

# **ALM HOLDING ApS**

Bredgade 21 1  
7160 Tørring

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2020**

**Bendt Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ALM HOLDING ApS  
Bredgade 21 1  
7160 Tørring

e-mailadresse:        bj.716@edc.dk

CVR-nr:                28099304

Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ALM HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retsvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tørring, den 31/05/2020

**Direktion**

Bendt Bjarne Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 11 t.kr. mod -16 t.kr. i seneste periode (1. januar - 31. december 2018)  
Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## "Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2018 ændret indregning af unoterede kapitalandele i associerede/tilknyttede virksomheder fra kostpris til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Kapitalandele i associerede/tilknyttede virksomheder måles fremover til den regnskabsmæssige indre værdi i den tilknyttede virksomhed. Tidligere blev værdien indregnet til kostpris.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 34 t.kr. (2017: forøgelse med 205 t.kr.) Praksisændringen giver ingen ændring på årets skat. Balancesummen forøges med 34 t.kr. (2017: forøges med 205 t.kr.) mens egenkapitalen pr. balancedagen forøges med 34 t.kr. (2017: forøges egenkapitalen primo med 114 t.kr. og forøges pr. balancedagen med 205 t.kr.)

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år."

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede og tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Egenkapital**

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		108.000	108.000
Ejendomsomkostninger .....		-61.209	-89.351
Administrationsomkostninger .....		-6.301	-1.511
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse .....			34.434
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>40.490</b>	<b>17.138</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.803	-10.803
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>29.687</b>	<b>6.335</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser .....		-225	34.434
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.446	-24.954
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>17.016</b>	<b>15.815</b>
Skat af årets resultat .....		-6.170	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.846</b>	<b>15.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-225	34.434
Overført resultat .....		11.071	-18.619
<b>I alt .....</b>		<b>10.846</b>	<b>15.815</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.649.405	1.660.208
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.649.405</b>	<b>1.660.208</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		416.001	353.226
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>416.001</b>	<b>353.226</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.065.406</b>	<b>2.013.434</b>
Udsudte skatteaktiver .....		20.200	20.200
Andre tilgodehavender .....		0	4.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>20.200</b>	<b>24.200</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>20.200</b>	<b>24.200</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.085.606</b>	<b>2.037.634</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		416.000	353.225
Overført resultat .....		479.435	468.364
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.020.435</b>	<b>946.589</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		562.378	623.502
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>562.378</b>	<b>623.502</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		61.186	61.264
Gæld til banker .....		-4.060	219.484
Skyldig selskabsskat .....		2.170	109
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		443.497	186.686
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>502.793</b>	<b>467.543</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.065.171</b>	<b>1.091.045</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.085.606</b>	<b>2.037.634</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	623.563	61.186	562.378	318.392
Kreditinstitutter				
Leasingforpligtelser				
	<b>623.563</b>	<b>61.186</b>	<b>562.378</b>	<b>318.392</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DLR, 623 t.kr., er der givet pant i ejendommen Rosengade 20, Nr. Snede, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.259 t.kr.