



Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Ejendomsselskabet af 23. august 2004 A/S

Årsrapport for 2019

Erling Jensens Vej 1
3000 Helsingør
CVR-nr. 28 10 03 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2020

Henrik Petersen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 23. august 2004 A/S Erling Jensens Vej 1 3000 Helsingør CVR-nr.: 28 10 03 37 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Hjemsted: Helsingør
Bestyrelse	Ino Abraham Dimsits, formand, formand Rasmus Østrup Møller Claus Omø Lundsgaard Larsen
Direktion	Henrik Petersen, direktør
Revision	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



Ledelsepåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet af 23. august 2004 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 14. maj 2020

Direktion

Henrik Petersen
direktør

Bestyrelse

Ino Abraham Dimsits
formand

Rasmus Østrup Møller

Claus Omø Lundsgaard Larsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 23. august 2004 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 23. august 2004 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. maj 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Martin Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35502



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner investeringsejendomme til dagsværdi. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, i det der kan være begrænset omsættelighed af ejendomme. Der henvises til note 2 for yderligere omtale heraf.

Derudover er der ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 9.383.949, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 17.016.192.

Ledelsen har valgt af ændre anvendt regnskabspraksis således ejendomme indregnes som investeringsejendomme jf. årsregnskabslovens § 38. Ændringen af anvendt regnskabspraksis har ikke påvirket årets resultat eller egenkapital for 2019 eller for 2018, da nedskrivning af ejendommen også blev indregnet ved den tidligere regnskabspraksis.

Derudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultat og egenkapital for 2019 er påvirket af en nedskrivning på selskabets ejendom på kr. 10.929.388, som følge af ledelsens vurdering af dagsværdien af ejendommen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der udbrudt en verdensomspændende pandemi i form af Covid-19, der har medført en hel eller delvis nedlukning af flere lande verden over. Også i Danmark oplever vi en delvis nedlukning af samfundet, hvilket særligt påvirker vores erhvervslejerers likviditet og således mulighed for at betale husleje. Vi har valgt at give vores hårdt ramte erhvervslejer lejehenstand, og ser nu tiden an i forhold til, hvor længe nedlukningen af samfundet varer ved.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 23. august 2004 A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er ændret, således ejendomme indregnes som investeringsejendomme jf. årsregnskabslovens § 38. Ændringen af anvendt regnskabspraksis har ikke påvirket årets resultat eller egenkapital for 2019 eller for 2018, da nedskrivning af ejendommen også blev indregnet ved den tidligere regnskabspraksis.

Derudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægten måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar omfatter kunst og måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelser, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i datter-virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Nettoomsætning		2.183.699	1.340
Andre eksterne omkostninger		-946.105	-735
Bruttoresultat		1.237.594	605
Værdiregulering af investeringsejendomme		-10.929.388	-5.943
Resultat før finansielle poster		-9.691.794	-5.338
Finansielle indtægter		1.155	2
Finansielle omkostninger		-588.270	-219
Resultat før skat		-10.278.909	-5.555
Skat af årets resultat	1	894.960	1.222
Årets resultat		-9.383.949	-4.333
Overført resultat		-9.383.949	-4.333
		-9.383.949	-4.333



Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Aktiver			
Investerings-ejendomme		36.186.000	47.116
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		492.907	493
Materielle anlægsaktiver	2	36.678.907	47.609
Anlægsaktiver i alt		36.678.907	47.609
Andre tilgodehavender		36.697	10.182
Udskudt skatteaktiv	4	1.198.714	304
Periodeafgrænsningsposter		10.377	283
Tilgodehavender		1.245.788	10.769
Likvide beholdninger		3.227.967	2.327
Omsætningsaktiver i alt		4.473.755	13.096
Aktiver i alt		41.152.662	60.705



Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		13.000.000	13.000
Overført resultat		4.016.192	13.400
Egenkapital	3	17.016.192	26.400
Banker		10.000.000	10.000
Deposita		544.500	360
Langfristede gældsforpligtelser	5	10.544.500	10.360
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.574.831	23.934
Anden gæld		17.139	11
Kortfristede gældsforpligtelser		13.591.970	23.945
Gældsforpligtelser i alt		24.136.470	34.305
Passiver i alt		41.152.662	60.705
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-894.960	-1.222
	-894.960	-1.222

2 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	53.698.777	492.907
Kostpris 31. december 2019	53.698.777	492.907
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	6.583.389	0
Årets nedskrivninger	10.929.388	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	17.512.777	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	36.186.000	492.907

Selskabets investeringsejendomme består af 1 ejendom til hotel- og restaurationsdrift og 2 boliglejemål.

Investeringsejendommene måles til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Afkastkravene for de enkelte ejendomstyper er fastsat til 5%.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, i det der kan være begrænset omsættelighed af ejendomme. En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere den samlede ejendomsværdi med 3,3 mio. kr.



Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	13.000.000	13.400.141	26.400.141
Årets resultat	0	-9.383.949	-9.383.949
Egenkapital 31. december 2019	13.000.000	4.016.192	17.016.192

Virksomhedskapitalen består af 1.300.000 anparter à nominelt kr. 10. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	2019 kr.	2018 t.kr.
4 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	-1.835.587	569
Skattemæssigt underskud	-729.527	-873
Overført til udskudt skatteaktiv	2.565.114	304
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	2.565.114	0
Nedskrivning til vurderet værdi	-1.366.400	0
Regnskabsmæssig værdi	1.198.714	304



Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	10.000.000	10.000.000	0	0
Deposita	359.500	544.500	0	0
	10.359.500	10.544.500	0	0



Noter

6 Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Valutalånet på t.kr 10.000 er genforhandlet i 2017. Lånet er afdragsfrit frem til den 2. december 2022 hvor restgælden i sin helhed skal indfries.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i kreditinstitutter er der udstedt et tinglyst ejerpantebrev på t.kr 14.000.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ino Abraham Dimsits

Formand

På vegne af: Ejendomsselskabet af den 23. august 2004 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-081913677356

IP: 86.48.xxx.xxx

2020-05-14 07:20:06Z

NEM ID 

Claus Omø Lundsgaard Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet af den 23. august 2004 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-491551576317

IP: 195.7.xxx.xxx

2020-05-14 07:28:20Z

NEM ID 

Henrik Petersen

Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet af den 23. august 2004 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-481671118467

IP: 185.23.xxx.xxx

2020-05-14 14:34:05Z

NEM ID 

Rasmus Østrup Møller

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet af den 23. august 2004 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-297570866503

IP: 193.28.xxx.xxx

2020-05-15 07:52:29Z

NEM ID 

Martin Esben Hannibal Sørensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-637292987722

IP: 109.56.xxx.xxx

2020-05-15 07:55:59Z

NEM ID 

Henrik Petersen

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet af den 23. august 2004 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-481671118467

IP: 185.23.xxx.xxx

2020-05-15 08:13:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BZK10-IBL1J-NPHZ3-8UY80-XOC21-FDC5Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>