

I. K. Invest, Stouby ApS
Bråskovvej 86
7140 Stouby

CVR-nr: 28 10 18 56

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 - 30. september 2016

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/12 2017



Ib Christiansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for I. K. Invest, Stouby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 8. december 2016

Direktion


Ib Christiansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i I. K. Invest, Stouby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I. K. Invest, Stouby ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 8. december 2016

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard
Registreret Revisor



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

I. K. Invest, Stouby ApS
Bråskovvej 86
7140 Stouby

E-mail: ib-murer@mail.com

CVR-nr.: 28 10 18 56
Stiftet: 30. august 2004
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Ib Christiansen

Revisor

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Lichtenbergsgade 3. b
8700 Horsens

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af Selskabets af at være holdingselskab for Murerfirmaet Ib Christiansen ApS, samt investering af opsparat overskud i andre aktiviteter

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 296.026, og selskabets balance pr. 30.09.2016 udviser en egenkapital på kr. 4.767.933.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et resultat på niveau med indeværende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for I. K. Invest, Stouby ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Goodwill

Immaterielle aktiver består af koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives liniært over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Brugstid

Bygninger	30 år
-----------	-------

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	103.016	203.335
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-74.419	-63.526
DRIFTSRESULTAT	28.597	139.809
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-18.495	6.456
Indtægter af andre kapitalandele mv.	-99	-124.107
Andre finansielle indtægter	144.496	881.729
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	18.764	0
Andre finansielle omkostninger.....	-473.186	-41.741
RESULTAT FØR SKAT	-299.923	862.146
Skat af årets resultat.....	3.897	-231.839
ÅRETS RESULTAT	-296.026	630.307
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-18.594	-124.107
Overført resultat	-328.032	704.514
DISPONERET I ALT	-296.026	630.307

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
Koncerngoodwill.....	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	1.998.584	2.073.003
Materielle anlægsaktiver	1.998.584	2.073.003
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	460.123	478.618
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	67.079	67.178
Finansielle anlægsaktiver	527.202	545.796
ANLÆGSAKTIVER	2.525.786	2.618.799
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	515.414	591.131
Selskabsskat.....	51.765	0
Tilgodehavender	567.179	591.131
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.334.436	2.764.131
Værdipapirer og kapitalandele	2.334.436	2.764.131
Likvide beholdninger.....	820.834	863.762
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.722.449	4.219.024
AKTIVER	6.248.235	6.837.823

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission	735.267	735.267
Reserve for opskrivninger	-142.701	-124.107
Overført resultat	4.050.366	4.378.398
EGENKAPITAL	4.767.932	5.114.558
Prioritetsgæld	1.402.703	1.402.703
1 Langfristede gældsforpligtelser	1.402.703	1.402.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	27.000	27.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	4.481
Selskabsskat.....	0	239.181
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Kortfristede gældsforpligtelser	77.600	320.562
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.480.303	1.723.265
PASSIVER	6.248.235	6.837.823
2 Eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	1.402.703	1.402.703	0
	<u>1.402.703</u>	<u>1.402.703</u>	<u>0</u>

2 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke givet nogen sikkerhedsstillelser.