

FAH HOLDING, NÆSTVED ApS

Øverupvej 21
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2016

Frank Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAH HOLDING, NÆSTVED ApS
Øverupvej 21
4700 Næstved

CVR-nr: 28103271
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor PLAN REVISION V/PER PETERSEN
Købmagergade 14
4700 Næstved
DK Danmark

CVR-nr: 12322143
P-enhed: 1004583596

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for FAH Holding, Næstved ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt at resultatet af selskabets aktiviteter 2015/16.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 30/11/2016

Direktion

Frank August Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i FAH Holding, Næstved ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FAH Holding, Næstved ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, 30/11/2016

Per F. Petersen
Registreret revisor FSR – danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN
CVR: 12322143

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter udgøres af at eje aktier og anparter i andre selskaber og dermed beslægtet investeringsvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom og udlejning heraf.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat for året under posterne "Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder", mens andel i dattervirksomhedernes skat medregnes i posten "Selskabsskat".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Varebeholdinger

Beholdning af grunde og bygninger til videresalg måles til kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		6.054	-31.074
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	143.067	14.457
Resultat af ordinær primær drift		-137.013	-45.532
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.119.821	3.282.658
Andre finansielle indtægter		260.102	922.422
Øvrige finansielle omkostninger		484.416	16.358
Ordinært resultat før skat		3.758.494	4.143.191
Skat af årets resultat	3	-48.240	217.135
Årets resultat		3.806.734	3.926.056
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.119.821	0
Overført resultat		-414.287	3.826.256
I alt		3.806.734	3.926.056

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		9.386.255	7.329.906
Materielle anlægsaktiver i alt	4	9.386.255	7.329.906
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.539.526	6.545.401
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.380.464	7.569.562
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	14.919.990	14.114.963
Anlægsaktiver i alt		24.306.245	21.444.869
Fremstillede varer og handelsvarer		1.278.160	0
Varebeholdninger i alt		1.278.160	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		164.752	80.769
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.341.358	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		108.750	0
Andre tilgodehavender		380.921	42.326
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	0
Tilgodehavender i alt		1.995.781	123.095
Likvide beholdninger		178.232	566.456
Omsætningsaktiver i alt		3.452.173	689.551
Aktiver i alt		27.758.418	22.134.420

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		7.031.798	0
Overført resultat		18.205.396	21.457.356
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt		25.463.394	21.682.156
Gæld til banker		102.012	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		956.000	53.178
Skyldig selskabsskat		1.108.034	135.994
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		128.978	263.092
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.295.024	452.264
Gældsforpligtelser i alt		2.295.024	452.264
Passiver i alt		27.758.418	22.134.420

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	6.111.977	15.445.179	0	21.682.156
Betalt udbytte	0	0	-99.800	0	-99.800
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	74.304	0	74.304
Årets resultat	0	4.119.821	-414.287	101.200	3.806.734
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-3.200.000	3.200.000	0	0
Egenkapital, ultimo	125.000	7.031.798	18.205.396	101.200	25.463.394

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	134.024	101.157
Avance/tab salg	9.043	-86.700
	<u>143.067</u>	<u>14.457</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-48.240	217.135
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-48.240</u>	<u>217.135</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	7.497.705
Tilgang	2.799.416
Afgang	609.043
Kostpris ultimo	9.688.078
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	167.799
Årets afskrivning	134.024
Afskrivninger på afhændede aktiver	0
Af- og nedskrivning ultimo	301.823
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.386.255

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	408.424
Tilgang	25.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	433.424
Værdiregulering primo	6.111.977
Andel i årets resultat jf. note	4.219.125
Udbytte moderselskab	-3.200.000
Værdiregulering ultimo	7.131.102
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.539.526

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brdr. Hansen Entreprise ApS	Næstved	100 %	7.539.526	4.219.125

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.000
Tilgang	1
Afgang	0
Kostpris ultimo	25.001
Værdiregulering primo	0
Årets resultatandele	-99.304
Begrænset af hæftelse	74.304
Værdiregulering ultimo	-25.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kongebryg ApS	Næstved	50 %	32.487	27.910
Tulipanparken 2015 ApS	Næstved	50 %	-74.304	-99.304
I alt			-41.817	-71.394

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen fordeles således:

	kr.
A-anparter 1250 á nom. kr. 100	125.000
	125.000

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.