

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
BISPEVANGEN 160 - 2750 BALLERUP - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2022/23

Ejendomsselskabet F.P. ApS

Nyholms Alle 27
2610 Rødovre

CVR nr. 28105150

Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Bispevangen 160
2750 Ballerup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 23. januar 2024

Dirigent

Flemming Sørensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance pr. 30. september	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet F.P. ApS
Nyholms Alle 27
2610 Rødovre

CVR-nr.: 28105150
Stiftelsesdato: 1. september 2004
Hjemsted: Rødovre Kommune
Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Direktion

Peter Strobel Sørensen
Flemming Løfberg Sørensen

Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Registrerede revisorer FDR
Bispevangen 160
2750 Ballerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
23. januar 2024, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Ejendomsselskabet F.P. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 23. januar 2024

Direktion:

Peter Strobel Sørensen

Flemming Løfberg
Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet F.P. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet F.P. ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 23. januar 2024

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15659777

Svend Dørffer
Registreret revisor FDR
mne2630

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste/-tab	407.288	387.089
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-51.905	-51.905
Andre driftsomkostninger	-137.634	-136.677
Resultat før finansielle poster	217.749	198.507
Andre finansielle indtægter	73.007	0
Andre finansielle omkostninger	-139.669	-330.711
Ordinært resultat før skat	151.087	-132.204
2. Skat af årets resultat	-33.223	35.249
ÅRETS RESULTAT	117.864	-96.955
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	117.864	-96.955
Disponeret i alt	117.864	-96.955

Balance pr. 30. september

Note	2023	2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.360.064	3.411.969
Materielle anlægsaktiver i alt	3.360.064	3.411.969
Finansielle anlægsaktiver		
Deposita	0	4.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	4.000
Anlægsaktiver i alt	3.360.064	3.415.969
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	167.134	179.545
Andre tilgodehavender	4.000	0
Periodeafgrænsningsposter	21.832	21.389
Tilgodehavender i alt	192.966	200.934
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.092.914	1.024.034
Værdipapirer og kapitalandele i alt	1.092.914	1.024.034
Likvide beholdninger	674.764	550.763
Likvide beholdninger i alt	674.764	550.763
Omsætningsaktiver i alt	1.960.644	1.775.731
AKTIVER I ALT	5.320.708	5.191.700

Balance pr. 30. september

Note	2023	2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	126.000	126.000
Overkurs ved emission	2.000	2.000
Overført resultat	345.867	228.002
Egenkapital i alt	473.867	356.002
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat	12.812	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.812	0
Kortfristede gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.500	2.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.800	8.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	4.821.229	4.822.898
Periodeafgrænsningsposter	1.500	1.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.834.029	4.835.698
Gældsforpligtelser i alt	4.846.841	4.835.698
PASSIVER I ALT	5.320.708	5.191.700

3. Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38
4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-20.812	0
Regulering af udskudt skat	<u>-12.411</u>	<u>35.249</u>
	<u>-33.223</u>	<u>35.249</u>

	Indregnet 30. september 2023	Årets urealisered e gevinster indregnet i resultatop- gørelsen	Årets urealise- rede tab indregnet i resultat- opgørelsen
3. Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38			
Børsnoterede aktier	1.092.914	72.994	0

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der ejerpantebrev på nom. kr. 1.300.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet F.P. ApS for 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 50 år
Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Flemming Løfberg Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Løfberg Sørensen

Dirigent

ID: 3bc815fc-26cd-4ee6-96d8-3d2d5a8d42b1

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 10:49:43

Underskrevet med MitID



Flemming Løfberg Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Løfberg Sørensen

Direktør

ID: 3bc815fc-26cd-4ee6-96d8-3d2d5a8d42b1

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 10:49:43

Underskrevet med MitID



Peter Strobel Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Strobel Sørensen

Direktør

ID: 83f27c6b-1d6f-4ab4-a64e-648ee0457191

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 14:57:01

Underskrevet med MitID



Svend Dørffer

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Dørffer

Revisor

ID: 2f8e45dd-d500-4d9e-a2a0-fd36e8cef506

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 15:23:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 60f05fuSkhS251507404

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.