

# Lalandia Billund A/S

Ellehammers Allé 3

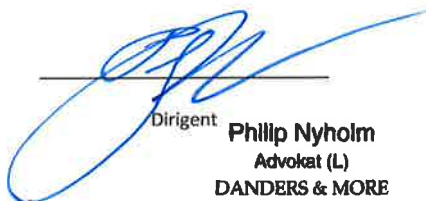
7190 Billund

CVR-nr. 28108265

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

19/4-18



Dirigent

**Philip Nyholm**  
Advokat (L)  
DANDERS & MORE  
Advokatfirma  
Frederiksgade 17  
1285 København K  
Tlf.: 33 12 95 12

## Lalandia Billund A/S

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

Lalandia Billund A/S

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Lalandia Billund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 12. marts 2018

### Direktion




Jan Harrit

### Bestyrelse



Bo Rygaard  
Formand



Benny Olsen



Finn Louis Meyer



Niels-Christian Holmstrøm



Erik Skjærbæk



Henrik Møgellose



Karl Peter Korsgaard Sørensen

**Lalandia Billund A/S**

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**Til kapitalejeren i Lalandia Billund A/S**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lalandia Billund A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 12. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771231



Gert Fisker Tomczyk  
Statsautoriseret revisor

mne9777



Flemming Eghoff  
Statsautoriseret revisor

mne30221

**Lalandia Billund A/S**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Lalandia Billund A/S Ellehammers Allé 3 7190 Billund
Telefon	76 14 94 00
CVR-nr.	28108265
Stiftelsesdato	1. september 2004
Hjemsted	Billund
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Bo Rygaard, Formand Niels-Christian Holmstrøm Henrik Møgelmoose Benny Olsen Erik Skjærbæk Karl Peter Korsgaard Sørensen Finn Louis Meyer
<b>Direktion</b>	Jan Harrit
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.: 33771231

**Hoved- og nøgletal**

*Hovedtal er i tusinder. Aflagt i t.kr*

	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	279.094	278.522	257.308	242.971	247.723
Bruttoresultat	167.232	160.663	142.293	139.167	136.961
Driftsresultat	65.161	58.116	51.253	51.226	45.024
Resultat af finansielle poster	-9.263	-12.125	-12.374	-13.194	-12.323
Årets resultat	43.909	36.197	30.071	29.248	26.591
<b>Balance</b>					
Balancesum	787.984	751.224	731.872	705.504	678.553
Investering i materielle anlægsaktiver	16.914	12.602	31.327	12.880	6.943
Egenkapital	324.622	272.292	238.368	199.809	198.044
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin %	59,92	57,68	55,30	57,28	55,29
Overskudsgrad %	23,35	20,87	19,92	21,08	18,18
Afkast af investeret kapital %	9,39	8,61	7,60	7,90	7,20
Likviditetsgrad %	302,60	322,90	291,60	469,30	362,10
Forrentning af egenkapital %	14,71	14,18	13,73	14,70	15,26
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	195	194	183	180	194

Definition af nøgletallene er medtaget i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Lalandia Billund A/S

### Ledelsesberetning

#### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Billund, sælge og opføre feriehuse samt formidle udlejningen af disse feriehuse.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 43.909.422 kr. (2016: 36.196.976 kr.)

Resultatet af primær drift udgør 65.161.079 kr. (2016: 58.116.427kr.), hvoraf 1.246.000 kr. (2016: 2.067.441 kr.) udgør avance fra salg af feriehuse.

Resultatet er tilfredsstillende.

#### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2018. Nettoomsætning og resultat af primær drift forventes at ligge lidt over det realiserede i 2017.

Markedsførings samarbejdet med partnerne i LEGOLAND Billund Resort er fortsat meget stærkt, og markedsføringen på de vigtigste udenlandske markeder vil blive styrket yderligere.

#### Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

##### *Valutarisici*

En stor andel af Lalandias gæster kommer fra Norge og Sverige. En væsentlig svækkelse af disse landes valutaer (NOK og SEK) vil have en væsentlig negativ indvirkning på selskabets resultat.

##### *Kreditrisici*

Selskabet vurderer løbende på alle tilgodehavender, og i det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der nedskrivning herpå. Selskabets største debitorer er udenlandske turoperatører. Hvor det skønnes nødvendigt, etableres kreditforsikring eller andre tiltag for at minimere risikoen for tab.

#### Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader.

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Såvel egne medarbejdere som energikonsulenter deltager i dette arbejde.

Feriehusene ved Lalandia i Billund er alle isoleret som helårshuse og opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmen leveres fra anlæg, der hovedsagligt anvender CO2 neutralt flis. Belysningen er efterhånden udskiftet til energibesparende armaturer og LED belysning, der bruger mindre el og har længere levetid.

I Lalandia i Billund er der installeret rensningsanlæg, der sikrer, at vandforbruget kun er ca. 15% af den mængde, der ellers ville være anvendt til rensning af bassinerne.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er tilkoblet automatisk varmestyring, hvorfor husene kun er opvarmede, når der er gæster i husene.



**Lalandia Billund A/S**

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Lalandia Billund A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Bortset fra reklassifikationer i resultatopgørelsen og balancen, som ikke har beløbsmæssig effekt på resultat eller egenkapital, er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehusene indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget. Udlejningsprovisioner indregnes i resultatopgørelsen ved fuld periodisering.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder indtægter ved salg af serviceydelser til husejerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Lalandia Billund A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen af PARKEN Sport & Entertainment-koncernens selskaber.

Moderselskabet PARKEN Sport og Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	20-50 år
Vandruksjebaner (indregnet under bygninger):	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Lalandia Billund A/S**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter grunde og feriehus samt handelsvarer og måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for feriehus under fremstilling omfatter direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld, samt i egenkapitalen indtil de sikrede pengestrømme påvirker resultatet. På dette tidspunkt reklassificeres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke er klassificeret som eller opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

## Lalandia Billund A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Pengestrømsopgørelsen

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, er pengestrømsopgørelsen undladt.

#### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af  
nøgletal.

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital	=	$\frac{\text{EBITA x 100}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver x 100}}{\text{Kortfristet gæld}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Lalandia Billund A/S****Resultatopgørelse**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	279.093.521	278.521.896
Vareforbrug		-56.152.085	-57.934.730
Andre driftsindtægter		8.428.839	8.497.359
Andre eksterne omkostninger		-64.138.579	-68.421.740
<b>Bruttoresultat</b>		<b>167.231.696</b>	<b>160.662.785</b>
Personaleomkostninger	2	-82.680.811	-82.989.776
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.389.806	-19.556.582
<b>Driftsresultat</b>		<b>65.161.079</b>	<b>58.116.427</b>
Finansielle indtægter		7.087.914	5.725.605
Finansielle omkostninger	4	-16.351.230	-17.850.147
<b>Resultat før skat</b>		<b>55.897.763</b>	<b>45.991.885</b>
Skat af årets resultat	5	-11.988.341	-9.794.909
<b>Årets resultat</b>		<b>43.909.422</b>	<b>36.196.976</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Software	7	1.173.871	2.001.965
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>1.173.871</b>	<b>2.001.965</b>
Grunde og bygninger	8	494.239.383	495.070.197
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	15.106.356	15.677.831
Materielle anlægsaktiver under opførelse	10	17.987.523	18.573.425
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>527.333.262</b>	<b>529.321.453</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	12.648	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.648</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>528.519.781</b>	<b>531.323.418</b>
Varebeholdninger	12	16.051.340	10.529.893
<b>Varebeholdninger</b>		<b>16.051.340</b>	<b>10.529.893</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.931.364	1.175.561
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		227.910.465	191.475.572
Andre tilgodehavender		7.896.945	11.792.112
Periodeafgrænsningsposter	13	748.124	815.096
<b>Tilgodehavender</b>		<b>238.486.898</b>	<b>205.258.341</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.925.646</b>	<b>4.112.446</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>259.463.884</b>	<b>219.900.680</b>
<b>Aktiver</b>		<b>787.983.665</b>	<b>751.224.098</b>

Lalandia Billund A/S

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital	14	15.000.000	15.000.000
Overført resultat		184.621.829	257.292.304
Foreslået udbytte for regnskabsåret		125.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>324.621.829</b>	<b>272.292.304</b>
Udskudt skat	15	25.404.104	21.316.070
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>25.404.104</b>	<b>21.316.070</b>
Gæld til kreditinstitutter	16	271.912.136	296.045.418
Anden gæld	17	80.301.823	93.467.775
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>352.213.959</b>	<b>389.513.193</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		23.998.240	23.569.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.574.724	7.725.426
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.452.920	168.376
Selskabsskat		10.491.404	7.365.656
Anden gæld		24.367.384	23.128.410
Periodeafgrænsningsposter	18	8.859.101	6.145.663
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>85.743.773</b>	<b>68.102.531</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>437.957.732</b>	<b>457.615.724</b>
<b>Passiver</b>		<b>787.983.665</b>	<b>751.224.098</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	19		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	20		
Nærtstående parter og ejerforhold	21		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	22		



## Lalandia Billund A/S

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2017	15.000.000	257.292.304	0	272.292.304
Årets resultat	0	-81.090.578	125.000.000	43.909.422
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	10.795.006	0	10.795.006
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-2.374.903	0	-2.374.903
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>15.000.000</b>	<b>184.621.829</b>	<b>125.000.000</b>	<b>324.621.829</b>

## Noter

## 1. Nettoomsætning

	2017 kr.	2016 kr.
Salg af feriehuse	6.420.000	9.420.000
Øvrig omsætning	272.673.521	269.101.896
	<b>279.093.521</b>	<b>278.521.896</b>

Hele omsætningen kommer fra det danske marked og vedrører udlejningsprovision og salg af varer samt ydelser i aktivitetscenteret.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	75.766.244	76.143.652
Pensioner	5.195.428	5.238.161
Andre omkostninger til social sikring	1.719.139	1.607.963
	<b>82.680.811</b>	<b>82.989.776</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	195	194

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98b er oplysninger om vederlag til direktionen udeladt.

## 3. Finansielle indtægter

Værdiregulering renteswap	493.752	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.523.365	5.665.538
Øvrige finansielle indtægter	70.796	60.067
	<b>7.087.913</b>	<b>5.725.605</b>

## 4. Finansielle omkostninger

Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld	16.305.193	17.658.445
Værdiregulering renteswap	0	36.169
Valutakurstab	6.843	134.583
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	39.194	20.950
	<b>16.351.230</b>	<b>17.850.147</b>

## 5. Skat af årets resultat

Regulering skat tidligere år	-216.194	-4.820.000
Aktuel selskabsskat	8.116.501	8.006.773
Udskudt selskabsskat	4.088.034	2.044.136
Regulering udskudt skat tidligere år	0	4.564.000
	<b>11.988.341</b>	<b>9.794.909</b>

## 6. Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	125.000.000	0
Overført resultat	-81.090.578	36.196.976
	<b>43.909.422</b>	<b>36.196.976</b>

## Noter

## 7. Software

	2017	2016
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2017	3.712.812	2.663.162
Overførsler i året	253.210	1.049.650
<b>Kostpris 31.december 2017</b>	<b>3.966.022</b>	<b>3.712.812</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-1.710.847	-504.968
Årets af- og nedskrivninger	-1.081.304	-1.205.879
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2017</b>	<b>-2.792.151</b>	<b>-1.710.847</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2017</b>	<b>1.173.871</b>	<b>2.001.965</b>

## 8. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2017	591.317.268	589.884.415
Afgang i årets løb	-327.860	-217.352
Overførsler i året	13.177.227	1.650.205
<b>Kostpris 31.december 2017</b>	<b>604.166.635</b>	<b>591.317.268</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-96.247.071	-82.782.966
Årets af- og nedskrivninger	-13.822.252	-13.547.423
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	142.071	83.318
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2017</b>	<b>-109.927.252</b>	<b>-96.247.071</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2017</b>	<b>494.239.383</b>	<b>495.070.197</b>

## 9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2017	65.121.585	64.489.887
Afgang i årets løb	-7.920.314	-5.182.189
Overførsler i året	4.069.530	5.813.887
<b>Kostpris 31.december 2017</b>	<b>61.270.801</b>	<b>65.121.585</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-49.443.754	-49.661.633
Årets af- og nedskrivninger	-4.486.250	-4.803.280
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	7.765.559	5.021.159
<b>Af- og nedskrivninger 31.december 2017</b>	<b>-46.164.445</b>	<b>-49.443.754</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2017</b>	<b>15.106.356</b>	<b>15.677.831</b>

## Noter

## 10. Materielle anlægsaktiver under opførelse

	2017	2016
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2017	18.573.425	13.434.989
Årets tilgang	16.914.066	12.602.436
Overførsler i året	-17.499.968	-7.464.000
<b>Kostpris ultimo 31.december 2017</b>	<b>17.987.523</b>	<b>18.573.425</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2017</b>	<b>17.987.523</b>	<b>18.573.425</b>

## 11. Andre værdipapirer og kapitalandele

Tilgang i årets løb	12.648	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.648</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.648</b>	<b>0</b>

## 12. Varebeholdninger

Feriehuse	5.743.948	0
Handelsvarer	10.307.392	10.529.893
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>16.051.340</b>	<b>10.529.893</b>

## 13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsagligt af forudbetalte omkostninger til IT, baderinge og andre omkostninger.

## 14. Egenkapital

Selskabskapitalen består af 15.000 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

## 15. Udskudt skat

Udskudt skat primo	21.316.070	14.707.934
Regulering tidligere år	0	4.564.000
Årets regulering af udskudt skat	4.088.034	2.044.136
<b>Saldo ultimo</b>	<b>25.404.104</b>	<b>21.316.070</b>

Udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver og begrænsninger efter rentelofts- og EBIT begrænsningsreglerne.

## 16. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld pr. 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	295.910.376	23.998.240	176.540.917
	<b>295.910.376</b>	<b>23.998.240</b>	<b>176.540.917</b>

## Noter

### 17. Anden gæld

Langfristet anden gæld på 80.301.823 kr. består af dagsværdien af renteswap pr. 31. december 2017 indgået som sikring af renten på selskabets langfristede gældsforpligtelser.

### 18. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsagligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægstføres i det efterfølgende regnskabsår.

### 19. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

	2017	2016
	kr.	kr.
Inden for 1 år	491.313	137.000
Mellem 1 og 5 år	1.011.873	251.000
	<u>1.503.186</u>	<u>388.000</u>

### 20. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 295.910.376 kr. (2016: 319.614.418 kr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 494.239.383 kr. (2016: 495.070.197 kr.)

Selskabet har stillet leverandørgarantier på 2.442.000 kr. (2016: 2.442.000 kr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia Billund A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens bankaftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport og Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport og & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

### 21. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indfyldelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er eneaktionær. Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden [www.parken.dk](http://www.parken.dk)

### 22. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.