
Jørgen Bjerrisgaard Invest ApS

Strandvænget 16, Handbjerg, 7830 Vinderup

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 28 10 02 80

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /2 2017

Jørgen Bjerrisgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 10

Noter til årsregnskabet 11

Noter, regnskabspraksis 14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jørgen Bjerrisgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 7. februar 2017

Direktion

Jørgen Bjerrisgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Jørgen Bjerrisgaard Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jørgen Bjerrisgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 7. februar 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

H.C. Krogh

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jørgen Bjerrisgaard Invest ApS
Strandvænget 16
Handbjerg
7830 Vinderup

Telefon: 97452539

CVR-nr.: 28 10 02 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Vinderup

Direktion

Jørgen Bjerrisgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltvej 16 Postboks 1443
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Spar Nord
Dalgasgade 30
7400 Herning

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jørgen Bjerrisgaard Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter kvægproduktion samt naturpleje ved areal afgræsning

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 2.584.262, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 5.791.733.

Årets resultat er påvirket af salget af selskabets ejendom med et tab på DKK 1.229.887.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-688.783	291.082
Personaleomkostninger	1	-426.450	-249.627
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.321.303	-752.678
Resultat før finansielle poster		-2.436.536	-711.223
Finansielle indtægter		11.135	135.320
Finansielle omkostninger		-158.861	-83.765
Resultat før skat		-2.584.262	-659.668
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.584.262	-659.668

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		0	0
Foreslået udbytte		2.850.000	101.200
Overført resultat		-5.434.262	-760.868
		-2.584.262	-659.668

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		0	11.375.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		494.763	509.189
Materielle anlægsaktiver	3	494.763	11.884.189
Deposita		77.672	0
Finansielle anlægsaktiver	4	77.672	0
Anlægsaktiver		572.435	11.884.189
Varebeholdninger		387.500	694.432
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	35.000
Andre tilgodehavender		499.641	75.519
Udskudt skatteaktiv		0	0
Tilgodehavender		499.641	110.519
Værdipapirer	5	245.100	242.800
Likvide beholdninger		4.348.408	765.670
Omsætningsaktiver		5.480.649	1.813.421
Aktiver		6.053.084	13.697.610

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.816.733	8.250.997
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.850.000	101.200
Egenkapital		5.791.733	8.477.197
Gæld til realkreditinstitutter		0	4.585.885
Langfristet gæld	6	0	4.585.885
Gæld til realkreditinstitutter	6	0	350.908
Leverandører af varer og tjenesteydelser		226.148	212.736
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.710	1.710
Anden gæld		33.493	69.174
Kortfristet gæld		261.351	634.528
Gældsforpligtelser		261.351	5.220.413
Passiver		6.053.084	13.697.610
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	8.250.995	101.200	8.477.195
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	-5.434.262	2.850.000	-2.584.262
Egenkapital 31. december	125.000	2.816.733	2.850.000	5.791.733

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		-2.584.262	-659.668
Reguleringer	7	1.469.029	701.123
Ændring i driftskapital	8	-127.076	1.452.979
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-1.242.309	1.494.434
Renteindbetalinger og lignende		33.754	112.701
Renteudbetalinger og lignende		-64.503	-77.730
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-1.273.058	1.529.405
Køb af materielle anlægsaktiver		-244.250	-335.000
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-77.672	0
Salg af materielle anlægsaktiver		10.312.373	60.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		9.990.451	-275.000
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-5.031.155	-351.230
Betalt udbytte		-101.200	-99.800
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-5.132.355	-451.030
Ændring i likvider		3.585.038	803.375
Likvider 1. januar		1.008.470	205.095
Likvider 31. december		4.593.508	1.008.470
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		4.348.408	765.670
Værdipapirer		245.100	242.800
Likvider 31. december		4.593.508	1.008.470

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	400.973	222.845
Pensioner	21.919	16.044
Andre personaleomkostninger	3.558	10.738
	426.450	249.627
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	91.416	244.678
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	500.000
Gevinst og tab ved afhændelse	1.229.887	8.000
	1.321.303	752.678
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel og
	DKK	inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	19.340.394	840.187
Tilgang i årets løb	0	244.250
Afgang i årets løb	-19.340.394	-400.550
Kostpris 31. december	0	683.887
Ned- og afskrivninger 1. januar	7.965.394	330.998
Årets afskrivninger	0	91.416
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-7.965.394	-233.290
Ned- og afskrivninger 31. december	0	189.124
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	494.763

Noter til årsregnskabet

4 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	77.672
Kostpris 31. december	77.672
Regnskabsmæssig værdi 31. december	77.672

5 Værdipapirer

	2016 DKK	2015 DKK
Aktier	245.100	242.800
	245.100	242.800

6 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	3.181.931
Mellem 1 og 5 år	0	1.403.954
Langfristet del	0	4.585.885
Inden for 1 år	0	350.908
	0	4.936.793

7 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-11.135	-135.320
Finansielle omkostninger	158.861	83.765
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.321.303	752.678
	1.469.029	701.123

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
8 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	306.932	-210.707
Ændring i tilgodehavender	-411.740	1.610.104
Ændring i leverandører m.v.	-22.268	53.582
	<u>-127.076</u>	<u>1.452.979</u>

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jørgen Bjerrisgaard Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, bil og kontorhold mv.

Noter, regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter, regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og børsnoterede og unoterede aktier. Børsnoterede obligationer og aktier måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Unoterede aktier måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter, regnskabspraksis

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver og "Kassekreditter". "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.