



[www.addea.dk](http://www.addea.dk)

**Addea Roskilde**  
Vindingevej 10  
4000 Roskilde

**Addea København**  
Hammerensgade 1, 2.  
1267 København K

[info@addea.dk](mailto:info@addea.dk)  
(+45) 70 20 07 68

## Melbye Invest ApS

c/o FarWind Energy, Nørre Farimagsgade 11, 3. th.  
1364 København K  
CVR-nr. 28 09 95 92

### Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 14. februar 2019

---

Niels Melbye Frederiksen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2018	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Melbye Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. februar 2019

### Direktion

Niels Melbye Frederiksen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til ledelsen i Melbye Invest ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Melbye Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. februar 2019

Addea Audit  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40143

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Melbye Invest ApS  
c/o FarWind Energy, Nørre Farimagsgade 11, 3. th.  
1364 København K

CVR-nr.: 28 09 95 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 12. august 2004

Hjemsted: København

### Ejerforhold

Anparterne er 100% ejet af Melbye Invest AB, Sunnanväg 6H, 222 26  
Lund. Org. No: 5567760-5224

### Direktion

Niels Melbye Frederiksen, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er primært at yde finansiel rådgivning og deraf beslægtede aktiviteter samt bogsalg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 4.722.282, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 4.388.255.

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne. Det er ledelsens vurdering af kapitalen vil blive retableret gennem egen fremtidig indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Melbye Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.176.815</b>	<b>369.494</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-875.088</u>	<u>-451.235</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>301.727</b>	<b>-81.741</b>
Finansielle indtægter		4.591.261	220.852
Finansielle omkostninger		<u>-4.650</u>	<u>-748.670</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.888.338</b>	<b>-609.559</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-166.056</u>	<u>-30.558</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.722.282</u></b>	<b><u>-640.117</u></b>
Foreslået udbytte		2.500.000	0
Overført resultat		<u>2.222.282</u>	<u>-640.117</u>
		<b><u>4.722.282</u></b>	<b><u>-640.117</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.137	92.352
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>2.909</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>4.137</u></b>	<b><u>95.261</u></b>
Værdipapirer		<u>10.927.408</u>	<u>9.613.864</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>10.927.408</u></b>	<b><u>9.613.864</u></b>
Likvide beholdninger		<u>390.317</u>	<u>70.357</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.321.862</u>	<u>9.779.482</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>11.321.862</u></u></b>	<b><u><u>9.779.482</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		408.000	408.000
Overført resultat		1.400.255	-822.028
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.500.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>4.388.255</u></b>	<b><u>-334.028</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.587	8.302
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.817	382.223
Selskabsskat		170.706	30.558
Anden gæld		<u>6.730.497</u>	<u>9.692.427</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.933.607</u></b>	<b><u>10.113.510</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.933.607</u></b>	<b><u>10.113.510</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>11.321.862</u></u></b>	<b><u><u>9.779.482</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	408.000	-822.027	0	-334.027
Årets resultat	0	0	2.222.282	2.500.000	4.722.282
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>408.000</b>	<b>1.400.255</b>	<b>2.500.000</b>	<b>4.388.255</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	803.214	439.784
Pensioner	54.000	0
Andre omkostninger til social sikring	5.248	5.317
Andre personaleomkostninger	12.626	6.134
	<u><b>875.088</b></u>	<u><b>451.235</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>166.056</u>	<u>30.558</u>
	<u><b>166.056</b></u>	<u><b>30.558</b></u>

### 3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Melbye Frederiksen

### Direktør

På vegne af: Melbye Invest ApS

Serienummer: CVR:28099592-RID:22602738

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-02-14 09:07:48Z

NEM ID 

## Anders Salomonsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addea Audit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-02-14 09:09:28Z

NEM ID 

## Niels Melbye Frederiksen

### Dirigent

På vegne af: Melbye Invest ApS

Serienummer: CVR:28099592-RID:22602738

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-02-14 09:47:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IY1O-4P6E4-NQHC7-7A2EQ-BNPT-E-L71GK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>