

# ONJ Holding, Holstebro ApS

Bannestrupparken 79, Tvis, 7500 Holstebro

CVR-nr. 28 10 03 88

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2024

Dirigent:

.....  
Ove Nordskov

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ONJ Holding, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 3. april 2024  
Direktion:

.....  
Ove Nordskov  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i ONJ Holding, Holstebro ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ONJ Holding, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 3. april 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Stier  
statsaut. revisor  
mne42245

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ONJ Holding, Holstebro ApS
Adresse, postnr. by	Bannestrupparken 79, Tvis, 7500 Holstebro
CVR-nr.	28 10 03 88
Stiftet	26. august 2004
Hjemstedskommune	Holstebro
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Ove Nordskov, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab. Herudover er der ingen aktiviteter i selskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 3.964.388 kr. mod et overskud på 3.913.800 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 37.846.627 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>Bruttotab</b>	-5.910	-5.910
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.052.927	3.957.731
	Finansielle indtægter	0	281
2	Finansielle omkostninger	-101.421	-50.772
	<b>Resultat før skat</b>	3.945.596	3.901.330
3	Skat af årets resultat	18.792	12.470
	<b>Årets resultat</b>	<u>3.964.388</u>	<u>3.913.800</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	508.000	0
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåre	490.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	4.052.927	3.957.731
	Overført resultat	-1.086.539	-43.931
		<u>3.964.388</u>	<u>3.913.800</u>



## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
4	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	41.610.114	37.557.190
		<u>41.610.114</u>	<u>37.557.190</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>41.610.114</u>	<u>37.557.190</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	38.170	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	524.393	1.027.056
	Andre tilgodehavender	405	405
		<u>562.968</u>	<u>1.027.461</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>644.710</u>	<u>464.477</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>1.207.678</u>	<u>1.491.938</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>42.817.792</u>	<u>39.049.128</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	36.985.114	32.932.187
	Overført resultat	228.513	1.315.052
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	508.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>37.846.627</u>	<u>34.372.239</u>
	<b>Forpligtelser</b>		
5	Langfristede forpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	0	908.204
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>908.204</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.856.512	2.812.757
	Skyldig selskabsskat	390.062	492.330
	Skyldig sambeskatningsbidrag	2.528	1.382
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	717.562	457.712
	Anden gæld	4.501	4.504
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>4.971.165</u>	<u>3.768.685</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>4.971.165</u>	<u>4.676.889</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>42.817.792</u>	<u>39.049.128</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	28.974.456	1.358.983	477.000	30.935.439
Overført via resultatdisponering	0	3.957.731	-43.931	0	3.913.800
Udloddet udbytte	0	0	0	-477.000	-477.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>32.932.187</b>	<b>1.315.052</b>	<b>0</b>	<b>34.372.239</b>
Overført via resultatdisponering	0	4.052.927	-596.539	508.000	3.964.388
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-490.000	0	-490.000
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>36.985.114</b>	<b>228.513</b>	<b>508.000</b>	<b>37.846.627</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ONJ Holding, Holstebro ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger og indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapital andele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle sambeskatningspligtelser og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

kr.	2022/23	2021/22
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	48.798
Andre finansielle omkostninger	101.421	1.974
	<u>101.421</u>	<u>50.772</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Refusion i sambeskatning	-18.792	-12.470
	<u>-18.792</u>	<u>-12.470</u>

### 4 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2022	4.596.643
Kostpris 30. september 2023	4.596.643
Værdireguleringer 1. oktober 2022	32.960.547
Andel af årets resultat	4.052.924
Værdireguleringer 30. september 2023	37.013.471
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<u>41.610.114</u>

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tvis Holdning 2008 ApS	Aulum	100,00 %
Tvis Finans ApS	Aulum	100,00 %
Ejendomsselskabet Kronborg ApS	Aulum	100,00 %
Ejendomsselskabet Greve 2008 ApS	Aulum	100,00 %
Tvis Ejendomme af 2022 ApS	Aulum	100,00 %

### 5 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med datterselskaberne for koncernens engagement med kreditinstitut.

Selskabet har stillet kaution for flere af datterselskabet Tvis Finans ApS' leasingforpligtelser. Leasingforpligtelserne, som er indregnet som finansiel leasing, udgør 12,8 mio. kr. pr. 30. september 2023.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskaberne Ejendomsselskabet Kronborg ApS og Ejendomsselskabet Greve 2008 ApS' engagement med Nykredit. Gælden udgør 2,5 mio. kr. pr. 30. september 2023.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 t.kr. pr. 30. september 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. balancedagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ove Nordskov

### Direktion

På vegne af: ONJ Holding Holstebro ApS

Serienummer: 2f647701-fc5b-4c6f-acdb-79a3afd4c51e

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-03 13:48:07 UTC



## Ove Nordskov

### Dirigent

På vegne af: ONJ Holding Holstebro ApS

Serienummer: 2f647701-fc5b-4c6f-acdb-79a3afd4c51e

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-03 13:48:07 UTC



## Jesper Stier

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 1bff6dba-b2c7-4e9f-9d67-849721ba494f

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-03 15:19:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**