

*Kim Munksgaard Invest ApS
Nørrebro 17
7620 Lemvig*

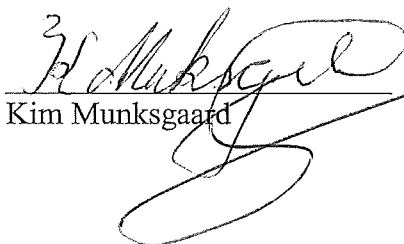
CVR-nr: 28 10 03 10

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 31/5 2017

Dirigent


Kim Munksgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Kim Munksgaard Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 30. maj 2017

Direktion


Kim Munksgaard

Til den daglige ledelse i Kim Munksgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Munksgaard Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

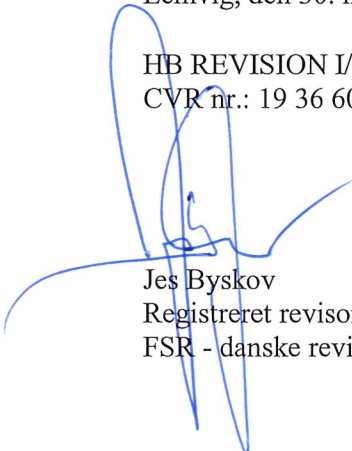
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 30. maj 2017

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Jes Byskov
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Kim Munksgaard Invest ApS
Nørrebro 17
7620 Lemvig

CVR-nr.: 28 10 03 10
Stiftet: 26. august 2004
Hjemsted: Lemvig
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kim Munksgaard
Nørrebro 17
7620 Lemvig

Pengeinstitut

Spar Nord A/S
Søndergade 5
7830 Vinderup

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i drift af ejendomme samt anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet viser et overskud på kr. 289.926.

Resultatet har ikke indfriet vore forventninger.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Kim Munksgaard Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt kursreguleringer, gevinster og tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-22.095	119
1 Personalemkostninger.....	-200.000	-200
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-63.634	-67
DRIFTSRESULTAT	-285.729	-148
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	111.810	35
Andre finansielle indtægter.....	829.679	1.983
Andre finansielle omkostninger.....	-390.419	-249
RESULTAT FØR SKAT	265.341	1.621
2 Skat af årets resultat.....	24.585	-384
ÅRETS RESULTAT	289.926	1.237
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.900.000	310
Overført resultat.....	-1.610.074	927
DISPONERET I ALT	289.926	1.237

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
Grunde og bygninger	6.125.455	6.188
Materielle anlægsaktiver	6.125.455	6.188
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.267.138	862
Finansielle anlægsaktiver	2.267.138	862
ANLÆGSAKTIVER	8.392.593	7.050
Selskabsskat.....	77.151	196
Andre tilgodehavender	13.770	9
Tilgodehavender	90.921	205
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	12.807.173	16.069
Værdipapirer og kapitalandele	12.807.173	16.069
Likvide beholdninger	2.572.415	571
OMSÆTNINGSAKTIVER	15.470.509	16.845
AKTIVER	23.863.102	23.895

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	21.650.219	23.260
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.900.000	310
3 EGENKAPITAL	23.675.219	23.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30
Anden gæld	119.639	149
Periodeafgrænsningsposter	10.100	14
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	28.144	7
Kortfristede gældsforpligtelser	187.883	200
GÆLDSFORPLIGTELSE	187.883	200
PASSIVER	23.863.102	23.895
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	200.000	200
Personaleomkostninger i alt.....	200.000	200
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	384
Regulering af tidligere års skat.....	-24.585	0
Skat af årets resultat i alt.....	-24.585	384

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	23.260.293	0	-1.610.074	21.650.219
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	310.000	-310.000	1.900.000	1.900.000
	23.695.293	-310.000	289.926	23.675.219

- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Selskabet hæfter for kr. 450.000, ud over indskuddet i K/S.