

## **NHC Holding ApS**

Hakonsvej 11  
2880 Bagsværd

CVR-nr. 28101325

## **Årsrapport 2021-2022**

1. maj 2021 - 30. april 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 25. oktober 2022

---

Niels Henrik Christoffersen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Resultatdisponering	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

NHC Holding ApS  
Hakonsvej 11  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 28101325

**Direktion**

Niels Henrik Christoffersen

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje anparter i andre selskaber, investering i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -244.858 mod DKK 17.489.611 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 131.675.779.

Selskabet har ændret anvendt regnskabspraksis vedrørende præsentation af investeringsaktiviteter mv. For yderligere uddybning henvises til omtalen under afsnittet anvendt regnskabspraksis.

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2021 - 30. april 2022 for NHC Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 25. oktober 2022

**I direktionen**

---

Niels Henrik Christoffersen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaveren i NHC Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NHC Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 25. oktober 2022

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Ulrik Fog Christensen

Statsautoriseret revisor

mne29419

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret for så vidt angår tilføjelsen af regnskabsposten kapitalinteresser, hvor kapitalandele i associerede virksomheder nu er en delmængde af kapitalinteresser. Kapitalinteresser og kapitalandele i associerede virksomheder må fortsat præsenteres som to særskilte poster, såfremt selskabet besidder begge typer af kapitalinteresser. Selskabet besidder dog alene associerede virksomheder i gruppen kapitalinteresser, og kan med baggrund i fortolkningen af årsregnskabsloven dermed ikke længere opretholde præsentationen af kapitalinteressen som kapitalandele i associerede virksomheder. Med baggrund heri er præsentationen ændret fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser. Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke haft effekt på resultat, balance eller egenkapital.

NHC Holding ApS har ligeledes korrigeret præsentationen af investeringsaktivitet hvorefter sammenligningstallene for Andre værdipapirer og kapitalandele, der er omsætningsaktiver og Andre tilgodehavender, der er finansielle anlægsaktiver er steget med henholdsvis med 114.705 t.kr. og 3.844 t.kr. Andre værdipapirer, der er finansielle anlægsaktiver er faldet tilsvarende med i alt 118.549 t.k.r. Ændringen har ingen effekt på resultat eller egenkapital.

Ydermere har virksomhedens kapitalinteresse ændret regnskabspraksis. Kapitalinteressen har valgt at værdiansætte grunde og bygninger til dagsværdi i stedet for kostpris. Af denne årsag vælger NHC Holding ApS at indregne værdireguleringen. Som følge heraf er sammenligningstal korrigeret: Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser er steget med 3.229 t.kr. Kapitalinteresser er steget med 7.369 t.kr. og nettoopskrivninger efter indre værdis metode under egenkapital er ligeledes steget med 7.369 t.kr.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter noterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Passiver

#### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2021-2022	2020-2021
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-269.969</b>	<b>-140.697</b>
Personaleomkostninger	1	-990.650	-962.850
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-1.260.619</b>	<b>-1.103.547</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	854.898	3.228.965
Finansielle indtægter		9.728.683	20.251.856
Finansielle omkostninger		-8.989.663	-603.240
<b>Resultat før skat</b>		<b>333.299</b>	<b>21.774.034</b>
Skat af årets resultat	2	-578.157	-4.284.423
<b>Årets resultat</b>		<b>-244.858</b>	<b>17.489.611</b>

## Resultatdisponering

	2021-2022	2020-2021
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	3.000.000
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	588.935	3.228.965
Overført til overført resultat	-2.833.793	11.260.646
<b>Årets resultat</b>	<b>-244.858</b>	<b>17.489.611</b>

# Aktiver

	Note	30-04-2022 DKK	30-04-2021 DKK
Kapitalinteresser	4	12.344.259	11.755.324
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	5.786.059	2.956.371
Andre tilgodehavender		6.843.816	5.344.364
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>24.974.134</b>	<b>20.056.059</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.974.134</b>	<b>20.056.059</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		146.185	0
Andre tilgodehavender		288.184	233.844
Tilgodehavende selskabsskat	2	99.115	500.684
Periodeafgrænsningsposter		0	64.561
<b>Tilgodehavender</b>		<b>533.484</b>	<b>799.089</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	102.490.958	114.704.639
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>102.490.958</b>	<b>114.704.639</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.813.219</b>	<b>3.069.368</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>106.837.661</b>	<b>118.573.096</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>131.811.795</b>	<b>138.629.155</b>

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>30-04-2022</u>	<u>30-04-2021</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.304.259	11.715.324
Overført resultat		117.246.520	120.080.313
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>131.675.779</u></b>	<b><u>134.920.637</u></b>
Gæld til kreditinstitutter		27.418	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.000	35.000
Gæld til kapitalinteressere		0	264.582
Selskabsskat	2	0	3.021.058
Anden gæld		26.598	387.878
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>136.016</u></b>	<b><u>3.708.518</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>136.016</u></b>	<b><u>3.708.518</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>131.811.795</u></b>	<b><u>138.629.155</u></b>
Kontraktlige forpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. maj 2020	125.000	3.811.233	108.819.667	2.000.000	114.755.900
Praksisændring	0	4.675.126	0	0	4.675.126
Udbetalt udbytte			0	-2.000.000	-2.000.000
Overført via resultatdisponeringen		3.228.965	11.260.646	3.000.000	17.489.611
<b>Egenkapital pr. 1. maj 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>11.715.324</b>	<b>120.080.313</b>	<b>3.000.000</b>	<b>134.920.637</b>
Udbetalt udbytte			0	-3.000.000	-3.000.000
Overført via resultatdisponeringen		588.935	-2.833.793	2.000.000	-244.858
<b>Egenkapital pr. 30. april 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>12.304.259</b>	<b>117.246.520</b>	<b>2.000.000</b>	<b>131.675.779</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	878.150	962.850
Pensioner	112.500	0
<b>I alt</b>	<b><u>990.650</u></b>	<b><u>962.850</u></b>
 Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	 <u>2</u>	 <u>2</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>	<u>2020-2021</u>
	skat	skat	årets	DKK
	DKK	DKK	resultat	DKK
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. maj 2021	2.520.376	0		
Regulering af tidligere års skat	0	0	0	-43.048
Betalt vedrørende tidligere år	-2.520.376			
Skat af årets resultat	578.157	0	578.157	4.327.471
Betalt acontoskat	-196.000			
Betalt udbytteskat	-481.272			
<b>Skyldig pr. 30. april 2022</b>	<b><u>-99.115</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>578.157</u></b>	<b><u>4.284.423</u></b>
 <i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-99.115	0		
<b>I alt</b>	<b><u>-99.115</u></b>	<b><u>0</u></b>		

## Noter, fortsat

### 3. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalin- teresser	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt	2020-2021
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. maj 2021	40.000	3.228.169	5.363.633	8.631.802	4.798.697
Tilgang i året	0	3.099.100	2.389.909	5.489.009	3.929.184
Afgang i året	0	0	-897.782	-897.782	-96.079
<b>Kostpris pr. 30. april 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>6.327.269</b>	<b>6.855.760</b>	<b>13.223.029</b>	<b>8.631.802</b>
Opskrivninger pr. 1. maj 2021	11.715.324	0		11.715.324	3.765.344
Praksisændring	0	0		0	7.367.585
Årets opskrivninger	854.898	0		854.898	582.395
Modtaget udbytte i året	-265.963			-265.963	0
<b>Opskrivninger pr. 30. april 2022</b>	<b>12.304.259</b>	<b>0</b>		<b>12.304.259</b>	<b>11.715.324</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. maj 2021	0	-271.798	-19.350	-291.148	0
Årets nedskrivninger	0	-398.446	-901	-399.347	-291.148
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	129.034	8.307	137.341	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. april 2022</b>	<b>0</b>	<b>-541.210</b>	<b>-11.944</b>	<b>-553.154</b>	<b>-291.148</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2022</b>	<b>12.344.259</b>	<b>5.786.059</b>	<b>6.843.816</b>	<b>24.974.134</b>	<b>20.055.978</b>

### 4. Kapitalinteresser

	Ejerandel	Ifølge seneste årsrapport		NHC Holding ApS' andel		
		Virksom- hedskapi- tal	Årets resultat DKK	Egenkapi- tal DKK	Årets resultatandel DKK	Andel af egenkapital DKK
Sæco Ejendomme Aps CVRnr: 33057938	50%	80.000	1.709.795	24.688.517	854.898	12.344.259
<b>I alt</b>					<b>854.898</b>	<b>12.344.259</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalinteresser						12.344.259
<b>I alt</b>						<b>12.344.259</b>

## Noter, fortsat

### 5. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

#### Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	1.450.964
Dagsværdi pr. 30-04-2022	DKK	72.978.863

#### Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	-2.861.650
Dagsværdi pr. 30-04-2022	DKK	29.512.094

### 6. Kontraktlige forpligtelser

2021-2022

DKK

Selskabet har indgået kontraktlig forpligtelse over for dens investering i unoterede værdipapirer om at tilføje dem yderligere kapital såfremt de kalder den. Den kontraktlige restforpligtelse er på balancedagen limiteret til:

19.527.000

#### Kontraktlige forpligtelser i alt

19.527.000