



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

[mail@planrevision.dk](mailto:mail@planrevision.dk)

[www.planrevision.dk](http://www.planrevision.dk)

Registrerede revisorer

## **Virto Holding ApS**

Vordingborgvej 43  
4700 Næstved

CVR-nr. 28 10 47 82

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023** (19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 1. maj 2024

---

Allan Andersen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Noter	12



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Virto Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 1. maj 2024

### Direktion

Allan Ingemann Andersen  
direktør

Henrik Ingemann Andersen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Virto Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Virto Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 1. maj 2024

## Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

**Per F. Petersen**  
Godkendt revisor  
MNE-nr. mne3336



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Virto Holding ApS  
Vordingborgvej 43  
4700 Næstved

CVR-nr.: 28 10 47 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Allan Ingemann Andersen, direktør  
Henrik Ingemann Andersen, direktør

### Revisor

Plan Revision  
Købmagergade 14  
4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anpartar i datterselskaber samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbunden dermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 71.578, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.586.214.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Virto Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.



## Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år 20 %	

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.





## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Virtu Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>222.900</b>	<b>223.967</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-36.873	-36.873
Andre driftsomkostninger		-38.845	-40.145
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>147.182</b>	<b>146.949</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-27.952	130.555
Finansielle indtægter		64	0
Finansielle omkostninger		-8.534	-9.347
<b>Resultat før skat</b>		<b>110.760</b>	<b>268.157</b>
Skat af årets resultat	1	-39.182	-38.566
<b>Årets resultat</b>		<b>71.578</b>	<b>229.591</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-27.952	130.555
Overført resultat		-22.470	-18.764
		<b>71.578</b>	<b>229.591</b>



## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		2.376.889	2.413.762
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.376.889</u>	<u>2.413.762</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	97.048	223.853
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>97.048</u>	<u>223.853</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.473.937</u>	<u>2.637.615</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		67.005	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		648	26.158
<b>Tilgodehavender</b>		<u>67.653</u>	<u>26.158</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>27.218</u>	<u>39.872</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>94.871</u>	<u>66.030</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.568.808</u>	<u>2.703.645</u>



## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-27.952	98.853
Overført resultat		1.367.166	1.290.783
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.586.214</u></b>	<b><u>1.632.436</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		223.076	369.498
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>223.076</u></b>	<b><u>369.498</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	149.000	152.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til kapitalinteresser		0	58.006
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		384.705	298.711
Selskabsskat		17.830	38.724
Anden gæld		201.733	148.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>759.518</u></b>	<b><u>701.711</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>982.594</u></b>	<b><u>1.071.209</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.568.808</u></b>	<b><u>2.703.645</u></b>



## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	39.182	38.566
	<b>39.182</b>	<b>38.566</b>
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	97.048	223.853
Kostpris 31. december 2023	97.048	223.853
Værdireguleringer 1. januar 2023	0	0
Værdireguleringer 31. december 2023	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>97.048</b>	<b>223.853</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Årets		
		Ejeran del	Egenk apital	resulta t
Fladså Grafisk ApS	Næstved	100%	97.048	-27.952

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	521.498	372.076	149.000	0
	<b>521.498</b>	<b>372.076</b>	<b>149.000</b>	<b>0</b>



## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 372, er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 2.377.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt TDKK 1.043 i ovenstående investeringsejendom. Ejerpantebrevene er i selskabets egen besiddelse.