

# **BAIER HOLDING ApS**

Damhusvej 30, 5000 Odense C,

Årsrapport for  
1. januar - 31. december 2015  
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27/4 2016

---

Kent Baier Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Koncernoversigt	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	12
Balance pr. 31. december 2015	13
Noter til årsrapporten	15

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

BAIER HOLDING ApS  
Damhusvej 30, 5000 Odense C

Telefon: 66 11 97 70

Telefax: 66 11 97 74

CVR-nr.: 28 10 28 79

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. september 2004

Hjemsted: Odense

### **Direktion**

Kent Baier Jensen

### **Revisor**

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BAIER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. april 2016

**Direktion**

Kent Baier Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til kapitalejeren i BAIER HOLDING ApS*

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BAIER HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

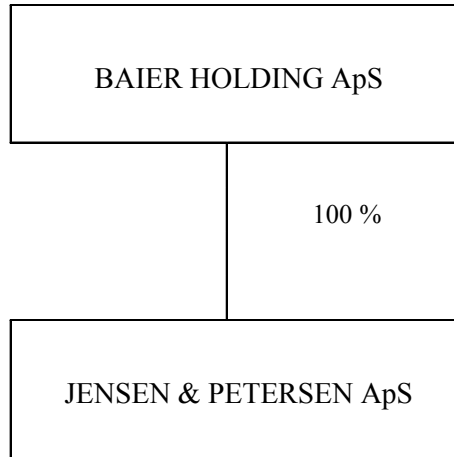
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 11. april 2016

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen  
statsautoriseret revisor

## Koncernoversigt



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse af kapitalandele i tilknyttet virksomhed, investering i andre værdipapirer og kapitalandele samt investering i udlejningsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 384.915, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.076.609.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for BAIER HOLDING ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder resultat fra tilknyttet virksomhed, renter, udbytte, realiserede og urealiserede fortjenester og tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og en restværdi på kr. 0:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes resultat af tilknyttet virksomhed. Der indregnes resultat efter skat.

I balancen indregnes under posten "kapitalandele i tilknyttet virksomhed" virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed henlægges ved overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Ved opgørelse tages hensyn til eventuelt udbytte fra tilknyttet virksomhed.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>253.088</b>	<b>272</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-84.582</u>	<u>-85</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>168.506</b>	<b>187</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		248.345	115
Finansielle indtægter		151.270	127
Finansielle omkostninger	1	<u>-139.887</u>	<u>-146</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>428.234</b>	<b>283</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-43.319</u>	<u>-51</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>384.915</u></b>	<b><u>232</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		101.200	100
Overført resultat		<u>283.715</u>	<u>132</u>
		<b><u>384.915</u></b>	<b><u>232</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		<u>4.538.915</u>	<u>4.623</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>4.538.915</b></u>	<u><b>4.623</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>668.590</u>	<u>668</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>668.590</b></u>	<u><b>668</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.207.505</b></u>	<u><b>5.291</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		248.000	115
Andre tilgodehavender		0	1
Udskudt skatteaktiv		102.499	87
Selskabsskat		23.807	2
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.296</u>	<u>4</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>378.602</b></u>	<u><b>209</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>896.377</u>	<u>987</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>896.377</b></u>	<u><b>987</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>150.108</b></u>	<u><b>726</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.425.087</b></u>	<u><b>1.922</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>6.632.592</b></u>	<u><b>7.213</b></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>1.951.609</u>	<u>1.668</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5</b>	<b><u>2.076.609</u></b>	<b><u>1.793</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.746.368</u>	<u>3.645</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>2.746.368</u></b>	<b><u>3.645</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	116.777	50
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	6
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.410.343	1.508
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.182	0
Anden gæld		123.113	111
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>101.200</u>	<u>100</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.809.615</u></b>	<b><u>1.775</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.555.983</u></b>	<b><u>5.420</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>6.632.592</u></b>	<b><u>7.213</u></b>
Eventualposter mv.	7		

## Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	71.875	66
Andre finansielle omkostninger	68.012	80
	<b>139.887</b>	<b>146</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet selskabsskat	59.010	62
Regulering af udskudt skat	-15.690	-11
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	0
	<b>43.319</b>	<b>51</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar		5.009.337
Kostpris 31. december		5.009.337
Af- og nedskrivninger 1. januar		385.840
Årets afskrivninger		84.582
Af- og nedskrivninger 31. december		470.422
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>4.538.915</b>

Ejendomsværdi udgør ifølge seneste offentlige ejendomsvurdering kr. 3.950.000

## Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	<u>814.127</u>	<u>814</u>
Kostpris 31. december	<u>814.127</u>	<u>814</u>
Værdireguleringer 1. januar	-145.882	-146
Årets resultat	248.345	115
Udbytte til moderselskabet	<u>-248.000</u>	<u>-115</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-145.537</u>	<u>-146</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>668.590</u></b>	<b><u>668</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JENSEN & PETERSEN ApS	Odense	100%	668.590	248.345

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	1.667.894	1.792.894
Årets resultat	0	384.915	384.915
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>-101.200</u>	<u>-101.200</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.951.609</u></b>	<b><u>2.076.609</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.695.763</u>	<u>2.863.145</u>	<u>116.777</u>	<u>2.346.088</u>
	<u><b>3.695.763</b></u>	<u><b>2.863.145</b></u>	<u><b>116.777</b></u>	<u><b>2.346.088</b></u>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt bankmellemværende i den tilknyttede virksomhed JENSEN & PETERSEN ApS. Pr. 31. december 2015 udgjorde bankengagement i JENSEN & PETERSEN ApS et bankindestående på kr. 348.277.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør kr. 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.