

**ApS Komplementarselskabet
Vantaa, Finland**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 28 10 68 82

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. marts 2021



Claus Melson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementarselskabet Vantaa, Finland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 22. marts 2021

Direktion

Anders Nørgaard (Bestyrelsesmedlem)
Anders Nørgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementarselskabet Vantaa, Finland
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 10 68 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

Direktion

Anders Nørgaard

Tilknyttede virksomheder

K/S Vantaa, Finland

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Vantaa, Finland for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-2.905	-1.875
Bruttoresultat		-2.905	-1.875
Finansielle indtægter		2.661	2.614
Resultat før skat		-244	739
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-244	739
Overført resultat		-244	739
		-244	739

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		67.730	67.974
Andre tilgodehavender		<u>6.682</u>	<u>6.682</u>
Tilgodehavender		<u>74.412</u>	<u>74.656</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>74.412</u>	<u>74.656</u>
Aktiver i alt		<u><u>74.412</u></u>	<u><u>74.656</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-52.463</u>	<u>-52.219</u>
Egenkapital	1	<u>72.537</u>	<u>72.781</u>
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Passiver i alt		<u><u>74.412</u></u>	<u><u>74.656</u></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-52.219	72.781
Årets resultat	0	-244	-244
Egenkapital 31. december 2020	125.000	-52.463	72.537

Noter

1 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Vantaa, Finland.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Vantaa, Finland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Anders Nørgaard (Bestyrelsesmedlem)

ID: 13799b3a-1fd9-90b4-7ece-b3279c857ec6

Dato: 2021-03-25 09:58 (UTC)

Anders Nørgaard (Bestyrelsesmedlem)



Claus Melson

På vegne af: EjendomsInvest

ID: da261203-ab22-899d-b031-691d67f07b9a

Dato: 2021-03-25 10:44 (UTC)

