

K/S Essen

c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

Jahresbericht 2015

(12. regnskabsår)

12. Geschäftsjahr

CVR nr. 28104561

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. april 2016
*Der Jahresbericht wurde vorgelegt und genehmigt auf der ordentlichen
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft am 19. April 2016*

Wing Phung
Versammlungsleiter

INDHOLDSFORTEGNELSE**INHALTSVERZEICHNIS**

	Side
	Seite
Ledelsespåtegning <i>Signatur der Geschäftsleitung</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Erklärungen des unabhängigen Wirtschaftsprüfers</i>	4 - 6
Selskabsoplysninger <i>Informationen über das Unternehmen</i>	7
Ledelsesberetning <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	8
Anvendt regnskabspraksis <i>Angewandte Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze</i>	9 - 11
Resultatopgørelse <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	12
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2015 - Aktiva</i>	13
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2015 - Passiva</i>	14
Noter til årsrapporten <i>Anhang zum Jahresbericht</i>	15 - 22

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og tyske tekst, er den danske tekst gældende.

Bei etwaigen Abweichungen zwischen dem dänischen und dem deutschen Text gilt die dänische Version.

LEDELSESPÅTEGNING
SIGNATUR DER GESCHÄFTSLEITUNG

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Essen.

Die Geschäftsleitung hat heute den Jahresbericht 2015 für die K/S Essen vorgelegt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Der Jahresbericht wurde gemäß dem Gesellschaftsvertrag und dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Wir betrachten die hierfür gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze als zweckmäßig, damit der Jahresbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva und Passiva der Gesellschaft, ihrer Finanzlage und des Ergebnisses vermittelt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Der Bericht der Geschäftsleitung enthält nach unserer Auffassung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darlegung der im Bericht behandelten Umstände.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Jahresbericht wird der Gesellschafterversammlung mitsamt den zugehörigen Vorschlägen für die Ergebnisverteilung zur Genehmigung vorgelegt.

København, den 19. april 2016
Kopenhagen, am 19. April 2016

I bestyrelsen:
Im Aufsichtsrat:

Martin Born (formand/Vorsitzender)

Claus Barnewitz

Martin Eriksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Til kommanditisterne i K/S Essen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Essen for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

An die Kommanditisten der K/S Essen

Bestätigungsvermerk auf dem Jahresabschluss

Wir haben den Jahresabschluss der Kommanditgesellschaft K/S Essen für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015 geprüft, einschließlich der verwendeten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze, der Gewinn- und Verlustrechnung, der Bilanz und des Anhangs. Der Jahresabschluss wird gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Verantwortung der Geschäftsleitung für den

Die Geschäftsleitung trägt die Verantwortung für die Erstellung eines Jahresabschlusses, der in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt. Die Geschäftsleitung ist des Weiteren für die internen Kontrollen verantwortlich, die sie für nötig erachtet, um einen Jahresabschluss ohne wesentliche Fehlinformation zu erstellen, egal ob Letztere auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers und die durchgeführte Prüfung

Unsere Verantwortung besteht darin, auf der Grundlage unserer Prüfung eine Schlussfolgerung bezüglich des Jahresabschlusses zum Ausdruck zu bringen. Wir haben unsere Abschlussprüfung gemäß internationalen Wirtschaftsprüfungsstandards und weiteren Anforderungen nach dänischem Wirtschaftsprüfungsrecht durchgeführt. Diese Normen verlangen, dass wir ethischen Ansprüchen gerecht werden und die Überprüfung in der Absicht planen und durchführen, einen hohen Grad an Sicherheit zu erreichen, damit der Jahresabschluss keine wesentliche Fehlinformation enthält.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Eine Abschlussprüfung umfasst bestimmte Prüfkationen, um für die im Jahresabschluss aufgeführten Beträge und Informationen einen prüferischen Nachweis zu erbringen. Die hierfür ausgewählten Maßnahmen sind dem Ermessen des Abschlussprüfers anheimgestellt, darunter auch die Einschätzung des Risikos wesentlicher Fehlinformation im Jahresabschluss, egal ob die Fehlinformation auf arglistiger Täuschung oder Irrtümern beruhen mag. Bei der Risikoeinschätzung überlegt sich der Prüfer die innerbetrieblichen Kontrollen, die von Relevanz für die Erstellung eines Jahresabschlusses durch das Unternehmen sind, der ein tatsächliches Bild vermittelt. Das Ziel ist hierbei, Prüfungsmaßnahmen zu gestalten, die den Umständen entsprechen, jedoch nicht, eine Schlussfolgerung über die Effektivität der Innenrevision des Unternehmens zum Ausdruck zu bringen. Die Abschlussprüfung umfasst des Weiteren eine Stellungnahme zu der Frage, ob die von der Geschäftsleitung gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze sachgemäß sind und ob die von ihr vorgenommenen bilanziellen Veranschlagungen angemessen sind, sowie auch eine Einschätzung der Gesamtpräsentation des Jahresberichtes.

Der erzielte prüferische Nachweis ist unseres Erachtens hinreichend und als Grundlage für unsere Schlussfolgerung geeignet.

Die Abschlussprüfung ergab keinen Anlass zu Vorbehalten.

Schlussfolgerung

Unseres Erachtens vermittelt der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein tatsächliches Bild der Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der Gesellschaft und ihrer Finanzlage zum 31. Dezember 2015 sowie auch des Ergebnisses der Aktivitäten der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til omtalen i note 1 om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

Uden at det har påvirket vores konklusion henleder vi opmærksomheden på omtalen af selskabets finansielle stilling i ledelsesberetningen samt i note 1. Den likviditetsmæssige situation er til tider stram, hvorfor det er besluttet at investorerne indskyder yderligere kapital i 2016, ligesom det var tilfældet i 2015.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 19. april 2016

Risskov, 19. April 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 16170445

Kaj Kromann Laschewski

Statsautoriseret revisor

Staatlich autorisierter Wirtschaftsprüfer

Ergänzende Angaben zu bestimmten Aspekten des Jahresabschlusses

Ohne unsere Schlussfolgerung zu modifizieren, verweisen wir auf die Erklärung in Abschnitt 1 des Anhangs zum Thema "Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung", worin die Geschäftsleitung die Unsicherheit dargelegt hat, die mit der Wertansetzung der Investitionsimmobilien der Gesellschaft verbunden ist. Mit der Beschreibung dieses Aspekts durch die Geschäftsleitung und mit der bilanziellen Behandlung sind wir einverstanden.

Ohne unsere Schlussfolgerung zu modifizieren, verweisen wir auf die Erklärung in Abschnitt 1 des Anhangs zum Thema "Die Finanzlage der Gesellschaft". Die Finanzlage der Gesellschaft ist gelegentlich angespannt. Deshalb haben die Investoren entschieden auch in 2016 weiteres Kapital einzuzahlen.

Stellungnahme zum Bericht der Geschäftsleitung

Gemäß dem Gesetz über Jahresabschlüsse haben wir den Bericht der Geschäftsleitung durchgelesen. Über die geleistete Prüfung des Jahresabschlusses hinaus haben wir keine weiteren Aktionen unternommen. Vor diesem Hintergrund sind wir der Auffassung, dass die Angaben im Bericht der Geschäftsleitung mit dem Jahresabschluss übereinstimmen.

SELSKABSOPLYSNINGER
INFORMATIONEN ÜBER DAS UNTERNEHMEN

Selskabet <i>Die Gesellschaft</i>	K/S Essen c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28104561 Hjemsted: København Geschäftssitz: Kopenhagen Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015 Geschäftsjahr: 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015
Komplementar <i>Komplementär</i>	Komplementarselskabet Essen ApS
Bestyrelse <i>Aufsichtsrat</i>	Martin Born (formand/Vorsitzender) Claus Barnewitz Martin Eriksen
Selskabsadm. <i>Gesellschaftsverw.</i>	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision <i>Wirtschaftsprüfung</i>	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 16170445

LEDELSESBERETNING

BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommene beliggende Orthlostrasse, Recklinghausen, Traubenstrasse, Gelsenkirchen og Walbeckerstrasse 7, Kevelaer, Tyskland.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.296.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 41.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.337.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 15.392. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 12.425.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Selskabets finansielle stilling

Selskabets finansielle stilling er til tider stram. Investorerne har i regnskabsåret foretaget indskud, hvilket også er tilfældet for 2016.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Hauptaktivität

Die Hauptaktivität des Unternehmens besteht aus der Vermietung von Immobilien an Orthlostrasse, Recklinghausen, Traubenstrasse, Gelsenkirchen og Walbeckerstrasse 7, Kevelaer, Deutschland.

Ergebnis des Geschäftsjahres 2015

Das Ergebnis der Gesellschaft vor Zeitwertregulierung usw. beträgt t.dkk 1.296.

Die Berichtigung der Immobilien und der Schulden zum beizulegenden Zeitwert beläuft sich netto auf Einnahmen in Höhe von t.dkk 41.

Das Jahresergebnis weist einen Überschuss in Höhe von t.dkk 1.337 auf.

Eigenkapital zum 31. Dezember 2015

Das Eigenkapital der Gesellschaft zum 31. Dezember 2015 beträgt t.dkk 15.392. Nicht eingerechnet ist hierbei die nicht eingezahlte Resthaftung der Kommanditisten in Höhe von t.dkk 12.425.

Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung

Hinsichtlich Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung der Aktiva der Gesellschaft verweisen wir auf Abschnitt 1 des Anhangs zum Jahresbericht.

Die Finanzlage der Gesellschaft

Die Finanzlage der Gesellschaft ist gelegentlich angespannt. Die Investoren haben für die Bilanz Einlagen vorgenommen, was auch für 2016 der Fall ist.

Ereignisse nach Abschluss des Geschäftsjahres

Seit dem Abschluss des Geschäftsjahres sind keine Umstände eingetreten, die für die Beurteilung des Jahresberichtes von wesentlicher Bedeutung wären.

Ergebnisverteilung

Vorschläge für die Verteilung des Jahresergebnisses sind im Anschluss an die Gewinn- und Verlustrechnung zu ersehen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Generelt

Årsrapporten for K/S Essen for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Allgemeines

Der Jahresbericht für die K/S Essen für 2015 ist im Einklang mit den Bestimmungen des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen in der Berichtsgruppe B sowie gemäß dem Gesellschafts- vertrag der Kommandit- gesellschaft erstellt worden.

Der Jahresbericht wurde nach denselben Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätzen wie im Vorjahr erstellt, und zwar im Wesentlichen wie folgt:

Allgemeines zur Einrechnung und Wertbestimmung

Die Einnahmen werden parallel zu ihrer Erwirtschaftung in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet; darunter fällt auch die Einrechnung von Wertberichtigungen finanzieller Aktiva und Verbindlichkeiten. In die Gewinn- und Verlustrechnung werden ebenso alle Kosten eingerechnet, einschließlich Abschreibungen und Bewertungsabschreibungen.

Aktiva werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile zufließen werden, und der Wert des Aktivums verlässlich messbar ist.

Verbindlichkeiten werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass die Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile einbüßen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich messbar ist.

Bei der ersten Einrechnung werden Aktiva und Verbindlichkeiten nach dem Anschaffungspreis bemessen. Danach werden Aktiva und Verbindlichkeiten so bemessen, wie es für jeden einzelnen Rechnungsposten unten beschrieben ist.

Bei der Einrechnung und Bemessung berücksichtigt man vorhersehbare Verluste und Risiken, die auftreten, bevor der Jahresbericht vorgelegt wird, und die Umstände bekräftigen oder entkräften, die am Bilanzstichtag vorlagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 746,25 (744,36 pr. 31.12.2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Transaktionen in fremder Währung

Transaktionen in fremder Währung - einschließlich Mieterträgen - werden nach dem Tageskurs umgerechnet.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden nach dem Währungskurs des Bilanzstichtags in Höhe von EUR 746,25 bemessen (744,36 am 31.12.2014).

Sowohl realisierte als auch unrealisierte Kursgewinne und -verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung aufgeführt.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren und mit den Anpassungen erstellt, die sich aus der Tätigkeit und der Rechtsform der Gesellschaft ergeben.

Mieterträge

Mieterträge sind mit Rechnungsabgrenzung eingerechnet.

Betriebskosten

Die Betriebskosten umfassen den gesamten Kostenaufwand für den Betrieb der Immobilie, einschließlich Steuern und Abgaben, Versicherung und Instandhaltung, soweit diese Kosten nicht vom Mieter gedeckt werden.

Es wurde eine vollständige Rechnungsabgrenzung aller wesentlichen Aufwandsposten vorgenommen.

Finanzierung

Finanzeinkünfte und Finanzaufwendungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen eingerechnet.

Finanzeinkünfte umfassen Zinseinkünfte und Kursgewinne.

Finanzaufwendungen umfassen Zinsaufwendungen und Kursverluste.

Steuern

Steuern auf das Ergebnis der Gesellschaft sowie latente Steuern werden nicht in den Jahresbericht der Kommanditgesellschaft aufgenommen, da deren Abführung dem einzelnen Kommanditisten persönlich obliegt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

DIE BILANZ

Anlagevermögen

Investitionsimmobilien werden zum Tageswert bemessen und Wertberichtigungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet.

Investitionsimmobilien werden bei der ersten Einrechnung zum Einstandspreis bemessen, der den Erwerbspreis der Immobilie mitsamt den direkt zurechenbaren Beschaffungskosten umfasst. Nachfolgende Bewertungen folgen dem Tageswert.

Der Tageswert wird auf der Grundlage einer renditebasierten Bewertungsmethode (Nettomiete) berechnet, wobei die Rendite von der Geschäftsleitung aufgrund von Statistiken und im Übrigen in Zusammenarbeit mit Beratern der Immobilienbranche bestimmt wird.

Forderungen

Es wird eine individuelle Bewertung der Debitoren vorgenommen, und Bewertungsabschreibungen erfolgen, wo es als notwendig eingeschätzt wird.

Rechnungsabgrenzungsposten

Die unter Aktiva eingerechneten Rechnungsabgrenzungsposten umfassen aufgewandte Kosten, die das nachfolgende Geschäftsjahr betreffen.

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel umfassen Bankeinlagen, Kassenbestände usw.

Schuldnerverbindlichkeiten

Die mit dem Investitionseigentum verknüpften Verbindlichkeiten werden zum Tageswert bemessen.

Sonstige Schuldnerverbindlichkeiten werden zum amortisierten Anschaffungspreis bemessen.

Wertberichtigungen werden über die Gewinn- und Verlustrechnung vorgenommen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015

	Note <u>Anhang</u>	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
Lejeindtægter		3.618.313	3.683.035
<i>Mieterträge</i>			
Driftsomkostninger	2	-303.704	-297.517
<i>Betriebsaufwendungen</i>			
Nettoleje		3.314.609	3.385.518
<i>Nettomiete</i>			
Administrationsomkostninger	3	-258.424	-265.374
<i>Verwaltungskosten</i>			
Resultat før finansielle poster m.v.		3.056.185	3.120.144
<i>Ergebnis vor Finanzposten usw.</i>			
Finansielle indtægter	4	0	100
<i>Finanzeinkünfte</i>			
Finansielle omkostninger	5	-1.760.519	-2.257.043
<i>Finanzaufwendungen</i>			
Resultat før dagsværdiregulering		1.295.666	863.201
<i>Ergebnis vor Zeitwertberichtigung</i>			
Værdireguleringer	6	41.267	-3.013.679
<i>Wertberichtigungen</i>			
ÅRETS RESULTAT		1.336.933	-2.150.478
<i>JAHRESERGEBNIS</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Ergebnisverwendungsvorschlag</i>			
Overført resultat		1.336.933	-2.150.478
<i>Ergebnisvortrag</i>			
		<u>1.336.933</u>	<u>-2.150.478</u>

BALANCE PR. 31. december 2015**BILANZ zum 31. Dezember 2015****AKTIVER****AKTIVA**

	Note <u>Anhang</u>	31.12.2015 <u>dkk</u>	31.12.2014 <u>dkk</u>
Anlægsaktiver			
<i>Anlagevermögen</i>			
Materielle anlægsaktiver			
<i>Materielles Anlagevermögen</i>			
Investeringsejendom	7	51.491.250	51.360.840
<i>Ausstattung</i>			
Materielle anlægsaktiver i alt		51.491.250	51.360.840
<i>Materielles Anlagevermögen insgesamt</i>			
ANLÆGSAKTIVER I ALT		51.491.250	51.360.840
<i>ANLAGEVERMÖGEN INSGESAMT</i>			
Omsætningsaktiver			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Tilgodehavender			
<i>Forderungen</i>			
Tilgodehavende hos lejer		22.318	46.745
<i>Forderungen an Mieter</i>			
Andre tilgodehavender	8	19.220	37.165
<i>Sonstige Forderungen</i>			
Periodeafgrænsningsposter		0	997
<i>Rechnungsabgrenzungsposten, Aktiva</i>			
Tilgodehavender i alt		41.538	84.907
<i>Forderungen insgesamt</i>			
Likvide beholdninger		371.965	417.164
<i>Flüssige Mittel</i>			
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		413.503	502.071
<i>UMLAUFVERMÖGEN INSGESAMT</i>			
AKTIVER I ALT		51.904.753	51.862.911
<i>AKTIVA INSGESAMT</i>			

BALANCE PR. 31. december 2015*BILANZ zum 31. Dezember 2015***PASSIVER***PASSIVA*

	Note	31.12.2015	31.12.2014
	<u>Anhang</u>	<u>dkk</u>	<u>dkk</u>
Egenkapital			
<i>Eigenkapital</i>			
Stamkapitalen udgør kr. 29.000.000. <i>Das Stammkapital beträgt DKK 29.000.000.</i>			
Kontant andel af stamkapital <i>Baranteil des Stammkapitals</i>	9	12.209.185	10.409.185
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>	9	3.182.548	2.313.615
EGENKAPITAL I ALT		15.391.733	12.722.800
<i>EIGENKAPITAL INSGESAMT</i>			
Gældsforpligtelser			
<i>Verbindlichkeiten</i>			
Langfristede gældsforpligtelser			
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld <i>Hypothekenschulden</i>	10	21.279.338	22.190.332
Prioritetsgæld LMN Finance Ltd. <i>Hypothekenschulden, LMN Finance Ltd.</i>	11	10.807.722	11.979.232
Langfristede gældsforpligtelser i alt		32.087.060	34.169.564
<i>Langfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld <i>Hypothekenschulden</i>	10	1.113.505	1.303.583
Bankgæld, LMN Finance Ltd. <i>Bankverbindlichkeiten, LMN Finance Ltd.</i>	11	1.201.462	1.198.420
Investorlån <i>Investorschulden</i>		1.855.500	2.043.000
Anden gæld <i>Sonstige Schulden</i>	12	255.493	425.544
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.425.960	4.970.547
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		36.513.020	39.140.111
<i>VERBINDLICHKEITEN INSGESAMT</i>			
PASSIVER I ALT		51.904.753	51.862.911
<i>PASSIVA INSGESAMT</i>			
Usikkerhed ved indregning og måling <i>Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung</i>	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser <i>Verpfändungen, Sicherheiten und Eventualverbindlichkeiten</i>	13		

NOTER ANHANG

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung

Die Immobilien der Gesellschaft werden in den Jahresbericht zu einem Marktwert eingerechnet, der auf der Grundlage eines renditebasierten Bewertungsmodells bestimmt wird. Dieses Modell umfasst eine Veranschlagung der künftigen Rendite der Immobilien sowie des erwarteten Renditeanspruchs. Die Rendite der jeweiligen Immobilie wird auf der Grundlage bestehender Mietverträge und aufgrund der Erfahrung mit dem Kostenaufwand der Immobilie veranschlagt. Die Veranschlagung des Renditeanspruchs beruht auf den Eintragungen des Verwalters und auf eingeholten Statistiken oder Unterstützung durch einen unabhängigen Immobiliengutachter.

Selskabets finansielle stilling

Selskabets finansielle stilling er til tider stram. Investorerne har i regnskabsåret foretaget indskud, hvilket også er tilfældet for 2016.

Die Finanzlage der Gesellschaft

Die Finanzlage der Gesellschaft ist gelegentlich angespannt. Die Investoren haben für die Bilanz Einlagen vorgenommen, was auch für 2016 der Fall ist.

	2015	2014
	dkk	dkk
2 Driftsomkostninger		
<i>Betriebsaufwendungen</i>		
Vedligeholdelse	93.184	79.913
<i>Instandhaltung</i>		
Ejerandel fællesomkostninger	210.520	217.604
<i>Eigentümeranteil an den Gemeinkosten</i>		
Driftsomkostninger i alt	303.704	297.517
<i>Betriebsaufwendungen insgesamt</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
3 Administrationsomkostninger		
<i>Verwaltungskosten</i>		
Selskabsadministrationshonorar <i>Honorar für Gesellschaftsverwaltung</i>	91.154	89.335
Advokathonorar <i>Anwaltshonorar</i>	0	2.013
Revision, Danmark <i>Wirtschaftsprüfung, Dänemark</i>	15.750	19.800
Regnskabsudarbejdelse <i>Erstellung des Jahresabschlusses</i>	12.500	12.500
Revision, Tyskland <i>Wirtschaftsprüfung, Deutschland</i>	16.417	14.938
Tantieme, direktion <i>Bezüge, Director</i>	60.000	9.138
Bestyrelsesansvarsforsikring <i>Haftpflichtversicherung des Aufsichtsrats</i>	3.219	5.492
Gruppelivsforsikring <i>Gruppenlebensversicherung</i>	13.650	12.950
Gebyrer m.v. <i>Gebühren u.A.</i>	9.828	12.007
Diverse omkostninger <i>Sonstige Aufwendungen</i>	35.906	87.201
Administrationsomkostninger i alt <i>Verwaltungskosten insgesamt</i>	258.424	265.374
4 Finansielle indtægter		
<i>Finanzeinkünfte</i>		
Renter, kreditinstitutter <i>Zinsen, Kreditinstitute</i>	0	100
Finansielle indtægter i alt <i>Finanzeinkünfte insgesamt</i>	0	100

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
5 Finansielle omkostninger		
<i>Finanzaufwendungen</i>		
Renter, prioritetsgæld, Sparkasse Duisburg <i>Zinsen, Hypothekensschulden, Sparkasse Duisburg</i>	297.506	448.459
Renter, prioritetsgæld, Sparkasse Emmerich-Rees <i>Zinsen, Hypothekensschulden, Sparkasse Emmerich-Rees</i>	114.576	172.884
Renter, prioritetsgæld, Sparkasse Wesel <i>Zinsen, Hypothekensschulden, Sparkasse Wesel</i>	291.809	443.878
Renter, bankgæld, LMN Finance Ltd. <i>Zinsen, Bankverbindlichkeiten, LMN Finance Ltd.</i>	897.663	1.011.436
Renter, investortlån <i>Zinsen, Investorschulden</i>	148.333	165.178
Renter, komplementarselskab <i>Zinsen, Komplementärgesellschaft</i>	7.269	7.074
Kurstab, valuta <i>Kursverlust, Devisen</i>	3.363	8.134
Finansielle omkostninger i alt <i>Finanzaufwendungen insgesamt</i>	1.760.519	2.257.043
6 Værdireguleringer		
<i>Wertberichtigungen</i>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7 <i>Berichtigung Immobilien, renditebezogen, vgl. Anhang 7</i>	0	-2.984.120
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7 <i>Berichtigung Immobilien, währungskursbezogen, vgl. Anhang 7</i>	130.410	-115.230
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 10 <i>Berichtigung Hypothekensschulden, zinsbezogen, vgl. Anhang 10</i>	0	0
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10 <i>Berichtigung Hypothekensschulden, währungskursbezogen, vgl. Anhang 10</i>	-57.697	54.449
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 11 <i>Berichtigung Hypothekensschulden, zinsbezogen, vgl. Anhang 11</i>	0	0
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11 <i>Berichtigung Hypothekensschulden, währungskursbezogen, vgl. Anhang 11</i>	-31.446	31.222
Værdireguleringer i alt <i>Wertberichtigungen insgesamt</i>	41.267	-3.013.679

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
7 Investeringsejendom		
<i>Investitionsimmobilien</i>		
Anskaffelsessum, primo <i>Anschaffungspreis, Jahresanfang</i>	56.606.580	56.606.580
Anskaffelsessum, ultimo <i>Anschaffungspreis, Jahresende</i>	56.606.580	56.606.580
Anskaffelsessum, ultimo, EUR <i>Anschaffungspreis, Jahresende, EUR</i>	7.584.440	7.584.440
Regulering til dagsværdi, primo <i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresanfang</i>	-5.245.740	-2.146.390
Årets regulering, afkastrelateret <i>Berichtigung im Jahre, renditebezogen</i>	0	-2.984.120
Årets regulering, valutakursrelateret <i>Berichtigung im Jahre, währungskursbezogen</i>	130.410	-115.230
Regulering til dagsværdi, ultimo <i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresende</i>	-5.115.330	-5.245.740
Dagsværdi, ultimo <i>Tageswert, Jahresende</i>	51.491.250	51.360.840
Dagsværdi, ultimo, EUR <i>Tageswert, Jahresende, EUR</i>	6.900.000	6.900.000
Afkastprocent <i>Renditeprozentsatz</i>	7,00%	7,00%
<p>Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype. <i>Die Bewertung des Renditeanspruchs basiert auf Informationen über die allgemeine regionale Entwicklung des Renditeanspruchs sowie auf relevanten örtlichen Gegebenheiten für den betreffenden Immobilientyp.</i></p>		
<p>Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK: <i>Schwankungen im Renditeanspruch würden folgende Immobilienwerte ergeben (in DKK):</i></p>		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25% <i>Immobilienwert bei einem Anstieg des Renditeprozentsatzes um 0,25 %</i>	49.715.690	49.589.777
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25% <i>Immobilienwert bei einem Absinken des Renditeprozentsatzes um 0,25 %</i>	53.398.333	53.263.093

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
8 Andre tilgodehavender		
<i>Sonstige Forderungen</i>		
Tilgodehavende fællesregnskab	0	18.241
<i>Forderungen aus Abrechnung der Gemeinschaftskosten</i>		
Tilgodehavende dansk moms	19.220	18.924
<i>Guthaben an dänischer Umsatzsteuer</i>		
Andre tilgodehavender i alt	19.220	37.165
<i>Sonstige Forderungen insgesamt</i>		
9 Egenkapital		
<i>Eigenkapital</i>		
Stamkapital udgør:		
<i>Das Stammkapital beläuft sich auf:</i>		
1.000 kommanditanparter á kr. 29.000	29.000.000	29.000.000
<i>1.000 Kommanditanteile à DKK 29.000</i>		
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
<i>Der Baranteil des Stammkapitals beträgt:</i>		
1.000 kommanditanparter á kr. 10.409, primo	10.409.185	8.609.185
<i>1.000 Kommanditanteile à DKK 10.409, Jahresanfang</i>		
Ændring i året	1.800.000	1.800.000
<i>Änderung im Jahresverlauf</i>		
1.000 kommanditanparter á kr. 12.209, ultimo	12.209.185	10.409.185
<i>1.000 Kommanditanteile à DKK 12.209, Jahresende</i>		
Resthæftelse i alt	16.790.815	18.590.815
<i>Resthaftung insgesamt</i>		
Resthæftelse, egne anparter	4.365.612	4.833.612
<i>Resthaftung, Eigenanteile</i>		
Resthæftelse i alt	12.425.203	13.757.203
<i>Resthaftung insgesamt</i>		
Pr. anpart	16.791	18.591
<i>Pro Anteil</i>		
Overført resultat		
<i>Ergebnisvortrag</i>		
Overført resultat, primo	2.313.615	4.932.093
<i>Ergebnisvortrag, Jahresanfang</i>		
Hensat til tab på egne anparter	-468.000	-468.000
<i>Rückstellung für Verluste aus eigenen Anteilen</i>		
Overført af årets resultat	1.336.933	-2.150.478
<i>Übertrag vom Jahresergebnis</i>		
Overført resultat, ultimo	3.182.548	2.313.615
<i>Ergebnisvortrag, Jahresende</i>		
Egenkapital i alt	15.391.733	12.722.800
<i>Eigenkapital insgesamt</i>		

Selskabet ejer 260 anparter, der er tilbagetaget/erhvervet fra to investorer tidligere år.
Die Gesellschaft besitzt 260 Anteile, welche vor einigen Jahren von zwei Investoren zurückgenommen worden sind.

Indbetalinger til dækning af driftsunderskud nedbringer ikke resthæftelsen.
Einzahlungen der Investoren zur Deckung des Betriebsverlustes verringern nicht die Resthaftung.

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
10 Prioritetsgæld		
<i>Hypothekenskulden</i>		
Sparkasse Duisburg	9.421.635	9.904.771
Sparkasse Emmerich-Rees	3.625.005	3.814.364
Sparkasse Wesel	9.308.492	9.794.766
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	22.355.132	23.513.901
<i>Hypothekenskulden, zum Aufnahmekurs</i>	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt EUR	3.000.716	3.156.257
<i>Hypothekenskulden, Nennwert in EUR</i>	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-19.986	34.463
<i>Wertberichtigung, Jahresanfang</i>		
Årets værdiregulering, renteværdirelateret	0	0
<i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, zinsatzbezogen</i>		
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	57.697	-54.449
<i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, währungskursbezogen</i>	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	37.711	-19.986
<i>Wertberichtigung, Jahresende</i>	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	22.392.843	23.493.915
<i>Tageswert, Jahresende</i>	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi EUR	3.000.716	3.156.257
<i>Hypothekenskulden, Tageswert in EUR</i>	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
<i>Langfristiger Teil:</i>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	16.385.090	17.530.362
<i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>		
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.894.248	4.659.970
<i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	21.279.338	22.190.332
<i>Langfristiger Teil insgesamt</i>	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
<i>Kurzfristiger Teil:</i>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.113.505	1.303.583
<i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>	<hr/>	<hr/>

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
11 Prioritetsgæld LMN Finance Ltd.		
<i>Hypothekensschulden, LMN Finance Ltd.</i>		
Prioritetsgæld LMN Finance Ltd., til optagelseskurs <i>Hypothekensschulden, LMN Finance Ltd., zum Aufnahmekurs</i>	11.989.065	13.188.979
Prioritetsgæld LMN Finance Ltd., nominelt EUR <i>Hypothekensschulden, LMN Finance Ltd., Nennwert in EUR</i>	1.609.271	1.770.333
Værdiregulering, primo <i>Wertberichtigung, Jahresanfang</i>	-11.327	19.895
Årets værdiregulering, renteværdirelateret <i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, zinsatzbezogen</i>	0	0
Årets værdiregulering, valutakursrelateret <i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, währungskursbezogen</i>	31.446	-31.222
Værdiregulering, ultimo <i>Wertberichtigung, Jahresende</i>	20.119	-11.327
Dagsværdi, ultimo <i>Tageswert, Jahresende</i>	12.009.184	13.177.652
Prioritetsgæld LMN Finance Ltd., dagsværdi EUR <i>Hypothekensschulden, LMN Finance Ltd., Tageswert in EUR</i>	1.609.271	1.770.333
<u>Langfristet del:</u> <i>Langfristiger Teil:</i>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen <i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	0	7.185.551
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen <i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	10.807.722	4.793.681
Langfristet del i alt <i>Langfristiger Teil insgesamt</i>	10.807.722	11.979.232
<u>Kortfristet del:</u> <i>Kurzfristiger Teil:</i>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen <i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>	1.201.462	1.198.420

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
12 Anden gæld		
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Mellemregning med Komplementarselskabet Essen ApS <i>Verrechnung mit Komplementärin Komplementarselskabet Essen ApS</i>	152.665	148.573
Skyldig tysk moms <i>Geschuldete Deutsche Umsatzsteuer</i>	38.240	11.860
Skyldig fællesregnskab <i>Schuld aus Abrechnung der Gemeinschaftskosten</i>	19.921	0
Skyldige renter <i>Geschuldete Zinsen</i>	0	179.903
Skyldige omkostninger <i>Geschuldete Aufwendungen</i>	44.667	85.208
Anden gæld i alt	255.493	425.544
<i>Sonstige Verbindlichkeiten insgesamt</i>		

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

*Verpfändungen, Sicherheiten und
Eventualverbindlichkeiten*

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 51.491 samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Af selskabets likvide beholdning er t.dkk 38 pantsat til sikkerhed for bankmellemværende.

Sicherheitsleistungen

Aktiva mit einem Buchwert von t.dkk 51.491 sowie der nicht eingezahlte Teil des Stammkapitals sind für die Finanzierungsquellen der Gesellschaft als Sicherheit gestellt worden.

Von die Barliquidität der Gesellschaft ist t.dkk 38 als Sicherheit für Bankverbindlichkeiten verpfändet worden.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Andere Verbindlichkeiten

Die Kommanditgesellschaft hat keine Kautions-, Garantie- oder sonstigen Eventualverbindlichkeiten auf sich genommen, abgesehen von dem, was für eine Immobiliengesellschaft üblich ist und im Übrigen aus dem Jahresbericht und dem Anhang hervorgeht.