



## **Melbye Invest ApS**

c/o FarWind Energy  
Købmagergade 3B, 3  
1150 København K  
CVR-nr. 28 09 95 92

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2023

---

Niels Melbye Frederiksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Melbye Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 12. april 2023

### Direktion

Niels Melbye Frederiksen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til ledelsen i Melbye Invest ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Melbye Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 12. april 2023

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Simon Daniel Elvemand  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45890

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Melbye Invest ApS  
c/o FarWind Energy  
Købmagergade 3B, 3  
1150 København K

CVR-nr.: 28 09 95 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 12. august 2004

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: København

### Ejerforhold

Anparterne er 100% ejet af Melbye Invest AB, Sunnanväg 6H, 222 26  
Lund. Org. No: 5567760-5224

### Direktion

Niels Melbye Frederiksen, adm. direktør

### Revisor

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Vindingevej 10  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og anden dermed forbundet virksomhed. Selskabet er berettiget til at udføre enhver handling, som er fordelagtig eller fornøden til opnåelse af dets formål eller forbundne deremd i ordets videste betydning, herunder deltagelse i ethvert andet foretagende eller selskab med lignende eller beslægtede formål,

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 544.614, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 656.444.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Melbye Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.963.503</b>	<b>1.022.620</b>
Personaleomkostninger	1	-1.133.427	-986.666
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>830.076</b>	<b>35.954</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-2.902	-2.902
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>827.174</b>	<b>33.052</b>
Finansielle indtægter	2	18.216	130.075
Finansielle omkostninger	3	-141.220	-10.882
<b>Resultat før skat</b>		<b>704.170</b>	<b>152.245</b>
Skat af årets resultat	4	-159.556	-35.248
<b>Årets resultat</b>		<b>544.614</b>	<b>116.997</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		175.000	250.000
Overført resultat		369.614	-133.003
		<b>544.614</b>	<b>116.997</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	6.178	9.080
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.178</b>	<b>9.080</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6,7	132.838	0
Deposita	6	4.728	4.728
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>137.566</b>	<b>4.728</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>143.744</b>	<b>13.808</b>
Selskabsskat		0	1.320
Periodeafgrænsningsposter		0	5.670
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>6.990</b>
Værdipapirer	7	406.924	38.696
<b>Værdipapirer</b>		<b>406.924</b>	<b>38.696</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>273.633</b>	<b>443.452</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>680.557</b>	<b>489.138</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>824.301</b>	<b>502.946</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		401.444	31.830
Foreslået udbytte for regnskabsåret		175.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>656.444</u></b>	<b><u>361.830</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		13	202
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>13</u></b>	<b><u>202</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.400	5.468
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	33.058
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.343	1.343
Selskabsskat		125.258	21.941
Anden gæld		35.843	79.104
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>167.844</u></b>	<b><u>140.914</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>167.844</u></b>	<b><u>140.914</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>824.301</u></u></b>	<b><u><u>502.946</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	31.830	250.000	361.830
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	369.614	175.000	544.614
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>401.444</u></b>	<b><u>175.000</u></b>	<b><u>656.444</u></b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.038.148	914.243
Pensioner	63.587	63.587
Andre omkostninger til social sikring	4.227	3.610
Andre personaleomkostninger	27.465	5.226
	<u><b>1.133.427</b></u>	<u><b>986.666</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	18.216	130.075
	<u><b>18.216</b></u>	<u><b>130.075</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	131.406	9.708
Valutakurstab	9.814	1.174
	<u><b>141.220</b></u>	<u><b>10.882</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	159.258	35.288
Årets udskudte skat	-189	-40
Regulering af skat vedrørende tidligere år	487	0
	<u><b>159.556</b></u>	<u><b>35.248</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	14.510
Kostpris 31. december 2022	14.510
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	5.430
Årets afskrivninger	2.902
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	8.332
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>6.178</b>

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita
Kostpris 1. januar 2022	0	4.728
Tilgang i årets løb	132.838	0
Kostpris 31. december 2022	132.838	4.728
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>132.838</b>	<b>4.728</b>

	2022 kr.
<b>7 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Værdipapirer</b>	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	38.696
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-119.855
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	539.762

Af ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen udgør TDKK 115 urealiseret kurstab og TDKK 5 realiseret kurstab.