

# Lalandia Billund A/S


Ellehammers Allé 3

7190 Billund

CVR-nr. 28108265

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. april 2017



---

Philip Nyholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19

**Lalandia Billund A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Lalandia Billund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 20. marts 2017

### **Direktion**



Jan Harrit  
Direktion

### **Bestyrelse**



Bo Rygaard  
Formand



Benny Olsen



Karina Deacon



Niels-Christian Holmstørm



Erik Skjærbæk



Henrik Møgelose



Karl Peter Korsgaard Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Lalandia Billund A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Billund A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. marts 2017

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25578198



Lau Bent Baun

Statsautoriseret revisor



Martin Eiler

Statsautoriseret revisor

**Lalandia Billund A/S**

**Ledelsesberetning**

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Lalandia Billund A/S Ellehammers Allé 3 7190 Billund
Telefon	76 14 94 00
CVR-nr.	28108265
Stiftelsesdato	1. september 2004
Hjemsted	Billund
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Bestyrelse</b>	Bo Rygaard, Formand Niels-Christian Holmstørm Henrik Møgelmoose Benny Olsen Erik Skjærbæk Karl Peter Korsgaard Sørensen Karina Deacon
<b>Direktion</b>	Jan Harrit, Direktion
<b>Revisor</b>	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dampfærgevej 28 2100 København Ø CVR-nr.: 25578198

**Hoved- og nøgletal**

Aflagt i t.kr

	2016	2015	2014	2013	2012
Hovedtal					
Nettoomsætning	278.522	257.308	242.971	247.723	261.003
Bruttoresultat	155.230	142.293	139.167	136.961	133.971
Driftsresultat	58.115	51.253	51.226	45.024	42.265
Resultat af finansielle poster	-12.124	-12.374	-13.194	-12.323	-14.337
Årets resultat	36.197	30.071	29.248	26.591	20.958
Balance					
Balancesum	751.056	731.872	705.504	678.553	651.014
Investering i materielle anlægsaktiver	12.602	31.327	12.880	6.943	30.239
Egenkapital	272.292	238.368	199.809	198.044	150.446
Nøgletal					
Bruttomargin %	55,73	55,30	57,28	55,29	51,33
Overskudsgrad %	20,87	19,92	21,08	18,18	16,19
Afkast af investeret kapital %	8,61	7,60	7,90	7,20	6,70
Likviditetsgrad %	323,44	291,60	469,30	362,10	445,30
Forrentning af egenkapital %	14,18	13,73	14,70	15,26	14,31
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	194	183	180	194	197

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Billund (ferie- og aktivitetscenter), sælge og opføre feriehuse samt formidle udlejningen af disse feriehuse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 36.197 tkr. (2015: 30.071 tkr.)

Resultatet af primær drift udgør 58.115 tkr. (2015: 51.253 tkr.), hvoraf 2.068 tkr. (2015: 2.481 tkr.) udgør avance fra salg af feriehuse.

Resultatet er tilfredsstillende.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2017. Nettoomsætning og resultat af primær drift forventes at ligge i samme niveau som realiseret i 2016.

Markedsførings samarbejdet med partnerne i LEGOLAND Billund Resort vil blive styrket, hvilket vil sikre en stærk markedsføring på de udenlandske markeder. På denne baggrund forventes flere udenlandske gæster i 2017.

### Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

#### *Valutarisici*

En stor andel af Lalandias gæster kommer fra Norge og Sverige. En væsentlig svækkelse af disse landes valutaer (NOK og SEK) vil have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat.

#### *Kreditrisici*

Selskabet vurderer løbende på alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.



**Lalandia Billund A/S**

## **Ledelsesberetning**

### **Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.**

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde.

Feriehusene ved Lalandia i Billund er alle isoleret som helårshuse og opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmen leveres fra anlæg, der hovedsagligt anvender CO2 neutralt flis. Belysningen er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid.

I Lalandia i Billund er der installeret rensningsanlæg, der sikrer, at vandforbruget kun er ca. 15% af den mængde, der ellers ville være anvendt til rensning af bassinerne.

Ved serviceringen af de mange feriehus beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmet til stuetemperatur, når der er gæster i husene.

**Lalandia Billund A/S**

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Lalandia Billund A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Årsrapporten er aflagt efter samme praksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Der er i årsrapporten foretaget enkelt reklassifikationer samt ændringer i præsentationer, herunder indarbejdelsen af en talopgørelse. Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette har givet følgende ændringer til indregning og måling:

Fremover skal restværdien på immaterielle og materielle aktiver revurderes løbende. I overensstemmelse med overgangsreglerne til loven foretages en eventuel regulering af restværdier med fremadrettet virkning som et regnskabsmæssigt skøn uden tilpasning af sammenligningstal og uden effekt på egenkapitalen.

Ændringerne har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2015 eller for sammenligningstallene. Ændringerne har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehus indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner indregnes i resultatopgørelsen ved fuld periodisering.

Selskabet formidler husudlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er omfattet af sambeskatningen af PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

PARKEN Sport og Entertainment A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 2-3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den

## **Lalandia Billund A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgsspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter grunde og feriehus samt handelsvarer og måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for feriehus under fremstilling omfatter direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetalt leje og depositum vedrørende ferieophold i efterfølgende periode.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen op betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld, samt i egenkapitalen indtil de sikrede pengestrømme påvirker resultatet. På dette tidspunkt reklassificeres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke er klassificeret som eller opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Pengestrømsopgørelsen

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af  
nøgletal.

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	=	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Lalandia Billund A/S****Resultatopgørelse**

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Nettoomsætning	1	278.522	257.308
Vareforbrug		-57.934	-55.843
Andre eksterne omkostninger		-65.358	-59.172
<b>Bruttoresultat</b>		<b>155.230</b>	<b>142.293</b>
Personaleomkostninger	2	-77.558	-72.801
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.557	-18.239
<b>Driftsresultat</b>		<b>58.115</b>	<b>51.253</b>
Finansielle indtægter	3	5.726	5.681
Finansielle omkostninger	4	-17.850	-18.055
<b>Resultat før skat</b>		<b>45.991</b>	<b>38.879</b>
Skat af årets resultat	5	-9.794	-8.808
<b>Årets resultat</b>		<b>36.197</b>	<b>30.071</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		36.197	30.071
<b>Resultatdisponering</b>		<b>36.197</b>	<b>30.071</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Software	6	2.002	2.158
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>2.002</b>	<b>2.158</b>
Grunde og bygninger	7	495.070	507.102
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	15.677	14.829
Materielle anlægsaktiver under opførelse	9	18.573	13.436
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>529.320</b>	<b>535.367</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>531.322</b>	<b>537.525</b>
Varebeholdninger		0	7.050
Forudbetalinger for varer		10.530	9.807
<b>Varebeholdninger</b>	10	<b>10.530</b>	<b>16.857</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.176	4.133
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		191.307	162.176
Andre tilgodehavender		11.793	6.668
Periodeafgrænsningsposter	11	815	643
<b>Tilgodehavender</b>		<b>205.091</b>	<b>173.620</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.113</b>	<b>3.870</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>219.734</b>	<b>194.347</b>
<b>Aktiver</b>		<b>751.056</b>	<b>731.872</b>



## Balance 31. december 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital	12	15.000	15.000
Overført resultat		257.292	223.368
<b>Egenkapital</b>		<b>272.292</b>	<b>238.368</b>
Udskudt skat	13	21.316	14.708
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>21.316</b>	<b>14.708</b>
Gæld til kreditinstitutter	14	296.045	319.647
Anden gæld	15	93.468	92.503
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>389.513</b>	<b>412.150</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		23.569	23.386
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.230	8.806
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.726	6.629
Sambeskatningsbidrag		7.366	11.451
Anden gæld		16.898	15.808
Periodeafgrænsningsposter	16	6.146	566
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>67.935</b>	<b>66.646</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>457.448</b>	<b>478.796</b>
<b>Passiver</b>		<b>751.056</b>	<b>731.872</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	17		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	18		
Nærtstående parter og ejerforhold	19		

Lalandia Billund A/S

Egenkapitalopgørelsen

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>t.kr</b>	<b>t.kr</b>	<b>t.kr</b>
Egenkapital 1. januar 2016	15.000	223.368	238.368
Årets resultat		36.197	36.197
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter		-2.914	-2.914
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter		641	641
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>15.000</b>	<b>257.292</b>	<b>272.292</b>

## Noter

	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Salg af feriehuse	9.420	11.245
Øvrig omsætning	269.102	246.063
	<u>278.522</u>	<u>257.308</u>

Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af varer samt ydelser i aktivitetscenteret.

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	70.712	66.098
Pensioner	5.238	4.978
Andre omkostninger til social sikring	1.608	1.725
	<u>77.558</u>	<u>72.801</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>194</u>	<u>183</u>

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.

**3. Finansielle indtægter**

Værdiregulering renteswap	0	514
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.666	4.915
Øvrige finansielle indtægter	60	44
Renteindtægter fra kreditinstitutter	0	208
	<u>5.726</u>	<u>5.681</u>

**4. Finansielle omkostninger**

Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld m.	17.658	17.952
Værdiregulering renteswap	36	0
Valutakurstab	135	99
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	21	4
	<u>17.850</u>	<u>18.055</u>

**5. Skat af årets resultat**

Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	4.564	-8.677
Regulering skat vedrørende tidligere år	4.820	8.494
Årets sambeskatningsindkomst	8.006	2.190
Årets regulering af udskudt skat	2.044	6.801
	<u>9.794</u>	<u>8.808</u>

## Noter

	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>6. Software</b>		
Kostpris 1. januar 2016	2.663	602
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.050	0
Overførsler i året	0	2.061
<b>Kostpris 31.december 2016</b>	<b>3.713</b>	<b>2.663</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-505	-201
Årets afskrivninger	-1.206	-304
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2016</b>	<b>-1.711</b>	<b>-505</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2016</b>	<b>2.002</b>	<b>2.158</b>
<b>7. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2016	589.885	501.352
Korrektion	0	59.093
Afgang i årets løb	-217	0
Overførsler i året	1.650	29.440
<b>Kostpris 31.december 2016</b>	<b>591.318</b>	<b>589.885</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-82.783	-53.242
Korrektion	0	-16.425
Årets afskrivninger	-13.547	-13.116
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	82	0
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2016</b>	<b>-96.248</b>	<b>-82.783</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2016</b>	<b>495.070</b>	<b>507.102</b>
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2016	64.490	123.272
Korrektion	0	-59.093
Afgang i årets løb	-5.182	-1.002
Overførsler i året	5.813	1.313
<b>Kostpris 31.december 2016</b>	<b>65.121</b>	<b>64.490</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-49.661	-62.269
Korrektion	0	16.425
Årets afskrivninger	-4.804	-4.819
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.021	1.002
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2016</b>	<b>-49.444</b>	<b>-49.661</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2016</b>	<b>15.677</b>	<b>14.829</b>

## Noter

	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>9. Materielle anlægsaktiver under opførelse</b>		
Kostpris 1. januar 2016	13.436	12.862
Årets tilgang	12.601	31.327
Overførsler i året	-7.464	-30.753
<b>Kostpris ultimo 31. december 2016</b>	<b>18.573</b>	<b>13.436</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>18.573</b>	<b>13.436</b>

## 10. Varebeholdninger

Feriehuse	0	7.050
Handelsvarer	10.530	9.807
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>10.530</b>	<b>16.857</b>

Varebeholdninger består af feriehuse under opførelse, handelsvarer og teknisk lager.

## 11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsagligt af forudbetalte omkostninger til IT, baderinge og andre omkostninger, samt periodisering af omsætning.

## 12. Egenkapital

Selskabskapitalen består af 15.000 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

## 13. Udskudt skat

Udskudt selskabsskat primo	14.708	16.584
Regulering tidligere år	4.564	-8.677
Årets regulering af udskudt skat	2.044	6.801
<b>Saldo ultimo</b>	<b>21.316</b>	<b>14.708</b>

Udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver og begrænsninger efter rentelofts- og EBIT begrænsningsreglerne.

## 14. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld pr. 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	319.614	23.569	201.644
	<b>319.614</b>	<b>23.569</b>	<b>201.644</b>

## Noter

### 15. Anden gæld

Langfristet anden gæld på 93.468 tkr. består af dagsværdien af renteswap pr. 31. december 2016 indgået som sikring af renten på selskabets langfristede gældsforpligtelser.

### 16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsagligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægstføres i det efterfølgende regnskabsår.

### 17. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med PARKEN Sport & Entertainment A/S og danske dattervirksomheder og hæfter følgelig ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse overfor SKAT udgør 2.150 tkr. 31 december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Operationel Leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler løbende i op til 33 måneder. Leasingydelserne udgør samlet 388 tkr., hvoraf 137 tkr. forfalder næste år.

### 18. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 319.614 tkr. (2015: 343.033 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 495.070 tkr. (2015: 507.102 tkr.)

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 2.442 tkr. (2015: 2.430 tkr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Parken Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia Billund A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens bankaftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i Parken Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med Parken Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

### 19. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indfyldelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær. Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden [www.parken.dk](http://www.parken.dk)