

Lalandia Billund A/S

Ellehammers Allé 3

7190 Billund

CVR-nr. 28108265

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. april 2022

Philip Nyholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Lalandia Billund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 3. marts 2022

Direktion

Jan Harrit

Bestyrelse

Allan Linneberg-Agerholm
Formand

Hans Jacob Carstensen

William Vitved Kvist

Henrik Møgelmoose

Benny Peter Olsen

Gert Petersen

Erik Jensen Skjærbæk

Klaus Gad

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lalandia Billund A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Billund A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 3. marts 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Flemming Eghoff
Statsautoriseret revisor
mne30221

Lalandia Billund A/S

Virksomhedsoplysninger

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lalandia Billund A/S Ellehammers Allé 3 7190 Billund
Telefon	76 14 94 00
CVR-nr.	28108265
Hjemsted	Billund
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2021

Bestyrelse	Allan Linneberg-Agerholm, formand Hans Jacob Carstensen William Vitved Kvist Henrik Møgellose Benny Peter Olsen Gert Petersen Erik Jensen Skjærbæk Klaus Gad
-------------------	---

Direktion	Jan Harrit
------------------	------------

Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.: 33771231
----------------	--

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

Hovedtal er i tusinder.

	2021	2020	2019	2018	2017
Hovedtal					
Nettoomsætning	185.512	160.458	293.071	284.408	279.094
Bruttoresultat	126.964	100.465	169.322	168.931	167.232
Driftsresultat	38.817	8.219	53.372	63.974	65.161
Resultat af finansielle poster	-15.563	-11.169	-12.047	-10.045	-9.263
Årets resultat	12.260	-2.520	31.969	41.381	43.909
Balance					
Balancesum	748.557	672.791	661.181	677.062	788.851
Investering i materielle anlægsaktiver	2.755	11.138	16.488	22.928	16.914
Egenkapital	219.183	196.729	192.082	245.500	324.622
Nøgletal					
Bruttomargin %	68,44	62,61	57,78	59,40	59,92
Overskudsgrad %	20,92	-5,12	18,21	22,49	23,35
Afkast af investeret kapital %	5,46	-1,23	7,98	9,48	9,39
Likviditetsgrad %	243,67	214,44	202,09	160,78	302,60
Forrentning af egenkapital %	5,90	-1,30	14,61	14,52	14,71
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	156	167	190	199	195

Definition af nøgletallene er medtaget i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Billund (ferie- og aktivitetscenter), sælge og opføre feriehuse samt formidle udlejningen af disse feriehuse.

Udvikling i året

Årets resultat udgør 12.260 tkr. (2020: -2.520 tkr.).

Resultatet af primær drift udgør 38.817 tkr. (2020: 8.219 tkr.).

Resultatet er negativt påvirket af COVID-19 restriktioner i form af myndighedsbestemte nedlukninger, der medførte begrænsninger i kapaciteten i store dele af året.

Det var positivt at opleve, at gæsterne vendte tilbage i store antal efter genåbningen. Henover sommeren og efteråret var der således flere gæster end på et normalt år.

Virksomhedens forventede udvikling

Nettoomsætning og resultat af primær drift forventes at blive lidt bedre end det realiserede i 2021.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

COVID-19

Restriktionerne fra 2021 er fortsat ind i januar 2022. Hvis restriktionerne genindføres senere i 2022, vil de have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat.

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres der kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Al belysning er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid. I Aquadomen er der rensningsanlæg, der sikrer, at vandforbruget kun er ca. 15% af den mængde, der ellers ville være anvendt til rensning af bassinerne.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkøbt automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmede, når der er gæster i husene.

Der anvendes kun el fra danske vindmøller.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia Billund A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehuse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder indtægter ved salg af serviceydelser til husejerne samt kompensationer fra Covid-19 hjælpepakker.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

Moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Særlige poster

Indtægts- og omkostningsposter som i regnskabsåret er særlige af deres art eller størrelse noteoplyses som særlige poster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger):	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og feriehus samt handelsvarer og måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for feriehus under fremstilling omfatter direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld, samt i egenkapitalen indtil de sikrede pengestrømme påvirker resultatet. På dette tidspunkt reklassificeres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke er klassificeret som eller opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Pengestrømsopgørelsen

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	=	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning	1	185.512.446	160.458.402
Vareforbrug		-33.334.841	-42.557.772
Andre driftsindtægter	2	29.749.531	29.494.683
Andre eksterne omkostninger		-54.962.888	-46.930.235
Bruttoresultat		126.964.248	100.465.078
Personaleomkostninger	3	-69.019.901	-73.393.947
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.127.465	-18.851.754
Driftsresultat		38.816.882	8.219.377
Finansielle indtægter	4	4.945.677	3.583.513
Finansielle omkostninger	5	-20.508.340	-14.752.692
Resultat før skat		23.254.219	-2.949.802
Skat af årets resultat	6	-10.994.674	429.967
Årets resultat		12.259.545	-2.519.835

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Software	8	859.968	1.504.774
Immaterielle anlægsaktiver		859.968	1.504.774
Grunde og bygninger	9	461.540.226	475.917.728
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	11.045.352	13.262.638
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	11	11.990.409	11.137.624
Materielle anlægsaktiver		484.575.987	500.317.990
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.648	12.648
Andre tilgodehavender		2.506.965	0
Finansielle anlægsaktiver		2.519.613	12.648
Anlægsaktiver		487.955.568	501.835.412
Varebeholdninger	12	9.395.323	10.243.734
Varebeholdninger		9.395.323	10.243.734
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		921.609	976.245
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		242.213.532	150.245.890
Andre tilgodehavender		5.448.270	5.827.225
Periodeafgrænsningsposter	13	895.828	2.614.840
Tilgodehavender		249.479.239	159.664.200
Likvide beholdninger		1.727.239	1.047.300
Omsætningsaktiver		260.601.801	170.955.234
Aktiver		748.557.369	672.790.646

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	14	15.000.000	15.000.000
Overført resultat		204.183.362	181.728.965
Egenkapital		219.183.362	196.728.965
Udskudt skat		25.509.807	17.414.540
Hensatte forpligtelser		25.509.807	17.414.540
Gæld til kreditinstitutter	15	401.730.968	314.765.712
Anden gæld		2.475.085	63.236.220
Langfristede gældsforpligtelser	15	404.206.053	378.001.932
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		22.258.400	29.562.652
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.035.058	4.009.833
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.331.528	11.785.375
Selskabsskat		5.499.013	3.753.376
Anden gæld		51.167.487	22.077.955
Periodeafgrænsningsposter	16	1.366.661	9.456.018
Kortfristede gældsforpligtelser		99.658.147	80.645.209
Gældsforpligtelser		503.864.200	458.647.141
Passiver		748.557.369	672.790.646
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	17		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	18		
Nærtstående parter og ejerforhold	19		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	20		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	15.000.000	181.728.965	196.728.965
Reklassifikation af dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter til finansielle poster	0	8.647.333	8.647.333
Årets resultat	0	12.259.545	12.259.545
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	1.983.999	1.983.999
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-436.480	-436.480
Egenkapital 31. december 2021	15.000.000	204.183.362	219.183.362

Noter

1. Nettoomsætning

	2021	2020
Salg af feriehuse	0	20.328.000
Øvrig omsætning	185.512.446	140.130.402
	<u>185.512.446</u>	<u>160.458.402</u>

Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af nyopførte feriehuse samt ydelser i aktivitetscenteret.

2. Særlige poster

Selskabet har modtaget Covid 19 -kompensation for løn samt faste omkostninger. Kompensation for faste omkostninger udgør TDKK 15.245 (2020: 14.550) og kompensation for lønomkostninger udgør TDKK 7.277 (2020: 9.709). Begge er indregnet under andre driftsindtægter.

3. Personaleomkostninger

Lønninger	62.726.270	66.812.245
Pensioner	4.634.928	5.208.535
Andre omkostninger til social sikring	1.658.703	1.373.167
	<u>69.019.901</u>	<u>73.393.947</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>156</u>	<u>167</u>

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.

4. Finansielle indtægter

Værdiregulering renteswap	14.850	297.617
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.685.462	3.285.566
Øvrige finansielle indtægter	245.365	330
	<u>4.945.677</u>	<u>3.583.513</u>

5. Finansielle omkostninger

Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld	20.362.049	14.582.979
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	85.593	169.419
Valutakurstab	60.698	294
	<u>20.508.340</u>	<u>14.752.692</u>

6. Skat af årets resultat

Aktuel selskabsskat	5.284.026	3.753.376
Udskudt selskabsskat	5.710.648	-4.396.668
Regulering skat tidligere år	0	104.319
Regulering Udskudt skat tidligere år	0	109.006
	<u>10.994.674</u>	<u>-429.967</u>

7. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>12.259.545</u>	<u>-2.519.835</u>
	<u>12.259.545</u>	<u>-2.519.835</u>

Noter

8. Software

	2021	2020
Kostpris 1. januar 2021	5.838.428	4.344.361
Overførsler i året	0	1.494.067
Kostpris 31.december 2021	5.838.428	5.838.428
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-4.333.654	-3.968.132
Årets af- og nedskrivninger	-644.806	-365.522
Af- og nedskrivninger 31.december 2021	-4.978.460	-4.333.654
Regnskabsmæssig værdi 31.december 2021	859.968	1.504.774

9. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2021	627.580.033	620.401.391
Årets tilgang	384.447	0
Afgang i årets løb	0	-519.402
Overførsler i året	0	7.698.044
Kostpris 31.december 2021	627.964.480	627.580.033
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-151.662.305	-137.127.243
Årets af- og nedskrivninger	-14.761.949	-14.592.475
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	57.413
Af- og nedskrivninger 31.december 2021	-166.424.254	-151.662.305
Regnskabsmæssig værdi 31.december 2021	461.540.226	475.917.728

10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2021	63.938.962	64.996.014
Tilgang i årets løb	1.518.067	0
Afgang i årets løb	-3.405.622	-3.261.865
Overførsler i året	0	2.204.813
Kostpris 31.december 2021	62.051.407	63.938.962
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-50.676.324	-49.785.231
Årets af- og nedskrivninger	-3.720.710	-3.893.757
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.390.979	3.002.664
Af- og nedskrivninger 31.december 2021	-51.006.055	-50.676.324
Regnskabsmæssig værdi 31.december 2021	11.045.352	13.262.638

Noter

11. Materielle anlægsaktiver under opførelse

	2021	2020
Kostpris 1. januar 2021	25.614.321	27.930.237
Årets tilgang	852.785	9.081.008
Overførsler i året	0	-11.396.924
Kostpris ultimo 31. december 2021	26.467.106	25.614.321
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-14.476.697	-14.476.697
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-14.476.697	-14.476.697
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	11.990.409	11.137.624

12. Varebeholdninger

Handelsvarer	9.395.323	10.243.734
Varebeholdninger i alt	9.395.323	10.243.734

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af hjælpepakker fra faste omkostninger og løn kompensation samt forudbetalte omkostninger til IT og andre omkostninger.

14. Egenkapital

Selskabskapitalen består af 15.000 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

15. Langfristede gældsforpligtelser

	2021	2020
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter:	401.730.968	314.765.712
Anden gæld	2.475.085	63.236.220
Langfristede gældsforpligtelser ialt	404.206.053	378.001.932
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	22.258.400	29.562.652
	Gæld pr. 31. december 2021	Afdrag næste år
Gæld til kreditinstitutter	401.730.968	22.258.400
Anden gæld	2.475.085	185.459.890
	404.206.053	22.258.400
		Restgæld efter 5 år
		185.459.890

16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

Noter

17. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskattningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Leasingforpligtelser

De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør:

	2021	2020
Inden for 1 år	973.796	1.139.776
Mellem 1 og 5 år	905.712	1.428.193
	<u>1.879.508</u>	<u>2.567.969</u>

18. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 423.989 tkr. (2020: 344.328 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 461.540 tkr. (2020: 475.918 tkr.)

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 442 tkr. (2020: 442 tkr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia Billund A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

19. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær.

Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.parken.dk

20. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.