

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

LOTTE NILSSON HOLDING APS

Bannebjergvej 9

3200 Helsingør

CVR-nr. 28 10 04 69

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	10
Balance pr. 30. september 2016	11-12
Noter	13-15

Selskab

Lotte Nilsson Holding ApS
Bannebjergvej 9
3200 Helsingør

CVR-nummer 28 10 04 69

12. regnskabsår

Hjemsted: Græsted-Gilleleje

Direktion

Lotte Hoffmann Nilsson

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Kolby, statsautoriseret revisor

Hovedaktivitet

Lotte Nilsson Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Selskabet har endvidere haft aktivitet vedrørende udlejning af selskabets ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Lotte Nilsson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 8. december 2016

I direktionen

Lotte Hoffmann Nilsson

Til kapitalejeren i Lotte Nilsson Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lotte Nilsson Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 8. december 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Tore Kolby
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat til kostpris. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, som overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancen dagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger

50 år

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	139.863	134.321
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>350.000</u>	<u>300.000</u>
INDTJENINGSBIDRAG	489.863	434.321
Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	<u>-20.102</u>	<u>-20.102</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	469.761	414.219
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-31.665</u>	<u>-44.543</u>
RESULTAT FØR SKAT	438.096	369.676
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>438.096</u></u>	<u><u>369.676</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	336.896	269.876
Forslag til ekstraordinært udbytte	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>438.096</u></u>	<u><u>369.676</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
3 Grunde og bygninger	<u>924.692</u>	<u>944.794</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>924.692</u>	<u>944.794</u>
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>2.006.733</u>	<u>2.006.733</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.006.733</u>	<u>2.006.733</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.931.425</u>	<u>2.951.527</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>3.794</u>
TILGODEHAVENDER	<u>0</u>	<u>3.794</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>61.098</u>	<u>74.117</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>61.098</u>	<u>77.911</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.992.523</u></u>	<u><u>3.029.438</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.731.618	1.394.722
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
4 EGENKAPITAL	<u>1.957.818</u>	<u>1.619.522</u>
Gæld til realkreditinstitutter	508.228	542.733
Anden gæld	<u>323.999</u>	<u>474.000</u>
5 LANGFRISTEDE GÆLDFORPLIGTELSE	<u>832.227</u>	<u>1.016.733</u>
Kortfristet del af langfristede gældforpligtelser	184.000	184.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.313	5.313
Periodeafgrænsningsposter	9.312	9.375
Anden gæld	<u>3.853</u>	<u>194.495</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>202.478</u>	<u>393.183</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.034.705</u>	<u>1.409.916</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.992.523</u></u>	<u><u>3.029.438</u></u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1 Kapitalandele i
associerede virksomheder

	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/10 2015	2.006.733
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2016	<u>2.006.733</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2016	<u><u>2.006.733</u></u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Associerede virksomheder:</u>			
Kiropraktorerne i Gilleleje ApS, Gilleleje	50%	<u>746.539</u>	<u>1.002.331</u>
I ALT		<u><u>746.539</u></u>	<u><u>1.002.331</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2014/15</u>
Skyldig pr. 1/10 2015	0	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 30/9 2016	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	30/9 2015
Kostpris pr. 1/10 2015	1.005.100	1.005.100	1.005.100
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/9 2016	<u>1.005.100</u>	<u>1.005.100</u>	<u>1.005.100</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2015	60.306	60.306	40.204
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	20.102	20.102	20.102
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/9 2016	<u>80.408</u>	<u>80.408</u>	<u>60.306</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2016	<u>924.692</u>	<u>924.692</u>	<u>944.794</u>

4 Egenkapital	30/9 2016	30/9 2015
Virksomhedskapital pr. 30/9 2016	125.000	125.000
Overført resultat pr. 1/10 2015	1.394.722	1.124.846
Overført af årets resultat	336.896	269.876
Overført resultat pr. 30/9 2016	1.731.618	1.394.722
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/10 2015	99.800	98.400
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-99.800	-98.400
Ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte	101.200	99.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/9 2016	101.200	99.800
Egenkapital pr. 30/9 2016	<u>1.957.818</u>	<u>1.619.522</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser	30/9 2016	30/9 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	576.733	610.862	34.000	406.733
Anden gæld	450.000	600.000	150.000	0
I ALT	<u>1.026.733</u>	<u>1.210.862</u>	<u>184.000</u>	<u>406.733</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. t.kr. 1.373, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 925 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lotte Hoffmann Nilsson

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-785313902786

IP: 93.161.86.102

2016-12-22 09:41:31Z

NEM ID 

Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 85.235.247.2

2016-12-22 09:43:51Z

NEM ID 

Lotte Hoffmann Nilsson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-785313902786

IP: 93.161.86.102

2016-12-23 09:33:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 30MWS-OUT48-XMVX7-BHE67-ST214-XMTK4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>