

**Kompl. ILVA Malmø ApS**  
**Mosehøjvej 17, 2920 Charlottenlund**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 28 10 44 99**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2016.

---

Michael Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kompl. ILVA Malmø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 1. marts 2016

### **Direktion**

Lars Torben Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Kompl. ILVA Malmø ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kompl. ILVA Malmø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 1. marts 2016

### **Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 16 17 04 45

Søren Anthon Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Kompl. ILVA Malmø ApS  
Mosehøjvej 17  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 28 10 44 99  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
12. regnskabsår

### Direktion

Lars Torben Nielsen

### Revisor

Martinsen Aarhus  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S ILVA, Malmø, hvis formål er at drive virksomhed ved køb og udlejning af ejendommen Malmø, Borre 2, Norregatan 1, S-21586 Malmø.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kompl. ILVA Malmø ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.875</b>	<b>-2.375</b>
1 Personalemkostninger	0	-11.004
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.875</b>	<b>-13.379</b>
Andre finansielle indtægter	3.152	4.430
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.277</b>	<b>-8.949</b>
2 Skat af årets resultat	-254	1.970
<b>Årets resultat</b>	<b>1.023</b>	<b>-6.979</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.023	0
Disponeret fra overført resultat	0	-6.979
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.023</b>	<b>-6.979</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2015	2014
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	81.568	80.291
Udsudte skatteaktiver	4.976	5.230
Tilgodehavender i alt	86.544	85.521
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>86.544</b>	<b>85.521</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>86.544</b>	<b>85.521</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
	<b>Egenkapital</b>		
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-40.206	-41.229
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>84.794</u></b>	<b><u>83.771</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	<u>1.750</u>	<u>1.750</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.750</u>	<u>1.750</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.750</u></b>	<b><u>1.750</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>86.544</u></b>	<b><u>85.521</u></b>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>11.004</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>11.004</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>254</u>	<u>-1.970</u>
	<b><u>254</u></b>	<b><u>-1.970</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<p>Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a 1 kr. og multipla heraf.  Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 25.000 stk. a 1 kr., hvilket svarer til 20 % af virksomhedskapitalen.</p>		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-41.229	-11.563
Årets overførte overskud eller underskud	1.023	-6.979
Tilgang af egne kapitalandele	<u>0</u>	<u>-22.687</u>
	<b><u>-40.206</u></b>	<b><u>-41.229</u></b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter med hele sin formue for gælden i K/S ILVA Malmø.		