

Lalandia Billund A/S
Ellehammers Allé 3, 7190 Billund

Årsrapport for
2023

CVR-nr. 28 10 82 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2024.

Philip Nyholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 8 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter
- 22 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Lalandia Billund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 15. marts 2024

Direktion

Jan Ulrik Harrit
direktør

Bestyrelse

Henrik Møgelmoose
Formand

Michael Gjelstrup Stenskrog
Næstformand

Klaus Gad

Gert Petersen

Erik Jensen Skjærbæk

Benny Peter Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lalandia Billund A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Billund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 15. marts 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lalandia Billund A/S Ellehammers Allé 3 7190 Billund CVR-nr.: 28 10 82 65 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Møgellose, Formand Michael Gjelstrup Stenskrog, Næstformand Klaus Gad Gert Petersen Erik Jensen Skjærbæk Benny Peter Olsen
Direktion	Jan Ulrik Harrit, direktør
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Modervirksomhed	PARKEN Sport & Entertainment A/S

Hovedtal og nøgletal

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	362.591	346.958	185.512	160.458	293.071
Bruttoresultat	208.816	212.624	126.964	100.465	169.322
Resultat af primær drift	89.853	102.936	38.817	8.219	53.372
Finansielle poster, netto	-7.529	-13.025	-15.563	-11.169	-12.047
Årets resultat	59.526	62.264	12.260	-2.520	31.969
Balance:					
Balancesum	780.886	843.555	748.557	672.791	661.181
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.823	6.719	2.755	11.138	16.488
Egenkapital	231.299	309.815	219.183	196.729	192.082
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	199	201	156	167	190
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	57,6	61,3	68,4	62,6	57,8
Overskudsgrad (EBIT-margin)	24,8	29,7	20,9	5,1	18,2
Afkast af den investerede kapital	22,3	14,2	5,5	-1,2	8,0
Likviditetsgrad	208,2	254,3	243,7	214,4	202,1
Egenkapitalforrentning	30,4	23,5	5,9	-1,3	14,6

Hovedtal og nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Billund (ferie- og aktivitetscenter), sælge og opføre feriehuse, samt formidle udlejning af feriehuse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 362.591 t.kr. (2022: 346.957 t.kr.). Det ordinære resultat efter skat udgør 59.526 t.kr. (2022: 62.264 t.kr.).

Der har været fremgang i antal solgte boligdøgn - og dermed i antallet af gæster - samt i den gennemsnitlige boligdøgnpris. Der har især været fremgang i antallet af udenlandske gæster. Resultatet er negativt påvirket af en nedlukning af projektet med at etablere et Lalandia i Motala i Sverige. Tidligere aktiverede projektkostninger er udgiftsført i 2023. Før nedskrivning af projektet i Motala er der fremgang i årets ordinære resultat sammenlignet med 2022. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende og i overensstemmelse med tidligere udmeldinger.

Den forventede udvikling

Nettoomsætning forventes at blive 50-75 mio. kr. højere end det realiserede i 2023. Det skyldes bl.a., at der i 2024 vil blive opført - og solgt nye feriehuse. Resultatet forventes at blive 15-20 mio. kr. bedre end i 2023.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres der kreditforsikring, hvis muligt, eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Belysning er udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. I Aquadomen er der rensningsanlæg, der sikrer, at vandforbruget kun er ca. 15% af den mængde, der ellers ville være anvendt til rensning af bassinerne. I slutningen af 2023 er der investeret i nyt CTS anlæg, der skal optimere energistyringen. Ligeledes er der i 2023 iværksat initiativer, der skal reducere mængden af affald. Dette bl.a. ved nye affaldssorteringsanlæg samt øget samarbejde med leverandørerne om mindre - og mere energivenlig emballering af varer.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar iht. årsregnskabslovens §99a

Der henvises til redegørelsen for samfundsansvar i koncernens ledelsesberetning i 2023 årsrapporten for Parken Sport & Entertainment A/S.

Kønsmæssig sammensætning af ledelsen, iht. årsregnskabsloven §99b

Koncernen, som selskabet er en del af, tolererer ikke nogen form for diskrimination og finder, at en balanceret kønsfordeling i ledelsen og blandt medarbejderne styrker virksomhedens kultur og performance. Omfattet af politikken er medarbejdere med personale- og/eller budgetansvar. Koncernen tilbyder lige muligheder for mandlige og kvindelige medarbejdere, der ønsker at gøre karriere i virksomheden. Det indbefatter bl.a. at der i 2023 er afholdt efteruddannelse, årlige udviklingssamtaler og særligt fokus på at sikre, at kvindelige mellemledere deler erfaringer og søger inspiration såvel med hinanden som i netværk på tværs af koncernen og andre virksomheder.

Selskabet har opstillet måltal om opnåelse af ligelig fordeling kønnene imellem på de to øverste ledelseslag under selskabets bestyrelse. Senest i 2025 skal man have opnået ligelig fordeling i henhold til Erhvervsstyrelsens vejledning. Målet blev ikke nået i 2023, da der ikke i tilstrækkeligt omfang var behov for at skifte ud på posterne i de to øverste ledelsesniveauer.

Måltal for det øverste ledelsesorgan, bestyrelsen

Selskabet har som mål, at senest i 2025 skal minimum 40 % at de generalforsamlingsvalgte medlemmer at bestyrelsen udgøres af det underrepræsenterede køn.

Selskabet har i 2023 haft en bestyrelse med 7 medlemmer, hvoraf de 5 er valgt på generalforsamlingen. På selskabets generalforsamling blev der ikke valgt kvinder til medlem af bestyrelsen, hvorfor målet om 40% ikke blev nået i 2023.

Oversigt over status om måltal for det underrepræsenterede køn

	2023
Øverste ledelsesorgan	
Det samlede antal medlemmer i øverste ledelsesorgan, eksklusive medarbejdervalgte medlemmer	7
Underrepræsenteret køn i øverste ledelsesorgan	0 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn øverste ledelsesorgan	40 %
Årstal for forventet opfyldelse	2025
Øvrige ledelsesniveauer	
Det samlede antal medlemmer i øvrige ledelsesniveauer	10
Underrepræsenteret køn på øvrige ledelsesniveauer	30 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer	40 %
Årstal for forventet opfyldelse	2025

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Der henvises til redegørelsen for dataetik i koncernens ledelsesberetning i 2023 årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2 Nettoomsætning	362.590.634	346.957.779
5 Andre driftsindtægter	11.559.764	11.760.503
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-63.339.765	-61.068.603
Andre eksterne omkostninger	-101.994.421	-85.025.725
Bruttoresultat	208.816.212	212.623.954
4 Personaleomkostninger	-88.719.875	-90.519.838
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-30.242.967	-19.168.356
Driftsresultat	89.853.370	102.935.760
6 Andre finansielle indtægter	14.875.963	5.752.404
7 Øvrige finansielle omkostninger	-22.404.492	-18.777.536
Resultat før skat	82.324.841	89.910.628
8 Skat af årets resultat	-22.798.929	-27.647.046
9 Årets resultat	59.525.912	62.263.582

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
10 Software	427.560	652.150
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>427.560</u>	<u>652.150</u>
11 Grunde og bygninger	438.260.002	449.698.802
12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.719.319	10.927.027
13 Materielle anlægsaktiver under udførelse	3.511.142	11.873.771
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>452.490.463</u>	<u>472.499.600</u>
14 Andre værdipapirer og kapitalandele	12.648	12.648
15 Andre tilgodehavender	15.992.908	25.420.779
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.005.556</u>	<u>25.433.427</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>468.923.579</u>	<u>498.585.177</u>
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling	22.542.688	12.583.108
Varebeholdninger i alt	<u>22.542.688</u>	<u>12.583.108</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.785.127	5.725.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	266.513.370	314.899.338
Andre tilgodehavender	6.582.516	6.751.560
16 Periodeafgrænsningsposter	3.389.823	1.455.569
Tilgodehavender i alt	<u>285.270.836</u>	<u>328.831.728</u>
Likvide beholdninger	4.149.390	3.555.052
Omsætningsaktiver i alt	<u>311.962.914</u>	<u>344.969.888</u>
Aktiver i alt	<u>780.886.493</u>	<u>843.555.065</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	15.000.000	15.000.000
Reserve for sikringstransaktioner	-19.675.874	19.828.208
Overført resultat	165.975.332	134.986.565
Foreslået udbytte for regnskabsåret	70.000.000	140.000.000
Egenkapital i alt	231.299.458	309.814.773
Hensatte forpligtelser		
17 Hensættelser til udskudt skat	33.375.764	30.957.254
Hensatte forpligtelser i alt	33.375.764	30.957.254
Gældsforpligtelser		
18 Gæld til realkreditinstitutter	364.326.054	382.629.497
Anden gæld	2.060.403	2.527.062
Langfristede gældsforpligtelser i alt	366.386.457	385.156.559
Kortfristet del af langfristet gæld	18.822.110	19.483.633
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.565.333	10.548.377
Gæld til tilknyttede virksomheder	24.469.859	10.882.083
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	18.052.756	24.152.250
Anden gæld	39.880.575	36.986.475
19 Periodeafgrænsningsposter	19.034.181	15.573.661
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	149.824.814	117.626.479
Gældsforpligtelser i alt	516.211.271	502.783.038
Passiver i alt	780.886.493	843.555.065

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor
- 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 21 Eventualposter
- 22 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for sikrings- transaktioner</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	15.000.000	-21.634.647	176.449.420	140.000.000	309.814.773
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-9.427.871	0	0	-9.427.871
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	2.074.131	0	0	2.074.131
Reklassifikation af dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter til finansielle poster	0	9.312.513	0	0	9.312.513
Udloddet udbytte	0	0	0	-140.000.000	-140.000.000
Overføres fra overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-10.474.088</u>	<u>70.000.000</u>	<u>59.525.912</u>
Egenkapital 31. december 2023	<u>15.000.000</u>	<u>-19.675.874</u>	<u>165.975.332</u>	<u>70.000.000</u>	<u>231.299.458</u>

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

2. Nettoomsætning

Segmentoplysninger

	<u>F&B og Konference- center m.v.</u>	<u>Provisioner m.v.</u>	<u>Varesalg og udlejning</u>	<u>I alt</u>
Aktiviteter - primært segment	<u>143.579.106</u>	<u>156.449.301</u>	<u>62.562.227</u>	<u>362.590.634</u>
			<u>Danmark</u>	<u>I alt</u>
Geografisk - sekundært segment			<u>362.590.634</u>	<u>362.590.634</u>

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Der er ikke udarbejdet note vedrørende generalforsamlingsvalgt revisor jf. ÅRL § 96, stk. 3, idet oplysningerne er indeholdt for koncernen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
4. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	80.081.738	82.889.542
Pensioner	6.643.733	5.746.948
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.994.404</u>	<u>1.883.348</u>
	<u>88.719.875</u>	<u>90.519.838</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 199 201

Vederlag til direktion udgør i 2023 3.804.000 kr. (2022: 4.481.000 kr.)

5. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter	<u>11.559.764</u>	<u>11.760.503</u>
	<u>11.559.764</u>	<u>11.760.503</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
6. Andre finansielle indtægter		
Værdiregulering renteswap	6.712.900	0
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.836.559	4.961.132
Øvrige finansielle indtægter	<u>6.326.504</u>	<u>791.272</u>
	<u>14.875.963</u>	<u>5.752.404</u>
7. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	146.569	200.845
Andre finansielle omkostninger	<u>22.257.923</u>	<u>18.576.691</u>
	<u>22.404.492</u>	<u>18.777.536</u>
8. Skat af årets resultat		
Årets sambeskatningsbidrag	20.126.870	19.111.199
Årets regulering af udskudt skat	2.669.935	2.945.978
Regulering af tidligere års skat	<u>2.124</u>	<u>5.589.869</u>
	<u>22.798.929</u>	<u>27.647.046</u>
9. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	70.000.000	140.000.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-10.474.088</u>	<u>-77.736.418</u>
Disponeret i alt	<u>59.525.912</u>	<u>62.263.582</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
10. Software		
Kostpris 1. januar 2023	5.944.526	5.838.428
Tilgang i årets løb	186.000	391.918
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-285.820</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>6.130.526</u>	<u>5.944.526</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-5.292.376	-4.978.460
Årets afskrivninger	-410.590	-547.887
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>233.971</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-5.702.966</u>	<u>-5.292.376</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>427.560</u>	<u>652.150</u>
11. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023	630.593.163	627.964.480
Tilgang i årets løb	3.468.839	3.591.676
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-962.993</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>634.062.002</u>	<u>630.593.163</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-180.894.361	-166.424.254
Årets afskrivninger	-14.907.639	-14.728.366
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>258.259</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-195.802.000</u>	<u>-180.894.361</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>438.260.002</u>	<u>449.698.802</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
12. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023	63.322.495	62.051.407
Tilgang i årets løb	2.662.347	3.127.355
Afgang i årets løb	<u>-2.322.930</u>	<u>-1.856.267</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>63.661.912</u>	<u>63.322.495</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-52.395.468	-51.006.055
Årets afskrivninger	-2.789.251	-3.084.313
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>2.242.126</u>	<u>1.694.900</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-52.942.593</u>	<u>-52.395.468</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>10.719.319</u>	<u>10.927.027</u>
13. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. januar 2023	26.350.468	26.467.106
Tilgang i årets løb	3.692.054	0
Afgang i årets løb	<u>-26.531.380</u>	<u>-116.638</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>3.511.142</u>	<u>26.350.468</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-14.476.697	-14.476.697
Årets nedskrivninger	-12.054.683	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afgang	<u>26.531.380</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>	<u>-14.476.697</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>3.511.142</u>	<u>11.873.771</u>
14. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2023	<u>12.648</u>	<u>12.648</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>12.648</u>	<u>12.648</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>12.648</u>	<u>12.648</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
15. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2023	25.420.779	2.506.965
Tilgang i årets løb	0	22.913.814
Afgang i årets løb	<u>-9.427.871</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>15.992.908</u>	<u>25.420.779</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>15.992.908</u>	<u>25.420.779</u>
16. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte omkostninger til IT og andre omkostninger.		
17. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	30.957.254	25.509.807
Regulering af primo, tidl. års skat	-251.425	2.501.469
Årets regulering	<u>2.669.935</u>	<u>2.945.978</u>
	<u>33.375.764</u>	<u>30.957.254</u>
18. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	383.148.164	402.113.130
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-18.822.110</u>	<u>-19.483.633</u>
	<u>364.326.054</u>	<u>382.629.497</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>284.714.671</u>	<u>301.359.891</u>
19. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.		

Noter

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 383.148 tkr. (2022: 402.113 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 438.260 tkr. (2022: 449.699 tkr.) Selskabet har stillet leverandørgarantier på 1.765 tkr. (2022: 442 tkr.) Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia Billund A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

21. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
inden for 1 år:	1.107.722	912.798
Mellem 1 og 5 år:	<u>2.903.195</u>	<u>649.545</u>
Total:	<u>4.010.918</u>	<u>1.532.343</u>

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PARKEN Sport & Entertainment A/S, CVR-nr. 15107707, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

22. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S

Hovedaktionær

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé, 2 2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia Billund A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehus indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på selskabets aktivitet, som er angivet i henhold til intern rapportering. Omsætningen er ikke opdelt på geografiske markeder, da selskabet kun opererer på det danske marked.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Vandruksjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.