

ApS Komplementarselskabet Vantaa, Finland

CVR-nr. 28 10 68 82

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 10. maj 2019



Claus Melson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet Vantaa, Finland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 10. maj 2019

Direktion

Anders Nørgaard (Bestyrelsesmedlem)
Anders Nørgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementarselskabet Vantaa, Finland
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 10 68 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: København

Direktion

Anders Nørgaard

Tilknyttede virksomheder

K/S Vantaa, Finland

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Vantaa, Finland for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-4.125	-1.875
Bruttoresultat		-4.125	-1.875
Finansielle indtægter		2.586	2.681
Resultat før skat		-1.539	806
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.539	806
Overført resultat		-1.539	806
		-1.539	806

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		67.235	68.774
Andre tilgodehavender		6.682	6.682
Tilgodehavender		73.917	75.456
Omsætningsaktiver i alt		73.917	75.456
Aktiver i alt		73.917	75.456
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-52.958	-51.419
Egenkapital	1	72.042	73.581
Anden gæld		1.875	1.875
Kortfristede gældsforpligtelser		1.875	1.875
Gældsforpligtelser i alt		1.875	1.875
Passiver i alt		73.917	75.456
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter mv.	3		

Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	-51.419	73.581
Årets resultat	0	-1.539	-1.539
Egenkapital 31. december 2018	125.000	-52.958	72.042

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Vantaa, Finland.

3 Eventualposter mv.

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Vantaa, Finland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

INTRANOTE signing

Signatures in this document are legally binding.
The document is signed using IntraNote Signing.
The Signers identity has been registered and the signers are listed below

With my signature, I confirm the content and dates in this document

Anders Nørgaard (Bestyrelsesmedlem)

On behalf of: K/S Vantaa, Finland

ID: a202c7d7-be70-1185-1fa8-80e613e9c20b

Date: 2019-05-19 19:55 (UTC)



Anders Nørgaard (Bestyrelsesmedlem)

Claus Melson

On behalf of: EjendomsInvest

ID: 1400a930-ec94-bfda-e710-c00e366d96c2

Date: 2019-05-21 10:29 (UTC)

