

# ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme

c/o Nectar Asset Management  
Bornholmsgade 3, 3 sal  
1266 København K

CVR-nr. 28106904

## Årsrapport for 2022

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. april 2023

---

Thomas Borg  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. april 2023

### **Direktion**

Carsten Lundsby Salling  
Direktør

### **Bestyrelse**

Gunnar Hilmar Gislason  
Medlem

Carsten Lundsby Salling  
Medlem

Niels Anker Hansen  
Medlem

## ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme c/o Nectar Asset Management Bornholmsgade 3, 3 sal 1266 København K
Telefon	43330705
E-mail	info@nectaram.com
CVR-nr.	28106904
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Bestyrelse</b>	Gunnar Hilmar Gislason Carsten Lundsby Salling Niels Anker Hansen
<b>Direktion</b>	Carsten Lundsby Salling

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være Komplementar for K/S Danske Handelsejendomme .

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. , og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 123.638, og en egenkapital på kr. 123.638.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-5.000	-5.000
Driftsresultat		<u>-5.000</u>	<u>-5.000</u>
Andre finansielle indtægter	2	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Resultat før skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>



ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		123.638	123.638
<b>Tilgodehavender</b>		<b>123.638</b>	<b>123.638</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
		<b>123.638</b>	<b>123.638</b>
<b>Aktiver</b>		<b>123.638</b>	<b>123.638</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		-2.362	-2.362
<b>Egenkapital</b>		<b>123.638</b>	<b>123.638</b>
<b>Passiver</b>		<b>123.638</b>	<b>123.638</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	126.000	-2.362	123.638
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>126.000</b>	<b>-2.362</b>	<b>123.638</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Der har ikke været afholdt personaleudgifter i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

### 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre finansielle indtægter	5.000	5.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som komplementar for K/S Danske Handelsejendomme.