

Ole Kjærgaard Holding ApS

Drejøvej 5A, 7680 Thyborøn

CVR-nr. 28 10 52 74

Årsrapport

1. december 2015 - 30. november 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2016.

Gitte Bjerregaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. december 2015 - 30. november 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016 for Ole Kjærgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 16. december 2016

Direktion

Ole Buch Kjærgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ole Kjærgaard Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ole Kjærgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thyborøn, den 16. december 2016

Vestjysk Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor

Gitte Bjerregaard Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ole Kjærgaard Holding ApS Drejøvej 5A 7680 Thyborøn
	CVR-nr.: 28 10 52 74
	Stiftet: 23. august 2004
	Hjemsted: Lemvig Kommune
	Regnskabsår: 1. december - 30. november 13. regnskabsår
Direktion	Ole Buch Kjærgaard
Revision	Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 62 7680 Thyborøn
Associeret virksomhed	Kjærgaard Bundgaard Holding ApS, Lemvig Kommune

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde anparter i Kjærgaard Bundgaard Holding ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -43.621 kr. mod 1.088.475 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Kjærgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer, som ikke er børsnoterede, og måles til dagsværdi, svarende til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. december - 30. november

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-11.977	-2.843
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.464	-3.855
Driftsresultat	-23.441	-6.698
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	1.100.000
Andre finansielle indtægter	26	13
Øvrige finansielle omkostninger	-20.206	-4.840
Resultat før skat	-43.621	1.088.475
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-43.621	1.088.475
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	600.000	400.000
Overføres til overført resultat	0	688.475
Disponeret fra overført resultat	-643.621	0
Disponeret i alt	-43.621	1.088.475

Balance 30. november

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	<u>1.141.241</u>	<u>1.152.705</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.141.241</u>	<u>1.152.705</u>
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	107.500	107.500
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.000</u>	<u>6.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>108.500</u>	<u>113.500</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.249.741</u>	<u>1.266.205</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>413.457</u>	<u>1.075.244</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>413.457</u>	<u>1.075.244</u>
Aktiver i alt	<u>1.663.198</u>	<u>2.341.449</u>

Balance 30. november

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	151.817	795.438
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	400.000
Egenkapital i alt	876.817	1.320.438
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	693.249	784.185
Langfristede gældsforpligtelser i alt	693.249	784.185
Kortfristet del af langfristet gæld	88.132	87.439
Gæld til pengeinstitutter	0	144.387
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	93.132	236.826
Gældsforpligtelser i alt	786.381	1.021.011
Passiver i alt	1.663.198	2.341.449
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		

Noter

	2015/16	2014/15		
1. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. december 2015	1.156.560	0		
Tilgang i årets løb	0	1.156.560		
Kostpris 30. november 2016	1.156.560	1.156.560		
Af- og nedskrivninger 1. december 2015	-3.855	0		
Årets af-/nedskrivninger	-11.464	-3.855		
Af- og nedskrivninger 30. november 2016	-15.319	-3.855		
Regnskabsmæssig værdi 30. november 2016	1.141.241	1.152.705		
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	930.000	940.000		
2. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Anskaffelsessum, 1. december 2015	107.500	107.500		
Kostpris 30. november 2016	107.500	107.500		
Regnskabsmæssig værdi 30. november 2016	107.500	107.500		
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Ole Kjærgaard Holding ApS
Kjærgaard Bundgaard Holding ApS, Lemvig Kommune	50 %	2.095.937	1.852.461	107.500
3. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. december 2015			125.000	125.000
			125.000	125.000

Noter

	<u>30/11 2016</u>	<u>30/11 2015</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. december 2015	795.438	106.963
Årets overførte resultat	<u>-643.621</u>	<u>688.475</u>
	<u>151.817</u>	<u>795.438</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. december 2015	400.000	800.000
Udloddet udbytte	-400.000	-800.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>	<u>400.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>400.000</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 793 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. november 2016 udgør 1.130 tkr.

Til sikkerhed for Ejerforeningen Grøfthøjparken 154-156 er lyst byrde på tkr. 34.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser: