

**MARIANNE DAHLERUP  
HOLDING ApS**

**Skovvænget 3  
8543 Hornslet**

**CVR-nr. 28 09 97 70**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Marianne Dahlerup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MARIANNE DAHLERUP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den

### **Direktion**

Marianne Dahlerup  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i MARIANNE DAHLERUP HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for MARIANNE DAHLERUP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

Solveig Skov Nielsen  
Registeret revisor  
MNE-nr. 16912

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MARIANNE DAHLERUP HOLDING ApS  
Skovvænget 3  
8543 Hornslet

CVR-nr.: 28 09 97 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Syddjurs

### Direktion

Marianne Dahlerup, direktør

### Revisor

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er besiddelse af aktier/anpartar i datterselskaber samt anden finansielle virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 46.248, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 804.012.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MARIANNE DAHLERUP HOLDING ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### **Ejendomsomkostninger**

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>	<b>Brugstid Restværdi</b>
Bygninger	25 år	916.563 Kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>39.998</b>	<b>43.820</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-22.406</u>	<u>-22.406</u>
Finansielle indtægter		64.910	29.939
Finansielle omkostninger		<u>-17.554</u>	<u>-14.708</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>64.948</b>	<b>36.645</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-18.700</u>	<u>-13.110</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>46.248</u></b>	<b><u>23.535</u></b>
Foreslået udbytte		114.400	110.000
Overført resultat		<u>-68.152</u>	<u>-86.465</u>
		<b><u>46.248</u></b>	<b><u>23.535</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.327.311</u>	<u>1.349.717</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.327.311</b></u>	<u><b>1.349.717</b></u>
Andre værdipapirer		<u>473.869</u>	<u>419.191</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>473.869</b></u>	<u><b>419.191</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.801.180</b></u>	<u><b>1.768.908</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>2.302</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.302</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>262.750</b></u>	<u><b>293.733</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>265.052</b></u>	<u><b>293.733</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.066.232</b></u></u>	<u><u><b>2.062.641</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		564.612	632.764
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>114.400</u>	<u>110.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>804.012</u></b>	<b><u>867.764</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>880.316</u>	<u>934.843</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>880.316</u></b>	<b><u>934.843</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	54.537	55.825
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		274.963	180.283
Selskabsskat		16.472	126
Anden gæld		<u>35.932</u>	<u>23.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>381.904</u></b>	<b><u>260.034</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.262.220</u></b>	<b><u>1.194.877</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.066.232</u></b>	<b><u>2.062.641</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	632.764	110.000	867.764
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.000	-110.000
Årets resultat	0	-68.152	114.400	46.248
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>564.612</b>	<b>114.400</b>	<b>804.012</b>

## Noter

### 1 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdien af aktiver, der måles til dagsværdi, udgør ultimo DKK 473.869. Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen, udgør DKK 54.679.

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	18.700	13.112
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-2</u>
	<b><u>18.700</u></b>	<b><u>13.110</u></b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld <u>1. januar 2021</u>	Gæld 31. december <u>2021</u>	Afdrag næste år <u></u>	Restgæld efter 5 år <u></u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>990.668</u>	<u>934.853</u>	<u>54.537</u>	<u>661.295</u>
	<b><u>990.668</u></b>	<b><u>934.853</u></b>	<b><u>54.537</u></b>	<b><u>661.295</u></b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31.12.2021 på kr. 32.862. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31.12.2021, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 935, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 1.327

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Marianne Dahlerup

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-939894699793  
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2022 kl.: 13:28:02  
Underskrevet med NemID

## Solveig Skov Nielsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 63893338  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 06:30:06  
Underskrevet med NemID

## Marianne Dahlerup

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-939894699793  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 08:30:06  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).