

RT EJENDOMME ApS

Overholm 7
8700 Horsens

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/08/2019

Kurt Dessau Arp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RT EJENDOMME ApS

Overholm 7

8700 Horsens

CVR-nr: 28102003

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab

Holmboes Alle 12

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 30700228

P-enhed: 1017525219

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i RT EJENDOMME ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RT EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, 05/09/2019

Allan Hess Andersen , mne19789
statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for RT Ejendomme ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens den 5. september 2019

Direktør

Bjarne Winther

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 416.732 | 616.938 |
| Personaleomkostninger | | -319.093 | -254.493 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -72.320 | -62.320 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 25.319 | 300.125 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -103.686 | -59.063 |
| Ordinært resultat før skat | | -78.367 | 241.062 |
| Skat af årets resultat | 1 | 15.669 | -54.129 |
| Årets resultat | | -62.698 | 186.933 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -62.698 | 186.933 |
| I alt | | -62.698 | 186.933 |

Balance 30. juni 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme | | 9.769.131 | 9.769.131 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 280.312 | 52.632 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 10.049.443 | 9.821.763 |
| Anlægsaktiver i alt | | 10.049.443 | 9.821.763 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 356.454 | 756.454 |
| Andre tilgodehavender | | 11.487 | 11.487 |
| Tilgodehavender i alt | | 367.941 | 767.941 |
| Likvide beholdninger | | 134.295 | 204.963 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 502.236 | 972.904 |
| Aktiver i alt | | 10.551.679 | 10.794.667 |

Balance 30. juni 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 4.720.850 | 4.783.548 |
| Egenkapital i alt | | 5.220.850 | 5.283.548 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 922.729 | 938.398 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 922.729 | 938.398 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.354.699 | 2.556.586 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 235.000 | 235.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.589.699 | 2.791.586 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 198.700 | 194.930 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 1.530.696 | 939.450 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 591.246 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 71.817 | 24.572 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 17.188 | 30.937 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.818.401 | 1.781.135 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.408.100 | 5.511.119 |
| Passiver i alt | | 10.551.679 | 10.794.667 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2017/18 kr. | 2017/18 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | -15.669 | 54.129 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>-15.669</u> | <u>-54.129</u> |

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.553 tkr., er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 9.769 tkr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret