

*Kim Munksgaard Invest ApS
Nørrebro 17
7620 Lemvig*

CVR-nr: 28 10 03 10

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 16/5 2018

Dirigent


Kim Munksgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Kim Munksgaard Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 14. maj 2018

Direktion


Kim Munksgaard

Til den daglige ledelse i Kim Munksgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Munksgaard Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

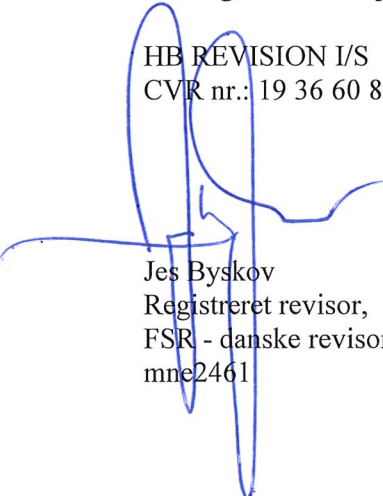
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 14. maj 2018

HB REVISION I/S
CVR nr.: 19 36 60 81



Jes Byskov
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer
mne2461

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Kim Munksgaard Invest ApS
Nørrebjerg 17
7620 Lemvig

CVR-nr.: 28 10 03 10
Stiftet: 26. august 2004
Kommune: Lemvig
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kim Munksgaard
Nørrebjerg 17
7620 Lemvig

Pengeinstitut

Spar Nord A/S
Søndergade 5
7830 Vinderup

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i drift af ejendomme samt anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet viser et overskud på kr. 24.924.

Resultatet har ikke indfriet vore forventninger.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Kim Munksgaard Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt kursreguleringer, gevinster og tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
BRUTTOFORTJENESTE	88.492	-23
1 Personaleomkostninger.....	-200.000	-200
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-63.631	-63
DRIFTSRESULTAT	-175.139	-286
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	48.062	112
Andre finansielle indtægter.....	567.257	830
Andre finansielle omkostninger.....	-415.256	-391
RESULTAT FØR SKAT	24.924	265
2 Skat af årets resultat.....	0	25
ÅRETS RESULTAT	24.924	290
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	1.900
Overført resultat.....	-80.876	-1.610
DISPONERET I ALT	24.924	290

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
Grunde og bygninger	6.061.823	6.126
Materielle anlægsaktiver	6.061.823	6.126
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.552.841	2.267
Finansielle anlægsaktiver	2.552.841	2.267
ANLÆGSAKTIVER	8.614.664	8.393
Selskabsskat.....	108.859	77
Andre tilgodehavender	17.200	14
Tilgodehavender	126.059	91
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	12.553.878	12.807
Værdipapirer og kapitalandele	12.553.878	12.807
Likvide beholdninger	782.882	2.573
OMSÆTNINGSAKTIVER	13.462.819	15.471
AKTIVER	22.077.483	23.864

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	21.569.343	21.650
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	1.900
3 EGENKAPITAL.....	21.800.143	23.675
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	86.625	30
Anden gæld.....	132.343	121
Periodeafgrænsningsposter	5.600	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	52.772	28
Kortfristede gældsforpligtelser.....	277.340	189
GÆLDSFORPLIGTELSE	277.340	189
PASSIVER	22.077.483	23.864
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017 Hele kr.	2016 Hele 1000
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	200.000	200
Personalemkostninger i alt.....	200.000	200
2 Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat.....	0	-25
Skat af årets resultat i alt.....	0	-25

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	21.650.219	0	-80.876	21.569.343
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.900.000	-1.900.000	105.800	105.800
	23.675.219	-1.900.000	24.924	21.800.143

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter for kr. 450.000, ud over indskuddet i K/S.