



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**S.AAEN HOLDING APS**  
**NORDRE STRANDVEJ 46, 8240 RISSKOV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2016

---

Sven Aaen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	S.AAEN HOLDING APS Nordre Strandvej 46 8240 Risskov  CVR-nr.: 28 10 30 77 Stiftet: 31. august 2004 Hjemsted: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Sven Aaen Susanne Aaen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for S.AAEN HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 6. april 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Sven Aaen

\_\_\_\_\_  
Susanne Aaen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i S.AAEN HOLDING APS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S.AAEN HOLDING APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 6. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Balshøj  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde og investere i kapitalandele i datterselskaber samt investere i fast ejendom.

### Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret for 2014 konstateret, at der er sket fejl i indregning af kapitalandele af dattervirksomhed. Fejlen er opstået i 2014. Fejlen er behandlet som fundamental fejl. Derved er egenkapitalen primo forøget med 771 tkr. efter skat, som er den samlede påvirkning.

Sammenligningstal for 2014 er tilrettet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat afspejler, at datterselskabet Aen Rådgivende Ingeniører ApS er frasolgt 14/12 2015. Selskabet Aen Ejendomme ApS viser positivt resultat.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-26.278</b>	<b>-8.813</b>
Indtægter af kapitalandele.....		1.153.322	193.648
Finansielle omkostninger.....		22.507	173
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.149.551</b>	<b>185.008</b>
Skat af årets resultat.....	1	11.882	1.974
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.161.433</b>	<b>186.982</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	99.800
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		31.309	645.639
Overført resultat.....		830.124	-558.457
<b>I ALT.....</b>		<b>1.161.433</b>	<b>186.982</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		801.948	770.639
Andre værdipapirer.....		35.000	35.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		966.221	565.573
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.803.169</b>	<b>1.371.212</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.803.169</b>	<b>1.371.212</b>
Udskudt skatteaktiv.....		0	4.792
Tilgodehavender.....		0	4.792
Likvider.....		640.871	311
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>640.871</b>	<b>5.103</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.444.040</b>	<b>1.376.315</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		676.948	645.639
Overført overskud.....		1.321.850	491.726
Forslag til udbytte.....		300.000	99.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>2.423.798</b>	<b>1.362.165</b>
Selskabsskat.....		14.805	0
Anden gæld.....		5.437	14.150
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>20.242</b>	<b>14.150</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>20.242</b>	<b>14.150</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.444.040</b>	<b>1.376.315</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	-11.882	-1.974	
	<b>-11.882</b>	<b>-1.974</b>	

## Finansielle anlægsaktiver

2

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Andre værdipapirer	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	125.000	35.000	587.025
Tilgang.....	0	0	379.196
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>35.000</b>	<b>966.221</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	645.639	0	0
Årets opskrivninger .....	31.309	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>676.948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..</b>	<b>801.948</b>	<b>35.000</b>	<b>966.221</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Aaen Ejendomme ApS, .....	801.948	31.309	100 %

## Egenkapital

3

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	0	366.726	99.800	591.526
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		645.639	125.000		770.639
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>645.639</b>	<b>491.726</b>	<b>99.800</b>	<b>1.362.165</b>
Betalt udbytte.....				-99.800	-99.800
Forslag til årets resultatdisponering.....		31.309	830.124	300.000	1.161.433
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>676.948</b>	<b>1.321.850</b>	<b>300.000</b>	<b>2.423.798</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.**

4

*Hæftelse i sambeskatningen*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 11 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5

Selskabet har stillet kaution overfor datterselskabs driftskonto. Saldo 31/12 2015 tkr. 138.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for S.AAEN HOLDING APS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af fejl**

Der er i regnskabsåret for 2014 konstateret, at der er sket fejl i indregning af kapitalandele af dattervirksomhed. Fejlen er opstået i 2014. Fejlen er behandlet som fundamental fejl. Derved er egenkapitalen primo forøget med 771 tkr. efter skat, som er den samlede påvirkning. Sammenligningstal for 2014 er tilrettet.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.