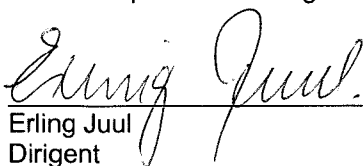


E.J. Invest Stouby ApS
Løgballevej 24
7140 Stouby

CVR-nr: 28 10 18 64

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/1/ 2018


Erling Juul
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for E.J. Invest Stouby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 12/1 2018

Direktion


Erling Juul

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i E.J. Invest Stouby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E.J. Invest Stouby ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 12/11 2018

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27511511

Jens-Erik Lidegaard
Registreret Revisor



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet E.J. Invest Stouby ApS
Løgballevej 24
7140 Stouby

E-mail: ebjuul@gmail.com
CVR-nr.: 28 10 18 64
Stiftet: 30. august 2004
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion Erling Juul

Pengeinstitut Sydbank
Søndergade 18-20
8700 Horsens

Revisor Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Lichtenbergsgade 3. b
8700 Horsens

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anpartar i datterselskaber samt investering af opsparet overskud i andre aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 37.609, og selskabets balance pr. 30.09.2017 udviser en egenkapital på kr. 1.885.289.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et resultat på niveau med 2016-17.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for E.J. Invest Stouby ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne administrationsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Goodwill

Koncern goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	-19.505	-24.540
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.074	-99
Andre finansielle indtægter	70.697	30.748
Andre finansielle omkostninger	-311	-4.341
RESULTAT FØR SKAT	48.807	1.768
1 Skat af årets resultat	-11.198	-462
ÅRETS RESULTAT	37.609	1.306
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.074	-99
Overført resultat	-63.717	-99.795
DISPONERET I ALT	37.609	1.306

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	593.505	593.505
Materielle anlægsaktiver	593.505	593.505
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	65.103	67.177
Finansielle anlægsaktiver	65.103	67.177
ANLÆGSAKTIVER	658.608	660.682
Selskabsskat.....	0	45
Tilgodehavender	0	45
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	43.115	254.874
Værdipapirer og kapitalandele	43.115	254.874
Likvide beholdninger	1.203.564	1.044.336
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.246.679	1.299.255
AKTIVER	1.905.287	1.959.937

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission	735.267	735.267
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.173	-99
Overført resultat	923.795	987.512
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
2 EGENKAPITAL	1.885.289	1.948.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.000	11.000
3 Selskabsskat.....	8.735	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	263	57
Kortfristede gældsforpligtelser	19.998	11.057
GÆLDSFORPLIGTELSE	19.998	11.057
PASSIVER	1.905.287	1.959.937
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	11.198	462
Skat af årets resultat i alt	11.198	462

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	735.267	0	0	735.267
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-99	0	-2.074	-2.173
Overført resultat.....	987.512	0	-63.717	923.795
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	-101.200	103.400	103.400
	1.948.880	-101.200	37.609	1.885.289

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000

	2017	2016
3 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo.....	-45	15.921
Udbytteskat	-2.463	-507
Skat af årets resultat	11.198	462
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	45	-15.921
Selskabsskat i alt	8.735	-45

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Garantiforpligtelser:
Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Der er ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser.

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor 3. mand.