

ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme

c/o Nectar Asset Management
Bornholmsgade 3, 3 sal
1266 København K

CVR-nr. 28106904

Årsrapport for 2023

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. april 2024

Nicolai Bonde Greis
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 17. april 2024

Direktion

Carsten Lundsby Salling
Direktør

Bestyrelse

Gunnar Hilmar Gislason
Medlem

Carsten Lundsby Salling
Medlem

Niels Anker Hansen
Medlem

ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme c/o Nectar Asset Management Bornholmegade 3, 3 sal 1266 København K
Telefon	43330705
E-mail	info@nectaram.com
CVR-nr.	28106904
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Gunnar Hilmar Gislason Carsten Lundsby Salling Niels Anker Hansen
Direktion	Carsten Lundsby Salling

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være Komplementar for K/S Danske Handelsejendomme .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. , og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 123.638, og en egenkapital på kr. 123.638.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		-5.000	-5.000
Driftsresultat		<u>-5.000</u>	<u>-5.000</u>
Andre finansielle indtægter	2	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Resultat før skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		123.638	123.638
Tilgodehavender		123.638	123.638
Omsætningsaktiver			
Aktiver		123.638	123.638
Passiver			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		-2.362	-2.362
Egenkapital		123.638	123.638
Passiver		123.638	123.638
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	126.000	-2.362	123.638
Egenkapital 31. december 2023	126.000	-2.362	123.638

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været afholdt personaleudgifter i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

2. Andre finansielle indtægter

	2023	2022
Andre finansielle indtægter	5.000	5.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som komplementar for K/S Danske Handelsejendomme.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Lundsby Salling

Underskriver

Serienummer: 1974e1b0-c14a-47a0-ab21-386fe52950d9

IP: 185.15.xxx.xxx

2024-04-17 11:26:48 UTC



Nicolai Bonde Greis

Underskriver

Serienummer: 7011e3be-7608-4239-b238-24a2d94e72fd

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-18 09:44:53 UTC



Niels Anker Hansen

NAH Holding ApS CVR: 37559229

Underskriver

Serienummer: 113db3ed-119e-42ff-aa61-8f987e07055e

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-04-19 11:29:00 UTC



Gunnar Hilmar Gislason

Underskriver

Serienummer: 35484ff1-588c-4f84-a745-68dced5f1295

IP: 128.0.xxx.xxx

2024-04-22 06:49:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: J5T33-2EIGD-UGWUQ-DUAAAC-ZWNPF-JABMY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**