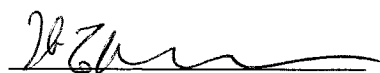


**I. K. Invest, Stouby ApS**  
**Bråskovvej 86**  
**7140 Stouby**

**CVR-nr: 28 10 18 56**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>21</sup>/<sub>1</sub> 2019



Ib Christiansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for I. K. Invest, Stouby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 21/1 2019

**Direktion**

  
Ib Christiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i I. K. Invest, Stouby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I. K. Invest, Stouby ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21/1 2019

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511

  
Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor  
mne4173

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

I. K. Invest, Stouby ApS  
Bråskovvej 86  
7140 Stouby

E-mail: ib-murer@mail.dk  
CVR-nr.: 28 10 18 56  
Stiftet: 30. august 2004  
Kommune: Hedensted  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Ib Christiansen

**Revisor**

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab for Murerfirmaet Ib Christiansen ApS, samt investering af opsparret overskud i andre aktiviteter

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 374.954, og selskabets balance pr. 30.09.2018 udviser en egenkapital på kr. 4.601.406.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et resultat på niveau med 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for I. K. Invest, Stouby ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>101.270</b>	<b>68.809</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-74.419	-74.419
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>26.851</b>	<b>-5.610</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	57.580	-84.110
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	-1.980	-2.074
Andre finansielle indtægter .....	155.859	437.760
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	20.977	19.783
Andre finansielle omkostninger.....	-652.146	-40.108
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-392.859</b>	<b>325.641</b>
1 Skat af årets resultat .....	17.904	-65.513
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-374.955</b>	<b>260.128</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	52.900	51.700
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	55.600	-86.184
Overført resultat .....	-483.455	294.612
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-374.955</b>	<b>260.128</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018**  
**AKTIVER**

	2018	2017
Koncerngoodwill.....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....	1.849.745	1.924.164
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.849.745</b>	<b>1.924.164</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	433.593	376.013
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	63.026	65.006
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>496.619</b>	<b>441.019</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.346.364</b>	<b>2.365.183</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	575.046	495.197
Selskabsskat.....	56.202	28.623
Andre tilgodehavender.....	29.204	48.404
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>660.452</b>	<b>572.224</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.011.977	2.623.882
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>2.011.977</b>	<b>2.623.882</b>
Likvide beholdninger .....	1.028.132	914.938
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.700.561</b>	<b>4.111.044</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.046.925</b>	<b>6.476.227</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018**  
**PASSIVER**

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	735.267	735.267
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	130.468	74.867
Overført resultat .....	3.557.771	4.041.226
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	52.900	51.700
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>4.601.406</b>	<b>5.028.060</b>
Prioritetsgæld.....	1.379.897	1.402.703
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.379.897</b>	<b>1.402.703</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	27.000	27.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	18.464
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	38.622	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>65.622</b>	<b>45.464</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.445.519</b>	<b>1.448.167</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>6.046.925</b>	<b>6.476.227</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2017/18	2016/17
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	57.425
Sambeskatningsgodtgørelse .....	-17.352	0
Regulering af tidligere års skat .....	-552	8.088
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-17.904</b>	<b>65.513</b>

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Overkurs ved emission.....	791.875	-56.608	0	0	735.267
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	74.868	0	0	55.600	130.468
Overført resultat .....	4.041.226	0	0	-483.455	3.557.771
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	51.700	0	-51.700	52.900	52.900
	<b>5.084.669</b>	<b>-56.608</b>	<b>-51.700</b>	<b>-374.955</b>	<b>4.601.406</b>

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	1.402.705	1.379.897	0
	<b>1.402.705</b>	<b>1.379.897</b>	<b>0</b>

## NOTER

---

2018

2017

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

#### Eventualposter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under omsætningsaktiver i posten "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder".

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke givet nogen sikkerhedsstillelser.