

# ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro  
CVR-nr. 28 10 69 04

## Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. juni 2016

Dirigent

  
**Morten Bay Brødbeck**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskab

ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

CVR-nr.: 28 10 69 04

Hjemstedskommune: Holstebro

11. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Bestyrelse

Thomas Winther Poulsen, formand

Carsten Lundsby Salling

Jawaid Ahmed

### Direktion

Jawaid Ahmed

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for ApS Komplementarselskabet Danske Handelsejendomme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi har valgt ikke at lade årsrapporten revidere, idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, stk. 1.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretning omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 8. juni 2016

### Direktion

Jawaid Ahmed

### Bestyrelse

Thomas Winther Poulsen  
formand

Carsten Lundsby Salling

Jawaid Ahmed

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Danske Handelsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 5.281 kr.

Egenkapitalen udgør 115.741 kr. pr. 31. december 2015

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

### Balancen:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Administrationsomkostninger	1	-2.500	-1.250
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>-2.500</b>	<b>-1.250</b>
Finansielle indtægter	2	7.781	7.342
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.281</b>	<b>6.092</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5.281</b>	<b>6.092</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		5.281	6.092
		<b>5.281</b>	<b>6.092</b>



## Balance

	Note	2015	2014
<b>Aktiver</b>			
Udlån til kommanditselskabet		118.241	110.464
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>118.241</b>	<b>110.464</b>
Tilgodehavender	3	0	1.246
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.246</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>118.241</b>	<b>111.710</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital	4	126.000	126.000
Overført resultat	5	-10.259	-15.540
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>115.741</b>	<b>110.460</b>
Øvrige gældsforpligtelser	6	2.500	1.250
<b>Passiver i alt</b>		<b>118.241</b>	<b>111.710</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	7		

## Noter

	2015	2014
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-1.250	-1.250
Diverse administrationsomkostninger	-1.250	0
	<u>-2.500</u>	<u>-1.250</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning K/S Danske Handelsejendomme	7.742	7.342
Renter a'conto skat	39	0
	<u>7.781</u>	<u>7.342</u>
<b>3 Tilgodehavender</b>		
Øvrige tilgodehavender	0	1.246
	<u>0</u>	<u>1.246</u>
<b>4 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt på 102,57 anparter a 1.228,43 kr.		
<b>5 Overført resultat</b>		
Saldo 01.01	-15.540	-21.632
Overført, jf. resultatdisponeringen	5.281	6.092
	<u>-10.259</u>	<u>-15.540</u>

Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>6 Øvrige gældsforpligtelser</b>		
Øvrige skyldige omkostninger	2.500	1.250
	<u>2.500</u>	<u>1.250</u>

**7 Pantsætninger og eventualforpligtelser**

**Pantsætninger**

Ingen

**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Danske Handelsejendomme. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 41.036.188 kr., og den samlede gæld udgør 34.429.699 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jawaid Ahmed

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-401838672860

IP: 95.166.9.96

14-06-2016 kl. 15:28:52 UTC

NEM ID 

## Jawaid Ahmed

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-401838672860

IP: 95.166.9.96

14-06-2016 kl. 15:28:52 UTC

NEM ID 

## Carsten Lundsby Salling

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-978136279969

IP: 188.179.240.154

14-06-2016 kl. 16:28:35 UTC

NEM ID 

## Thomas Winther Poulsen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-388675752758

IP: 176.22.59.132

16-06-2016 kl. 08:58:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MSLY2-3P3EL-EE1DI-EW38E-60QNK-73EYO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>