

# Elisalund Holding ApS

Fløjbjergvej 52, Hjarup, 6580 Vamdrup

CVR-nr. 28 09 93 71



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:



Anders Johannes Schou



Building a better  
working world



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Elisalund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 31. maj 2016  
Direktion:



Anders Johannes Schou

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Elisalund Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Elisalund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 2, hvor ledelsen redegør for dens forventninger til fremtiden og likviditetsberedskabet i 2016. Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Niels David Nielsen  
statsaut. revisor



Martin Bøgested  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Elisalund Holding ApS
Adresse, postnr., by	Fløjbjergvej 52, Hjarup, 6580 Vamdrup
CVR-nr.	28 09 93 71
Stiftet	27. august 2004
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Anders Johannes Schou
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels-, produktions-, konsulent- og investeringsvirksomhed. Selskabets formål kan opfyldes via dattervirksomheder og associerede virksomheder.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015 udgør et underskud på 797 t.kr. mod et underskud på 27 t.kr. sidste år. Balancesummen udgør 6.880 t.kr. pr. 31. december 2015.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Egenkapitalen udgør -13.255 t.kr. pr. 31. december 2015. Selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Egenkapitalen forventes retableret via den fremtidige drift eller ved kapitaltilførsel fra selskabets ejer.

Selskabet forventer et forbedret resultat i 2016. Samtidig forventes der forbedrede resultater i selskabets dattervirksomheder og associerede virksomheder.

#### Likviditetsberedskab

Selskabets hovedanpartshaver har ved støtteklæring tilkendegivet at stille den nødvendige finansiering til rådighed for selskabet. Ledelsen vurderer på denne baggrund, at Elisalund Holding ApS har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af aktiviteter og drift i 2016.

Ledelsen har på baggrund heraf aflagt årsrapport under forudsætning om fortsat drift.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	168.380	-48.685
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-267.578	524.801
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-157.908	296.256
3	Finansielle indtægter	1.075.394	1.016.421
4	Finansielle omkostninger	-1.614.874	-1.815.538
	<b>Årets resultat</b>	<b>-796.586</b>	<b>-26.745</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-944.958	680.610
	Overført resultat	148.372	-707.355
		<b>-796.586</b>	<b>-26.745</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.368.582	6.636.160
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
		<u>6.368.582</u>	<u>6.636.160</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.368.582</u>	<u>6.636.160</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	70.781	65.538
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	438.443	504.949
	Andre tilgodehavender	1.599	0
		<u>510.823</u>	<u>570.487</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	692	2.284
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>511.515</u>	<u>572.771</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>6.880.097</u>	<u>7.208.931</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	794.682	1.748.075
	Overført resultat	-14.299.937	-14.448.309
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-13.255.255</u>	<u>-12.450.234</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	4.565.947	3.195.964
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.923.281	9.954.828
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.034.917	2.973.197
	Anden gæld	2.611.207	3.535.176
		<u>20.135.352</u>	<u>19.659.165</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>20.135.352</u>	<u>19.659.165</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>6.880.097</u>	<u>7.208.931</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Forventninger til fremtiden og likviditetsberedskab
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Eventualaktiver

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	250.000	1.748.075	-14.448.309	-12.450.234
Årets resultat	0	-944.958	148.372	-796.586
Valutakursregulering	0	-8.435	0	-8.435
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>250.000</b>	<b>794.682</b>	<b>-14.299.937</b>	<b>-13.255.255</b>

Egenkapitalen udgør -13.255 t.kr. pr. 31. december 2015. Selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Egenkapitalen forventes retableret via den fremtidige drift eller ved kapitaltilførsel fra selskabets ejer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elisalund Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

### Balancen

##### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Forventninger til fremtiden og likviditetsberedskab

Selskabet forventer et forbedret resultat i 2016. Samtidig forventes der forbedrede resultater i selskabets dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Selskabets hovedanpartshaver har ved støtteerklæring tilkendegivet at stille den nødvendige finansiering til rådighed for selskabet. Ledelsen vurderer på denne baggrund, at Elisalund Holding ApS har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af aktiviteter og drift i 2016.

Ledelsen har på baggrund heraf aflagt årsrapport under forudsætning om fortsat drift.

kr.	2015	2014
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.243	18.712
Renteindtægter fra associerede virksomheder	138.081	180.151
Andre finansielle indtægter	932.070	817.558
	<u>1.075.394</u>	<u>1.016.421</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	234.667	498.497
Andre finansielle omkostninger	1.380.207	1.317.041
	<u>1.614.874</u>	<u>1.815.538</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2015	2.662.970	10.700	2.673.670
Kostpris 31. december 2015	2.662.970	10.700	2.673.670
Værdireguleringer 1. januar 2015	3.973.190	-10.700	3.962.490
Valutakursregulering	0	-8.435	-8.435
Andel af årets resultat	251.894	-157.908	93.986
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	-519.472	166.343	-353.129
Værdireguleringer 31. december 2015	3.705.612	-10.700	3.694.912
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>6.368.582</b>	<b>0</b>	<b>6.368.582</b>

Af den samlede regnskabsmæssige værdi er negative indre værdier i associerede virksomheder på 2.381 t.kr. modregnet i tilgodehavender.

	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>			
Elisalund Besitze GmbH i likvidation	GmbH	Flensburg	100,00 %
AS Immobilien GmbH i likvidation	GmbH	Flensburg	100,00 %
SloDan Holding II ApS	ApS	Nyborg	68,50 %
	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>			
SIA Agro Zeme	SIA	Letland	50,00 %

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er stillet pant i virksomhedens anparter i Elisalund Besitze GmbH og AS Immobilien GmbH samt tilgodehavender hos Elisalund Besitze GmbH og AS Immobilien GmbH.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

#### 8 Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2015 et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på samlet 3.738 t.kr.