

M.N. Erhvervsejendomme, Maribo, ApS

V. Henriksens Vej 7

4930 Maribo

CVR-nr. 28099932

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. april 2024

Mogens Torsten Nilsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for M.N. Erhvervsjendomme, Maribo, ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 26. februar 2024

Direktion

Mogens Torsten Nilsson
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i M.N. Erhvervsjendomme, Maribo, ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.N. Erhvervsjendomme, Maribo, ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 7, hvor finansiel støtte modtaget fra koncernselskaber omtales, samt beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling af aktiver.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 11. april 2024

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel
Statsautoriseret revisor
mne26784

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	M.N. Erhvervsjendomme, Maribo, ApS V. Henriksens Vej 7 4930 Maribo
Telefon	54 78 44 10
E-mail	info@maribohuset.dk
Hjemmeside	www.mne.dk
CVR-nr.	28099932
Stiftelsesdato	27. august 2004
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Mogens Torsten Nilsson
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
Pengeinstitut	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ved udgangen af regnskabsåret består de igangværende aktiviteter af ejerskab til og salg af byggegrunde, samt udlejning af fast ejendom.

Selskabets beholdning af ejendomme består af 21 udlejningsejendomme og 4 grunde. Disse ejendomme er aktiveret til en værdi af tkr. 17.463.

Det er ledelsens opfattelse, at de pågældende ejendomme i et normaliseret marked repræsenterer den aktiverede værdi.

Beholdningen af byggegrunde udgøres af 1 byggegrund beliggende i Maribo og 1 byggegrund beliggende i Sakskøbing. Det vurderes at afhændelse af disse grunde over tid vil udgøre mindst den regnskabsmæssige værdi tkr. 489.

I årsrapporten er afsat tkr. 615 vedrørende budgetterede restomkostninger vedr. byggegrunde beliggende i Maribo. Dette beløb kan afvige den endelige realisation.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er pr. 1. oktober 2022 fusioneret med søsterselskaberne Ejendomsselskabet af 1. maj 1986, Maribo ApS (CVR nr. 10168791 og M.N. Projektudvikling Lolland ApS (CVR nr. 29522103). Der er foretaget tilpasning af sammenligningstillene i årsrapporten.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 udviser et resultat på kr. -533.154, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en balancesum på kr. 18.985.531, og en egenkapital på kr. 1.933.079.

Finansiering

Selskabets moderselskab har afgivet tilsagn om undladelse af hel- eller delvis afdrag på mellemværende i regnskabsåret 2022/23 medmindre datterselskabets likviditet giver råderum hertil. Mellemværendet udgør tkr. 4.985 ved udgangen af regnskabsåret pr. 30. september 2023.

Selskabets øvrige finansiering forventes videreført på uændrede vilkår.

Med baggrund i foranstående anses selskabets driftsfinansiering for næste regnskabsår sikret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for M.N. Erhvervsejendomme, Maribo, ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet er pr. 1. oktober 2022 fusioneret med søsterselskaberne Ejendomsselskabet af 1. maj 1986, Maribo ApS (CVR nr. 10168791) og M.N. Projektudvikling Lolland ApS (CVR nr. 29522103). Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene i årsrapporten.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme, samt administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	20 år	0%
Hvidevarer	10 år	0%
Varmepumpe	15 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Værdi af byggegrunde til videresalg til nettorealisationsværdi med udgangspunkt i kostpris med fradrag af foretaget nedskrivning.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		1.016.052	53.553
Personaleomkostninger	1	-525.670	-512.289
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-331.763	-327.731
Driftsresultat		158.619	-786.467
Finansielle omkostninger	2	-752.085	-631.720
Resultat før skat		-593.466	-1.418.187
Skat af årets resultat	3	60.312	229.431
Årets resultat		-533.154	-1.188.756
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-533.154	-1.188.756
Resultatdisponering		-533.154	-1.188.756

Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		17.463.499	16.811.398
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.140	45.906
Indretning af lejede lokaler		9.891	15.951
Materielle anlægsaktiver		17.505.530	16.873.255
Anlægsaktiver		17.505.530	16.873.255
Værdi af byggegrunde til videresalg		488.884	652.239
Lagerbeholdning		61.750	61.750
Varebeholdninger		550.634	713.989
Udskudte skatteaktiver		9.398	104.028
Andre tilgodehavender		114.528	54.363
Periodeafgrænsningsposter		42.021	41.445
Tilgodehavender		165.947	199.836
Likvide beholdninger		763.420	142.906
Omsætningsaktiver		1.480.001	1.056.731
Aktiver		18.985.531	17.929.986

Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		128.000	752.000
Overført resultat		1.805.079	1.714.233
Egenkapital		1.933.079	2.466.233
Gæld til realkreditinstitutter		9.164.673	8.588.042
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		670.009	670.005
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.985.293	4.328.096
Langfristede gældsforpligtelser	4	14.819.975	13.586.143
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		355.378	368.919
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		196.269	29.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser		358.701	224.661
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.322.129	1.254.695
Kortfristede gældsforpligtelser		2.232.477	1.877.610
Gældsforpligtelser		17.052.452	15.463.753
Passiver		18.985.531	17.929.986
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Finansiel støtte fra koncernselskaber, finansiering i øvrigt samt usikkerhed ved indregning og måling	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	126.000	564.122	690.122
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed mv.	626.000	1.150.111	1.776.111
Kapitalnedsættelse	-624.000	624.000	0
Årets resultat	0	-533.154	-533.154
Egenkapital 30. september 2023	128.000	1.805.079	1.933.079

Noter

	2022/23	2021/22	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	458.410	453.421	
Pensioner	61.572	53.038	
Andre omkostninger til social sikring	5.688	5.830	
	525.670	512.289	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
2. Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	197.139	136.843	
Andre finansielle omkostninger	554.946	494.877	
	752.085	631.720	
3. Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	94.630	-148.547	
Skatterefusion tilknyttet virksomhed	-154.942	-80.884	
	-60.312	-229.431	
4. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.164.673	355.378	8.358.319
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	670.009	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.985.293	0	0
	14.819.975	355.378	8.358.319

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for M.C.M. Capital Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for pengeinstitut er deponeret:

Nom. 2.000.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen V. Henriksens Vej 7, Maribo.

Nom. 500.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen C.E. Christiansens Vej 5, Maribo.

Ovennævnte ejerpantebreve er tillige deponeret til sikkerhed for pengeinstitutfinansiering hos søsterselskab M.N. Entreprise A/S, CVR nr. 24 21 22 54.

Nom. 475.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Havesangervej 17, Maribo.

Nom. 475.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Havesangervej 9, Maribo.

Nom. 1.500.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Østergade 21, Maribo.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 10.156 samt ovennævnte ejerpantebreve er afgivet med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør tkr. 17.463.

Noter

7. Finansiell støtte fra koncernselskaber, finansiering i øvrigt samt usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har i ledelsesberetningen side 7 redegjort for finansiell støtte fra koncernselskaber, omtalt finansiering i øvrigt samt redegjort for væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af aktiver.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Torsten Nilsson

Direktør

Serienummer: 9a534fc7-c1e3-4c2a-bdfc-6766ef4dcffb

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-04-11 09:50:40 UTC



Thomas Henckel

AAGE MAAGENSEN STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
12901038

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 348b28f3-9889-4d7b-8d22-9c2a2b03cf80

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-11 13:16:38 UTC



Mogens Torsten Nilsson

Dirigent

Serienummer: 9a534fc7-c1e3-4c2a-bdfc-6766ef4dcffb

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-04-11 13:29:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: X01KQ-5L8HM-B6U5P-8VWBT-6X0C4-U0KPW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**