

# ONJ Holding, Holstebro ApS

Bannestrupparken 79, Tvis, 7500 Holstebro

CVR-nr. 28 10 03 88

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2023

Dirigent:

Ove Nordskov



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ONJ Holding, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. marts 2023

Direktion:

Ove Nordskov  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i ONJ Holding, Holstebro ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ONJ Holding, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 31. marts 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Niels J. Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne8217



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ONJ Holding, Holstebro ApS
Adresse, postnr., by	Bannestrupparken 79, Tvis, 7500 Holstebro
CVR-nr.	28 10 03 88
Stiftet	26. august 2004
Hjemstedskommune	Holstebro
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Ove Nordskov, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab. Herudover er der ingen aktiviteter i selskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 3.913.800 kr. mod et overskud på 3.668.244 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 34.372.239 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttotab</b>	-5.910	-5.665
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.957.731	3.729.128
	Finansielle indtægter	281	0
2	Finansielle omkostninger	-50.772	-71.874
	<b>Resultat før skat</b>	3.901.330	3.651.589
3	Skat af årets resultat	12.470	16.655
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.913.800</b>	<b>3.668.244</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	477.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	3.957.731	4.488.742
	Overført resultat	-43.931	-1.297.498
		<b>3.913.800</b>	<b>3.668.244</b>



## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
4	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.557.187	33.559.456
		<u>37.557.187</u>	<u>33.559.456</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>37.557.187</u>	<u>33.559.456</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	281.912
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.027.056	750.488
	Andre tilgodehavender	405	0
		<u>1.027.461</u>	<u>1.032.400</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>464.477</u>	<u>126.820</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>1.491.938</u>	<u>1.159.220</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>39.049.125</u>	<u>34.718.676</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	32.932.187	28.974.456
	Overført resultat	1.315.052	1.358.983
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	477.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>34.372.239</u>	<u>30.935.439</u>
	<b>Forpligtelser</b>		
5	Langfristede forpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	908.204	612.530
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>908.204</u>	<u>612.530</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.812.757	3.055.409
	Skyldig selskabsskat	492.330	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.382	1.303
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	457.712	109.500
	Anden gæld	4.501	4.495
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>3.768.682</u>	<u>3.170.707</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>4.676.886</u>	<u>3.783.237</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>39.049.125</u>	<u>34.718.676</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	24.485.714	2.656.481	150.000	27.417.195
Overført via resultatdisponering	0	4.488.742	-1.297.498	477.000	3.668.244
Udloddet udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>28.974.456</b>	<b>1.358.983</b>	<b>477.000</b>	<b>30.935.439</b>
Overført via resultatdisponering	0	3.957.731	-43.931	0	3.913.800
Udloddet udbytte	0	0	0	-477.000	-477.000
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>32.932.187</b>	<b>1.315.052</b>	<b>0</b>	<b>34.372.239</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ONJ Holding, Holstebro ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger og indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapital andele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbet.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle sambeskatningspligtelser og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	48.798	68.919
Andre finansielle omkostninger	1.974	2.955
	<u>50.772</u>	<u>71.874</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Refusion i sambeskatning	-12.470	-16.655
	<u>-12.470</u>	<u>-16.655</u>

### 4 Finansielle aktiver

kr.

Kostpris 1. oktober 2021  
 Tilgang i årets løb

Kostpris 30. september 2022

Værdireguleringer 1. oktober 2021  
 Andel af årets resultat

Værdireguleringer 30. september 2022

Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022

#### Tilknyttede virksomheder

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Tvis Holdning 2008 ApS	Aulum	100,00 %
Tvis Finans ApS	Aulum	100,00 %
Ejendomsselskabet Kronborg ApS	Aulum	100,00 %
Ejendomsselskabet Greve 2008 ApS	Aulum	100,00 %
Tvis Ejendomme af 2022 ApS	Aulum	100,00 %

### 5 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med datterselskaberne for koncernens engagement med kreditinstitut.

Selskabet har stillet kaution for flere af datterselskabet Tvis Finans ApS' leasingforpligtelser. Leasingforpligtelserne, som er indregnet som finansiel leasing, udgør 6,7 mio. kr. pr. 30. september 2022.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskaberne Ejendomsselskabet Kronborg ApS og Ejendomsselskabet Greve 2008 ApS' engagement med Nykredit. Gælden udgør 1,5 mio. kr. pr. 30. september 2022.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som moder-virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 331 t.kr. pr. 30. september 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. balancedagen.