


Lalandia Billund A/S

**Ellehammers Allé 3
7190 Billund**

CVR-nr. 28 10 82 65

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14. april 2016

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter til årsrapporten	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lalandia Billund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

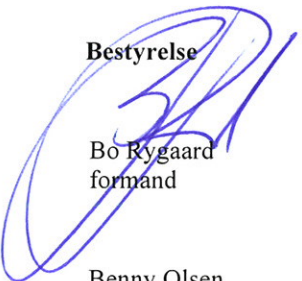
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 14. marts 2016

Direktion


Jan Harrit

Bestyrelse


Bo Rygaard
formand

Benny Olsen


Niels-Christian Holmstrøm

Erik Skjærbæk


Henrik Møgellose


Karl Peter Korsgaard Sørensen

Karina Deacon



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Telefon 70707760
www.kpmg.dk
CVR-nr. 25578198

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lalandia Billund A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Billund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.




Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. marts 2016


KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lau Bent Baun
statsaut. revisor



Martin Eiler
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lalandia Billund A/S
Ellehammers Allé 3
7190 Billund

Telefon: 76 14 94 00

CVR-nr.: 28 10 82 65

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. september 2004

Hjemsted: Billund

Bestyrelse

Bo Rygaard, formand
Niels-Christian Holmstrøm
Henrik Møgelmoose
Benny Olsen
Erik Skjærbæk
Karl Peter Korsgaard Sørensen
Karina Deacon

Direktion

Jan Harrit

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

	2015	2014	2013	2012	2011
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	257.308	242.971	247.723	261.003	354.392
Bruttofortjeneste	142.293	139.167	136.961	133.971	171.695
Resultat før finansielle poster	51.253	51.226	45.024	42.265	74.416
Resultat af finansielle poster	-12.374	-13.194	-12.323	-14.337	-16.852
Årets resultat	30.071	29.248	26.591	20.958	43.166
Balance					
Balancesum	731.872	705.504	678.553	651.014	620.240
Investering i materielle anlægsaktiver	31.327	12.880	6.943	30.239	4.828
Egenkapital	238.368	199.809	198.044	150.446	142.504
Nøgletal					
Bruttomargin	55,3%	57,3%	55,3%	51,3%	48,4%
Overskudsgrad	19,9%	21,1%	18,2%	16,2%	21,0%
Afkast af investeret kapital	7,6%	7,9%	7,2%	6,7%	12,5%
Likviditetsgrad	291,6%	469,3%	362,1%	445,3%	356,0%
Forrentning af egenkapital	13,7%	14,7%	15,3%	14,3%	31,0%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	183	180	194	197	215

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive Lalandia i Billund (ferie- og aktivitetscenter), sælge og opføre feriehuse samt formidle udlejningen af disse feriehuse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 30.071 tkr. (2014: 29.248 tkr.).

Resultat af primær drift udgør 51.253 tkr. (2014: 51.226 tkr.), hvoraf 2.481 tkr. (2014: 2.402 tkr.) udgør avance fra salg af feriehuse.

Resultatet er tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2016. Nettoomsætningen forventes at ligge i niveauet 240-270 mio. kr., og resultat af primær drift forventes at ligge i samme niveau som realiseret i 2015.

Markedsførings samarbejdet med partnerne i LEGOLAND Billund Resort vil blive styrket, hvilket vil sikre en stærk markedsføring på de udenlandske markeder. På denne baggrund forventes flere udenlandske gæster i 2016.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Valutarisici

En stor andel af Lalandias gæster kommer fra Norge og Sverige. En væsentlig svækkelse af disse landes valutaer (NOK og SEK) vil have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat.

Kreditrisici

Selskabet vurderer løbende på alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivninger herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde.

Feriehusene ved Lalandia i Billund er alle isoleret som helårshuse og opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmen leveres fra anlæg, der hovedsagligt anvender CO2 neutralt flis. Belysningen er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid.

I Lalandia i Billund er der installeret rensningsanlæg, der sikrer, at vandforbruget kun er ca. 15% af den mængde, der ellers ville være anvendt til rensning af bassinerne.

Ved serviceringen af de mange feriehusene beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmet til stuetemperatur, når der er gæster i husene.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lalandia Billund A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehuse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner indregnes i resultatopgørelsen ved fuld periodisering.

Selskabet formidler husudlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele og ekskl. moms og afgifter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen af PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 2-3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og feriehuse samt handelsvarer og måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for feriehuse under fremstilling omfatter direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skydige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

Udskudt skal måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetalt leje og depositum vedrørende ferieophold i efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld, samt i egenkapitalen indtil de sikrede pengestrømme påvirker resultatet. På dette tidspunkt reklassificeres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke er klassificeret som eller opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabsloven § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelse undladt.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Nettoomsætning
Bruttomargin	Bruttoresultat x 100 / Nettoomsætning
Afkast af investeret kapital	EBITA x 100 / Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill
Likviditetsgrad	Omsætningsaktiver x 100/Kortfristet gæld
Forrentning af egenkapital	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u> tkr.	<u>2014</u> tkr.
Nettoomsætning	1	257.308	242.971
Vareforbrug		-55.843	-51.731
Andre eksterne omkostninger		-59.172	-52.073
Bruttoresultat		142.293	139.167
Personaleomkostninger	2	-72.801	-69.325
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-18.239	-18.616
Resultat før finansielle poster		51.253	51.226
Finansielle indtægter	3	5.681	5.568
Finansielle omkostninger	4	-18.055	-18.762
Resultat før skat		38.879	38.032
Skat af årets resultat	5	-8.808	-8.784
Årets resultat		<u>30.071</u>	<u>29.248</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>30.071</u>	<u>29.248</u>
		<u>30.071</u>	<u>29.248</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Aktiver			
Software		2.158	401
Forudbetalinger for software		0	1.268
Immaterielle anlægsaktiver	6	2.158	1.669
Grunde og bygninger		507.102	448.110
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.829	61.002
Materielle anlægsaktiver under opførelse		13.436	12.861
Materielle anlægsaktiver	7	535.367	521.973
Anlægsaktiver i alt		537.525	523.642
Varebeholdninger	8	16.857	25.420
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.133	1.936
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		162.176	140.448
Andre tilgodehavender		6.668	6.217
Sambeskatningsbidrag		0	1.840
Periodeafgrænsningsposter		643	853
Tilgodehavender		173.620	151.294
Likvide beholdninger		3.870	5.148
Omsætningsaktiver i alt		194.347	181.862
Aktiver i alt		731.872	705.504

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Passiver			
Aktiekapital		15.000	15.000
Overført resultat		223.368	184.809
Egenkapital	9	238.368	199.809
Udskudt skat	10	14.708	16.584
Hensatte forpligtelser i alt		14.708	16.584
Gæld til realkreditinstitutter	11	319.647	344.163
Anden gæld	12	92.503	106.198
Langfristede gældsforpligtelser		412.150	450.361
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	23.386	10.403
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.806	5.776
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.629	9.177
Sambeskatningsbidrag		11.451	0
Anden gæld		15.808	12.532
Periodeafgrænsningsposter		566	862
Kortfristede gældsforpligtelser		66.646	38.750
Gældsforpligtelser i alt		478.796	489.111
Passiver i alt		731.872	705.504
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
	tkr.	tkr.	tkr.
Egenkapital 1. januar 2015	15.000	184.809	199.809
Årets resultat	0	30.071	30.071
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	11.096	11.096
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-2.608	-2.608
Egenkapital 31. december 2015	15.000	223.368	238.368

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2015</u> tkr.	<u>2014</u> tkr.
1 Nettoomsætning		
Salg af feriehuse	11.245	8.680
Øvrig omsætning	<u>246.063</u>	<u>234.291</u>
Nettoomsætning i alt	<u><u>257.308</u></u>	<u><u>242.971</u></u>
<p>Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af varer samt ydelser i aktivitetscenteret.</p>		
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	66.098	62.875
Pensioner	4.978	4.671
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.725</u>	<u>1.779</u>
	<u><u>72.801</u></u>	<u><u>69.325</u></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>183</u>	<u>180</u>

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2015 tkr.	2014 tkr.
3 Finansielle indtægter		
Værdiregulering renteswap	514	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.915	4.725
Øvrige finansielle indtægter	44	611
Renteindtægter fra kreditinstitutter	208	232
	5.681	5.568
4 Finansielle omkostninger		
Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld m.v.	17.952	17.396
Valutakurstab	99	2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4	28
Værdiregulering renteswap	0	1.336
	18.055	18.762
5 Skat af årets resultat		
Årets sambeskatningsbidrag	2.190	7.159
Årets regulering af udskudt skat	6.801	2.261
Regulering af skat vedrørende tidligere år	8.494	-6.940
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-8.677	6.304
	8.808	8.784

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Software tkr.	Forudbetalinger for software tkr.
Kostpris 1. januar 2015	602	1.268
Tilgang i årets løb	0	793
Overførsler i årets løb	2.061	-2.061
Kostpris 31. december 2015	<u>2.663</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	201	0
Årets afskrivninger	304	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>505</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.158</u>	<u>0</u>

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger tkr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar tkr.	Materielle anlægsaktiver under opførelse tkr.	I alt tkr.
Kostpris 1. januar 2015	501.352	123.272	12.862	637.486
Korrektion	59.093	-59.093	0	0
Årets tilgang	0	0	31.327	31.327
Årets afgang	0	-1.002	0	-1.002
Overførsler i årets løb	29.440	1.313	-30.753	0
Kostpris 31. december 2015	<u>589.885</u>	<u>64.490</u>	<u>13.436</u>	<u>667.811</u>
Afskrivninger 1. januar 2015	53.242	62.269	0	115.511
Korrektion	16.425	-16.425	0	0
Årets afskrivninger	13.116	4.819	0	17.935
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.002	0	-1.002
Afskrivninger 31. december 2015	<u>82.783</u>	<u>49.661</u>	<u>0</u>	<u>132.444</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>507.102</u>	<u>14.829</u>	<u>13.436</u>	<u>535.367</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2015</u> tkr.	<u>2014</u> tkr.
8 Varebeholdninger		
Feriehuse	7.050	15.250
Handelsvarer	<u>9.807</u>	<u>10.170</u>
	<u>16.857</u>	<u>25.420</u>

Varebeholdninger består af feriehusene under opførelse, handelsvarer og teknisk lager.

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 15.000 aktier à nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

10 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	16.584	8.020
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-8.677	6.304
Årets regulering af udskudt skat	<u>6.801</u>	<u>2.261</u>
	<u>14.708</u>	<u>16.584</u>

Udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver og begrænsninger efter rentelofts- og EBIT-begrænsningsreglerne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Gæld til realkreditinstitutter	354.566	343.033	23.386	225.739
	354.566	343.033	23.386	225.739

12 Anden gæld

Langfristet anden gæld på 92.503 tkr. består af dagsværdien af renteswap pr. 31 december 2015 indgået som sikring af renten på selskabets langfristede gældsforpligtelser.

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med PARKEN Sport & Entertainment A/S og danske dattervirksomheder og hæfter følgelig ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 0 kr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler løbende i op til 45 måneder. Leasingydelse udgør samlet 484 tkr., hvoraf 129 tkr. forfalder næste år.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 343.033 tkr. (2014: 344.163 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendommene udgør 507.102 tkr. (2014: 448.110 tkr.).

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 2.430 tkr. (2014: 1.763 tkr.)

Selskabet har afgivet selvkuldnerkaution for Parken Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Lalandia Billund A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens bankaftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsige bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport og Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær.

Koncernregnskabet for PARKEN Sport og Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.parken.dk.