

*Kim Munksgaard Invest ApS
Nørrebro 17
7620 Lemvig*

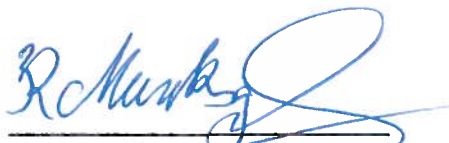
CVR-nr: 28 10 03 10

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 26/5 2016

Dirigent



Kim Munksgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Kim Munksgaard Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 9. maj 2016

Direktion



Kim Munksgaard

Til den daglige ledelse i Kim Munksgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Munksgaard Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

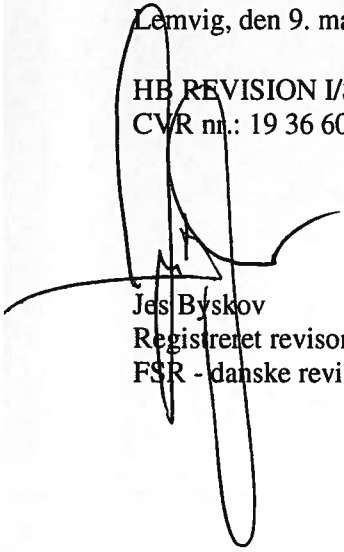
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 9. maj 2016

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Jes Byskov
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------------------|---|
| Selskabet | Kim Munksgaard Invest ApS Nørrebro 17 7620 Lemvig |
| | CVR-nr.: 28 10 03 10 Stiftet: 26. august 2004 Hjemsted: Lemvig Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Kim Munksgaard Nørrebro 17 7620 Lemvig |
| Pengeinstitut | Spar Nord A/S Søndergade 5 7830 Vinderup |
| Væsentligste aktivitet | Består i drift af ejendomme og anden investeringsvirksomhed. |

GENERELT

Årsregnskabet for Kim Munksgaard Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt kursreguleringer, gevinster og tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

| | <u>Brugstid</u> |
|---|-----------------|
| Bygninger | 40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

| | 2015 Hele kr. | 2014 Hele 1000 |
|---|------------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 120.030 | 146 |
| 1 Personalemkostninger..... | -200.000 | -100 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | -68.415 | -65 |
| DRIFTSRESULTAT | -148.385 | -19 |
| Indtægter af andre kapitalandele mv. | 35.448 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 1.983.419 | 1.043 |
| Andre finansielle omkostninger | -248.934 | -355 |
| RESULTAT FØR SKAT | 1.621.548 | 669 |
| 2 Skat af årets resultat..... | -384.110 | -220 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.237.438 | 449 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 310.000 | 100 |
| Overført resultat..... | 927.438 | 349 |
| DISPONERET I ALT | 1.237.438 | 449 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

| | 2015 Hele kr. | 2014 Hele 1000 |
|--|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | 6.189.087 | 6.252 |
| Materielle anlægsaktiver | 6.189.087 | 6.252 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 862.028 | 827 |
| Finansielle anlægsaktiver | 862.028 | 827 |
| ANLÆGSAKTIVER | 7.051.115 | 7.079 |
| Selskabsskat..... | 195.601 | 136 |
| Andre tilgodehavender | 9.188 | 0 |
| Tilgodehavender | 204.789 | 136 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 16.068.191 | 14.607 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 16.068.191 | 14.607 |
| Likvide beholdninger | 571.162 | 871 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 16.844.142 | 15.614 |
| AKTIVER | 23.895.257 | 22.693 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

| | 2015 Hele kr. | 2014 Hele 1000 |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| Overført resultat..... | 23.260.293 | 22.333 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 310.000 | 100 |
| 3 EGENKAPITAL..... | 23.695.293 | 22.558 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 30.000 | 30 |
| Anden gæld..... | 148.660 | 105 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 14.450 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 6.854 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 199.964 | 135 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 199.964 | 135 |
| | | |
| PASSIVER..... | 23.895.257 | 22.693 |

NOTER

| | | | 2015 | 2014 |
|---|-------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| | | | Hele kr. | Hele 1000 |
| 1 Personalemkostninger | | | | |
| Lønninger | | | 200.000 | 100 |
| Personalemkostninger i alt | | | 200.000 | 100 |
| 2 Skat af årets resultat | | | | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | | | 384.110 | 221 |
| Regulering af tidligere års skat..... | | | 0 | -1 |
| Skat af årets resultat i alt..... | | | 384.110 | 220 |
| 3 Egenkapital | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 22.332.855 | 0 | 927.438 | 23.260.293 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 99.800 | -99.800 | 310.000 | 310.000 |
| | 22.557.655 | -99.800 | 1.237.438 | 23.695.293 |