



Tlf.: +45 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR no. 20 22 26 70

MIRI APS
CHRISTIANEHØJ 154, 2860 SØBORG
ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juni 2016
*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 6 June 2016*

Raymond Mei Thong Szetu

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 28 10 33 44
CVR NO. 28 10 33 44

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

| | Side <i>Page</i> |
|--|----------------------------|
| Selskabsoplysninger <i>Company details</i> | |
| Selskabsoplysninger..... <i>Company details</i> | 2 |
| Erklæringer <i>Statement and Report</i> | |
| Ledespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i> | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i> | 4-5 |
| Ledelsesberetning <i>Management's Review</i> | |
| Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i> | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i> | |
| Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i> | 7-10 |
| Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i> | 11 |
| Balance..... <i>Balance Sheet at</i> | 12-13 |
| Noter..... <i>Notes</i> | 14-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Miri ApS
Christianevej 154
2860 Søborg

CVR-nr.: 28 10 33 44
CVR no.:
Stiftet: 1. september 2004
Established: 1 September 2004
Hjemsted: Gladsaxe
Registered Office:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial Year: 1 January - 31 December

Direktion
Board of Executives

Raymond Mei Thong Szetu
Ida Theilade

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

Pengeinstitut
Bank

Danske Bank- Holmens Kanal Afdeling
Holmens Kanal 2
1090 København K

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.
The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Miri ApS.

Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Miri ApS for the year 1 January - 31 December 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General meetings.

Gladsaxe, den 6. juni 2016
Gladsaxe, 6 June 2016

Direktion
Board of Executives

Raymond Mei Thong Szetu

Ida Theilade

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejeren i Miri ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Miri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the Shareholder of Miri ApS

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

We have audited the financial statements of Miri ApS for the financial year 1 January to 31 December 2015, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as the overall presentation of the financial statements.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

The audit has not resulted in any qualification.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

København, den 6. juni 2016
Copenhagen, 6 June 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Ole C. K. Nielsen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme til boligformål.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The company's principal activity is letting out of properties to private tenants.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Miri ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

The annual report of Miri ApS for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

General about recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, recognising a constant effective interest over the term. Amortised cost is stated at initial cost less any deductions and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.

The carrying amount of intangible and tangible fixed assets is reviewed annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

INCOME STATEMENT**General**

Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. External expenses include property costs and administration. Payments charged to cover heating are not included in rental income.

Value adjustment of investments properties

The value adjustment of investments properties is recognised in the income statement. Improvements are added to the carrying amount of the investment assets and the basis for the value adjustments of the year is the fair value at beginning of the year with addition of improvements.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses include interest income and expenses. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af realiserede salgspriser for området offentliggjort af realkreditrådet.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

BALANCE SHEET***Tangible fixed assets***

Investment properties are measured at fair value equal to the market value of the properties. Changes in fair value are recognised in the income statement.

Properties under construction are measured at cost.

The fair market value is determined by using realised sales prices for the area, published by the Danish Association of Mortgage Banks.

When using a yield-based model, the value is calculated on the basis of the investment property's return from operations and an individually fixed requirement for interest.

Subsequent costs are recorded under acquisition costs of investment properties, if it is probable that the company will gain an economic benefit from them. The costs for repairs and current maintenance are recognized in the income statement as incurred.

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated at the difference between selling price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profits or losses are recognised in the income statement.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost usually equal to nominal value.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

| | Note | 2015 kr. DKK | 2014 kr. DKK |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT</i> | | 409.357 | 405.603 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... <i>Fair value adjustment of investment properties</i> | | 1.947.392 | 922.033 |
| Dagsværdiregulering af gæld vedr. invest. ejd..... <i>Fair value adjustment of debt, investment properti</i> | | 3.707 | -131.816 |
| DRIFTSRESULTAT <i>OPERATING PROFIT</i> | | 2.360.456 | 1.195.820 |
| Finansielle omkostninger..... <i>Financial expenses</i> | | -202.888 | -216.825 |
| RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT BEFORE TAX</i> | | 2.157.568 | 978.995 |
| Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i> | 1 | -452.643 | -124.959 |
| ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i> | | 1.704.925 | 854.036 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i> | | | |
| Overført resultat..... <i>Accumulated profit</i> | | 1.704.925 | 854.036 |
| I ALT <i>TOTAL</i> | | 1.704.925 | 854.036 |

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

| AKTIVER <i>ASSETS</i> | Note | 2015 kr. <i>DKK</i> | 2014 kr. <i>DKK</i> |
|--|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i> | | 11.645.649 | 12.375.757 |
| Materielle anlægsaktiver <i>Tangible fixed assets</i> | 2 | 11.645.649 | 12.375.757 |
| ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i> | | 11.645.649 | 12.375.757 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Trade receivables</i> | | 0 | 24.600 |
| Tilgodehavender <i>Accounts receivable</i> | | 0 | 24.600 |
| Likvider <i>Cash and cash equivalents</i> | | 3.080.580 | 273.703 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i> | | 3.080.580 | 298.303 |
| AKTIVER <i>ASSETS</i> | | 14.726.229 | 12.674.060 |

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

| PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i> | Note | 2015 kr. DKK | 2014 kr. DKK |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Anpartskapital..... <i>Share capital</i> | | 130.000 | 130.000 |
| Overført overskud..... <i>Retained profit</i> | | 5.204.771 | 3.499.846 |
| EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i> | 3 | 5.334.771 | 3.629.846 |
| Hensættelse til udskudt skat..... <i>Provision for deferred tax</i> | | 539.413 | 309.926 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... <i>PROVISION FOR LIABILITIES</i> | | 539.413 | 309.926 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... <i>Mortgage debt</i> | | 6.116.277 | 7.290.727 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... <i>Long-term liabilities</i> | 4 | 6.116.277 | 7.290.727 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... <i>Short-term portion of long-term liabilities</i> | 4 | 1.136.288 | 32.000 |
| Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i> | | 223.156 | 0 |
| Anden gæld..... <i>Other liabilities</i> | | 1.376.324 | 1.411.561 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i> | | 2.735.768 | 1.443.561 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... <i>LIABILITIES</i> | | 8.852.045 | 8.734.288 |
| PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i> | | 14.726.229 | 12.674.060 |
| Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i> | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i> | 6 | | |

NOTER
NOTES

| | 2015 kr. DKK | 2014 kr. DKK | Note |
|---|--------------------|---|----------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| <i>Tax on profit/loss for the year</i> | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 223.156 | 0 | |
| <i>Calculated tax on taxable income of the year</i> | | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 229.487 | 124.959 | |
| <i>Adjustment of deferred tax</i> | | | |
| | 452.643 | 124.959 | |
| | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| <i>Tangible fixed assets</i> | | | |
| | | Grunde og bygninger Land and buildings | |
| Kostpris 1. januar 2015..... | | 11.015.664 | |
| <i>Cost at 1 January 2015</i> | | | |
| Afgang..... | | -1.746.214 | |
| <i>Disposal</i> | | | |
| Kostpris 31. december 2015..... | | 9.269.450 | |
| <i>Cost at 31 December 2015</i> | | | |
| Opskrivninger 1. januar 2015..... | | 1.360.093 | |
| <i>Revaluation at 1 January 2015</i> | | | |
| Opskrivninger solgte aktiver..... | | -445.105 | |
| <i>Revaluation of assets sold</i> | | | |
| Årets opskrivninger | | 1.461.211 | |
| <i>Revaluation of the year</i> | | | |
| Opskrivninger 31. december 2015..... | | 2.376.199 | |
| <i>Revaluation at 31 December 2015</i> | | | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | | 11.645.649 | |
| <i>Carrying amount at 31 December 2015</i> | | | |

NOTER
NOTES

Egenkapital
Equity

Note

3

| | Anpartskapital <i>Share capital</i> | Overført overskud <i>Retained profit</i> | I alt <i>Total</i> |
|--|--|--|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015..... <i>Equity at 1 January 2015</i> | 130.000 | 3.499.846 | 3.629.846 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i> | | 1.704.925 | 1.704.925 |
| Egenkapital 31. december 2015..... <i>Equity at 31 December 2015</i> | 130.000 | 5.204.771 | 5.334.771 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.
The share capital has not been changed in the past 5 years.

Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities

4

| | 1/1 2015 gæld i alt <i>1/1 2015 total liabilities</i> | 31/12 2015 gæld i alt <i>31/12 2015 total liabilities</i> | Afdrag næste år <i>Repayment next year</i> | Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i> |
|---|---|---|--|---|
| Gæld til realkreditinstitutter... <i>Mortgage debt</i> | 7.322.727 | 7.252.565 | 1.136.288 | 5.723.000 |
| | 7.322.727 | 7.252.565 | 1.136.288 | 5.723.000 |

Eventualposter mv.
Contingencies etc.

5

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtigelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.
The company has not assumed any liabilities other than those following from the ordinary course of its business.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Charges and securities

6

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.323 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 12.376 tkr. Der er endvidere afgivet pantebrev til Danske Bank på 350 tkr. Samt pant til ejerforeninger på 179 tkr.

Af selskabets likvide beholdning indestår tkr. 2.678 på deponeringskonto i forbindelse med ejendomssalg.

A mortgage has been granted on land and building, of a carrying amount of DKK ('000) 7,323 at 31 December 2014, as security for debt to mortgage credit institutions, DKK ('000) 12,376. In addition, a mortgage deed of DKK ('000) 350 has been issued to Danske Bank and to house-owners' association DKK ('000) 179.

The company has bank deposit of DKK ('000) 2.678 which is a escrow account for sold property.