

# ApS Kompl.selskabet Danske Handelsejendomme

c/o Nectar Asset Management  
Ewaldsgade 7, 2.  
DK-2200 København N  
CVR-nr. 28 10 69 04

## Årsrapport for 2020

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. april 2021

---

Thomas Borg

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Noter	8

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

ApS Kompl.selskabet Danske Handelsejendomme  
c/o Nectar Asset Management ApS  
Ewaldsgade 7, 2.  
DK-2200 København N

CVR-nr. 28 10 69 04

Hjemstedskommune: København

**Bestyrelse**

Carsten Lundsby Salling, Gunnar Gislason,  
Niels Anker Hansen

**Direktion**

Carsten Lundsby Salling

**Revision**

Selskabet har besluttet at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten og selskabets årsrapporter vil derfor ikke være revideret så længe betingelserne herfor er opfyldt.

## Ledelsespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for ApS Kompl.selskabet Danske Handelsejendomme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. april 2021

Direktion:

---

Carsten Lundsby Salling

Bestyrelse

---

Niels Anker Hansen

---

Gunnar Hilmar Gislason

---

Carsten Lundsby Salling

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være komplementar for K/S Danske Handelsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 0 kr. og egenkapitalen udgør på balancedagen 123.638 kr.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende.

For 2021 forventes et resultat på niveau med årets resultat.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

### Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

### Revision

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og regnskabsmæssig assistance.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den på balancedagen værende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som de forventes udnyttet med.

## Resultatopgørelse

---

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre eksterne omkostninger	1	<u>-5.000</u>	<u>-5.000</u>
Resultat før finansielle poster		<u>-5.000</u>	<u>-5.000</u>
Finansielle indtægter		5.000	5.000
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Direktionen foreslår årets resultat overført til næste år.		0	0

## Balance

---

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
K/S Danske Handelsejendomme		123.638	123.638
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>123.638</b>	<b>123.638</b>
Skatteaktiv		0	0
Tilgodehavender		0	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>123.638</b>	<b>123.638</b>

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anpartskapital		126.000	126.000
Overført resultat		-2.362	-2.362
Årets resultat		0	0
<b>Egenkapital</b>	2	<b>123.638</b>	<b>123.638</b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		0	0
<b>Gældsforpligtelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>123.638</b>	<b>123.638</b>

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser 3



## Noter

---

### 1. Andre eksterne omkostninger

Der har ikke været afholdt personaleudgifter i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

	<u>Stam- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>2. Egenkapital</b>			
Saldo primo	126.000	-2.362	123.638
Årets bevægelser	0	0	0
Saldo ultimo	<u>126.000</u>	<u>-2.362</u>	<u>123.638</u>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som komplementar for K/S Danske Handelsejendomm

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gunnar Hilmar Gislason

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-185365433089

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-04-28 14:52:49Z

NEM ID 

## Peer Thomas Borg

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-28 15:01:17Z

NEM ID 

## Niels Anker Hansen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-466171448743

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-04-30 15:18:39Z

NEM ID 

## Carsten Lundsby Salling

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-978136279969

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-04-30 18:22:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GMX5Q-Q84FO-V6UQF-EPOBN-YYQFV-4WYGP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>