

SH 3721 ApS

Nørregade 40, 1.tv
8000 Aarhus C

CVR.nr.: 28 09 95 41

ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. maj 2024

Torben Busch Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	6.
Balance pr. 31/12 2023	7.
Noter	9.

Addo Signi identifikationsnummer: 9f9f53d9-4f94-43ab-8e4f-5d81ee46ccff

Selskabsoplysninger

Selskab

SH 3721 ApS
Nørregade 40, 1.tv
8000 Aarhus C

CVR.nr.: 28 09 95 41

Telefon: 40 40 23 54
E-mail: tbh.hansen@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 12/8 2004

Direktion

Torben Busch Hansen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for SH 3721 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 27. maj 2024

Direktion

.....
Torben Busch Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er Investering i værdipapirer, fast ejendom samt i øvrige aktiver efter ledelsens vurdering

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, som anses for tilfredsstillende, skyldes primært en avance ved realisation af unoterede værdipapirer.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOTAB	-159.234	-40.391
1 Personalemkostninger	-130.000	-130.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-25.000</u>	<u>-25.000</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-314.234	-195.391
Andre finansielle indtægter	1.577.749	174.905
Andre finansielle omkostninger	<u>-93.883</u>	<u>-893.169</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.169.632	-913.655
2 Skat af årets resultat	<u>31.720</u>	<u>179.351</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.201.352</u>	<u>-734.304</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	122.000	65.000
Overført resultat	<u>1.079.352</u>	<u>-799.304</u>
I ALT	<u>1.201.352</u>	<u>-734.304</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 9f9f53d9-4f94-43ab-8e4f-5d81ee46ccff

Balance pr. 31/12 2023
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Grunde og bygninger	1.036.974	1.061.974
Materielle anlægsaktiver i alt	1.036.974	1.061.974
Kapitalinteresser	0	162.512
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	162.512
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.036.974	1.224.486
Andre tilgodehavender	7.018.701	6.527.955
Periodeafgrænsningsposter	56.338	15.692
Tilgodehavender i alt	7.075.039	6.543.647
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.565.643	3.899.985
Værdipapirer og kapitalandele i alt	7.565.643	3.899.985
Likvide beholdninger	968.385	3.777.339
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.609.067	14.220.971
AKTIVER I ALT	16.646.041	15.445.457

Addo Sign identifikationsnummer: 9f9f53d9-4f94-43ab-8e4f-5d81ee46ccff

Balance pr. 31/12 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	15.658.843	14.579.491
Forslag til udbytte	122.000	65.000
EGENKAPITAL I ALT	15.905.843	14.769.491
3 Gæld til kreditinstitutter	534.718	596.078
Langfristede gældsforpligtelser i alt	534.718	596.078
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	174.695	64.890
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	15.785	-2
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	205.480	79.888
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	740.198	675.966
PASSIVER I ALT	16.646.041	15.445.457
4 Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
6 Anvendt regnskabspraksis		

Addo Sign identifikationsnummer: 9f9f53d9-4f94-43ab-8e4f-5d81ee46ccff

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

	2023	2022
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	1	1
Gager og lønninger	130.000	130.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	130.000	130.000

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

	2023	2022
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-31.720	-179.351
	-31.720	-179.351

Note 3 - Anden langfristet gæld

	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Realkreditlån	534.718	0	534.718	0
	534.718	0	534.718	0

Note 4 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	4.374.914	753.552	201.921
Børsnoterede obligationer	3.190.730	191.660	8.689
	7.565.644	945.212	210.610

Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter TDKK 535, er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31-12-2023 udgør TDKK 1.037.

NOTER

Note 6 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

NOTER

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

NOTER

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugtid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

NOTER

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.



Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Torben Busch Hansen
9fb0a4b9-9d13-4d7d-82b4-65c65bd4da5b 2024-05-27 12:26:47Z

Dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2023 for SH 3721 ApS.pdf	SHA256: d13de8e5fccd60fb788898227bf5d02664f80544342b3b0938eb03435bf7ae44
Udbytteangivelse 2023 for SH 3721 ApS.pdf	SHA256: ace9f5f01a7da24f78336cec3d23bf8adf2b0846c678817090c079b7e8f7f8a4
Årsrapport 2023 for SH 3721 ApS.pdf	SHA256: bdba381106635cd793cb7355dfac37c1ffe9bfb2d53bef1f3d15044fd49e4b33
Bilag til oplysningsskema 2023 for SH 3721 ApS.pdf	SHA256: 830a9365ec0011bbd994a326c8601eae937253ba49ab38375bebc164b258bc8a



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 9f9f53d9-4f94-43ab-8e4f-5d81ee46ccff