

# Kim Munksgaard Invest ApS

Nørrebjerg 17, 7620 Lemvig  
CVR-nr. 28 10 03 10

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.05.19

Kim Munksgaard  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Kim Munksgaard Invest ApS  
Nørrebro 17  
7620 Lemvig  
Telefon: 40 84 87 17  
Hjemsted: Lemvig  
CVR-nr.: 28 10 03 10  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Kim Munksgaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Kim Munksgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 29. maj 2019

**Direktionen**

Kim Munksgaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Kim Munksgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Munksgaard Invest ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 29. maj 2019

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Richard Hyldgaard Hansen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne27796

Michael Honoré  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne3698

Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>120.752</b>	<b>88.494</b>
2 Personaleomkostninger	-201.115	-200.000
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-80.363</b>	<b>-111.506</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.633	-63.633
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-143.996</b>	<b>-175.139</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	9.200	48.062
Andre finansielle indtægter	553.582	567.257
Andre finansielle omkostninger	-1.893.371	-415.256
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.474.585</b>	<b>24.924</b>
Skat af årets resultat	-14.520	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.489.105</b>	<b>24.924</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.050.000	105.800
Overført resultat	-2.539.105	-80.876
<b>I alt</b>	<b>-1.489.105</b>	<b>24.924</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	5.998.189	6.061.822
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.998.189</b>	<b>6.061.822</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.685.569	2.552.841
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.685.569</b>	<b>2.552.841</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.683.758</b>	<b>8.614.663</b>
	Tilgodehavende selskabsskat	113.136	108.859
	Andre tilgodehavender	9.805	17.199
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>122.941</b>	<b>126.058</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.739.926	12.553.878
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>9.739.926</b>	<b>12.553.878</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.867.364</b>	<b>782.882</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.730.231</b>	<b>13.462.818</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>20.413.989</b>	<b>22.077.481</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		19.030.238	21.569.343
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.050.000	105.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>20.205.238</b>	<b>21.800.143</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	86.625
Anden gæld		173.151	185.113
Periodeafgrænsningsposter		5.600	5.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>208.751</b>	<b>277.338</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>208.751</b>	<b>277.338</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>20.413.989</b>	<b>22.077.481</b>



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	125.000	21.569.343	105.800	21.800.143
Betalt udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Forslag til resultatdisponering	0	-2.539.105	1.050.000	-1.489.105
Saldo pr. 31.12.18	125.000	19.030.238	1.050.000	20.205.238

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af ejendomme samt anden investeringsvirksomhed.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	200.000	200.000
Andre personaleomkostninger	1.115	0
I alt	201.115	200.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

## 3. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	40	3.900.000

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

#### **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

#### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### **BALANCE**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.