

# Nordbyg ApS

Unovej 4  
3390 Hundested

CVR-nr. 28 10 53 20

Årsrapport for perioden  
1. juli 2017 til 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. oktober 2018

---

Mogens Hartz  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Nordbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 26. september 2018

### **Direktion**

Senad Frederiksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Nordbyg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordbyg ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 26. september 2018

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Stig Skovly  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne18146

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nordbyg ApS  
Unovej 4  
3390 Hundested

CVR-nr.: 28 10 53 20

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Senad Frederiksen

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

### Advokat

August Jørgensen Advokater I/S  
Roskildevej 10A, 1.  
3400 Hillerød

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Munkeengen 30  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er byggeri og renovering af fast ejendom samt anden efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 154.193, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 534.248.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Nordbyg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af ydelser og varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger i bank.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.017.121</b>	<b>1.006.724</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-789.897</u>	<u>-855.289</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>227.224</b>	<b>151.435</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-3.372</u>	<u>-5.056</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>223.852</b>	<b>146.379</b>
Finansielle omkostninger		<u>-26.032</u>	<u>-26.877</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>197.820</b>	<b>119.502</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-43.627</u>	<u>-26.299</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>154.193</u></b>	<b><u>93.203</u></b>
Overført resultat		<u>154.193</u>	<u>93.203</u>
		<b><u>154.193</u></b>	<b><u>93.203</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	3.372
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.372</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.372</b>
Ejendom		1.200.000	1.200.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		217.131	70.081
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	63.883
Andre tilgodehavender		7.300	0
Udskudt skatteaktiv		199.921	243.548
Periodeafgrænsningsposter		18.949	33.200
<b>Tilgodehavender</b>		<b>443.301</b>	<b>410.712</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>199.625</b>	<b>155.694</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.842.926</b>	<b>1.766.406</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.842.926</b>	<b>1.769.778</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		484.248	330.056
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>534.248</u></b>	<b><u>380.056</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		893.522	939.345
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>893.522</u></b>	<b><u>939.345</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		45.800	44.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		131.504	170.756
Anden gæld		237.852	235.121
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>415.156</u></b>	<b><u>450.377</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.308.678</u></b>	<b><u>1.389.722</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.842.926</u></b>	<b><u>1.769.778</u></b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	712.837	777.342
Pensioner	47.145	46.838
Andre omkostninger til social sikring	22.544	16.617
Andre personaleomkostninger	7.371	14.492
	<u><b>789.897</b></u>	<u><b>855.289</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>43.627</u>	<u>26.299</u>
	<u><b>43.627</b></u>	<u><b>26.299</b></u>

<b>3 Egenkapital</b>			
	Virksomheds-	Overført	
	kapital	resultat	I alt
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital 1. juli 2017	50.000	330.055	380.055
Årets resultat	0	154.193	154.193
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>484.248</b></u>	<u><b>534.248</b></u>

#### 4 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier for i alt t.kr. 20.

Selskabet har indgået 1 leasingkontrakt, som udløber 1/3 2022  
Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 141

## Noter til årsrapporten

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitutter er der stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev for ialt nom. kr. 500.000 i matr. nr. 6 i Ullerup By, Torup.

Selvskyldnerkaution af Senad frederiksen.