpligtelser i alt	502.783.038	503.864.200
Passiver i alt	843.555.065	748.557.369
1 Efterfølgende begivenheder		
2 Særlige poster		
19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
20 Eventualposter		
21 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	15.000.000	206.492.274	0	221.492.274
Årets overførte overskud eller underskud	0	-77.736.418	140.000.000	62.263.582
Reserve for sikringsinstrumenter	0	26.058.917	0	26.058.917
Egenkapital 31. december 2022	15.000.000	154.814.773	140.000.000	309.814.773

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

2. Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen. Begge er indregnet under andre driftsindtægter.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indtægter:		
Andre driftsindtægter	<u>3.169.399</u>	<u>22.663.149</u>
	<u>3.169.399</u>	<u>22.663.149</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Lønkomensation	1.969.399	7.276.899
Kompensation faste omkostninger	<u>1.200.000</u>	<u>15.386.250</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>3.169.399</u>	<u>22.663.149</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	82.889.542	62.726.270
Pensioner	5.746.948	4.634.928
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.883.348</u>	<u>1.658.703</u>
	<u>90.519.838</u>	<u>69.019.901</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>201</u>	<u>156</u>

4. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter	<u>11.760.503</u>	<u>29.749.531</u>
	<u>11.760.503</u>	<u>29.749.531</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
5. Andre finansielle indtægter		
Værdiregulering renteswap	0	14.850
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	4.961.132	4.685.462
Øvrige finansielle indtægter	<u>791.271</u>	<u>245.365</u>
	<u>5.752.404</u>	<u>4.945.677</u>
6. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	200.845	85.593
Andre finansielle omkostninger	<u>18.576.691</u>	<u>20.422.747</u>
	<u>18.777.536</u>	<u>20.508.340</u>
7. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	19.111.199	5.284.026
Årets regulering af udskudt skat	2.945.978	5.710.648
Regulering af tidligere års skat	<u>5.589.869</u>	<u>0</u>
	<u>27.647.046</u>	<u>10.994.674</u>
8. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	140.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	12.259.545
Disponeret fra overført resultat	<u>-77.736.418</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>62.263.582</u>	<u>12.259.545</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
9. Software		
Kostpris 1. januar 2022	5.838.428	5.838.428
Tilgang i årets løb	391.918	0
Afgang i årets løb	<u>-285.820</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>5.944.526</u>	<u>5.838.428</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-4.978.460	-4.333.654
Årets afskrivninger	-547.887	-644.806
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>233.971</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-5.292.376</u>	<u>-4.978.460</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>652.150</u>	<u>859.968</u>
10. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	627.964.480	627.580.033
Tilgang i årets løb	3.591.676	384.447
Afgang i årets løb	<u>-962.993</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>630.593.163</u>	<u>627.964.480</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-166.424.254	-151.662.305
Årets afskrivninger	-14.728.366	-14.761.949
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>258.259</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-180.894.361</u>	<u>-166.424.254</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>449.698.802</u>	<u>461.540.226</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	62.051.407	63.938.962
Tilgang i årets løb	3.127.355	1.518.067
Afgang i årets løb	<u>-1.856.267</u>	<u>-3.405.622</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>63.322.495</u>	<u>62.051.407</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-51.006.055	-50.676.324
Årets afskrivninger	-3.084.313	-3.720.710
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>1.694.900</u>	<u>3.390.979</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-52.395.468</u>	<u>-51.006.055</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>10.927.027</u>	<u>11.045.352</u>
12. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2022	26.467.106	25.614.321
Tilgang i årets løb	0	852.785
Afgang i årets løb	<u>-116.638</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>26.350.468</u>	<u>26.467.106</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	<u>-14.476.697</u>	<u>-14.476.697</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-14.476.697</u>	<u>-14.476.697</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>11.873.771</u>	<u>11.990.409</u>
13. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2022	<u>12.648</u>	<u>12.648</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>12.648</u>	<u>12.648</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>12.648</u>	<u>12.648</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
14. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2022	2.506.965	2.506.965
Tilgang i årets løb	<u>22.913.814</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>25.420.779</u>	<u>2.506.965</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>25.420.779</u>	<u>2.506.965</u>
15. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte omkostninger til IT og andre omkostninger.		
16. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022	25.509.807	25.509.807
Regulering af primo, tidl. års skat	2.501.469	0
Årets regulering	<u>2.945.978</u>	<u>0</u>
	<u>30.957.254</u>	<u>25.509.807</u>
17. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	402.113.130	423.989.368
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-19.483.633</u>	<u>-22.258.400</u>
	<u>382.629.497</u>	<u>401.730.968</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>301.359.891</u>	<u>185.459.890</u>
18. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.		

Noter

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 402.113 tkr. (2021: 423.989 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 449.699 tkr. (2021: 461.540 tkr.) Selskabet har stillet leverandørgarantier på 442 tkr. (2021: 442 tkr.) Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia Billund A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
inden for 1 år:	912.798	973.796
Mellem 1 og 5 år:	<u>649.545</u>	<u>905.712</u>
Total:	<u>1.562.343</u>	<u>1.879.508</u>

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PARKEN Sport & Entertainment A/S, CVR-nr. 15107707, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S

Hovedaktionær

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia Billund A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehus indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt kompensation fra Covid-19 hjælpepakker.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Særlige poster

Indtægts- og omkostningsposter som i regnskabsåret er særlige af deres art eller størrelse noteoplyses som særlige poster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og feriehuse samt handelsvarer og måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for feriehuse under fremstilling omfatter direkte og inddirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.