

ALM HOLDING ApS

Bredgade 21, 1
7160 Tørring

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Bendt Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ALM HOLDING ApS

Bredgade 21, 1

7160 Tørring

Telefonnummer: 20137611

CVR-nr: 28099304

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt den interne årsrapport for 2017 for ALM Holding Aps.

Den interne årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en intern årsrapport.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver den interne årsrapport et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabs året 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Tørring,, den 31/05/2018

Direktion

Bendt Bjarne Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 13 t.kr. mod 33 t.kr. i seneste periode (1. januar - 31. december 2016)
Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den interne årsrapport for ALM Holding Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en intern årsrapport.

Den interne årsrapport er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabets regnskabsår er 1. januar - 31. december 2017.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og-omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningerne beregnes lineært af anskaffelsesprisen reduceret med scrapværdien over følgende åremål:

Bygninger

35 år

Som følge af en systematisk vedligeholdelse, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, er bygningernes forventede scrapværdi efter et forsigtigt skøn fastsat til 75% af anskaffelsesprisen.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver
kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelse.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22% vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		108.000	108.000
Ejendomsomkostninger		-52.955	-24.416
Administrationsomkostninger		-15	-25
Bruttoresultat		55.030	83.559
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.803	-10.803
Resultat af ordinær primær drift		44.227	72.756
Øvrige finansielle omkostninger		-27.954	-29.944
Ordinært resultat før skat		16.273	42.812
Skat af årets resultat		-3.530	-9.372
Årets resultat		12.743	33.440

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.671.011	1.681.814
Materielle anlægsaktiver i alt		1.671.011	1.681.814
Kapitalandele i associerede virksomheder		1	1
Finansielle anlægsaktiver i alt		1	1
Anlægsaktiver i alt		1.671.012	1.681.815
Udsudte skatteaktiver		20.200	17.700
Andre tilgodehavender		18.750	-4.550
Tilgodehavender i alt		38.950	13.150
Omsætningsaktiver i alt		38.950	13.150
Aktiver i alt		1.709.962	1.694.965

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		486.909	474.240
Egenkapital i alt		611.909	599.240
Gæld til realkreditinstitutter		684.613	745.640
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	684.613	745.640
Gæld til realkreditinstitutter		61.214	61.008
Gæld til banker		237.667	250.222
Skyldig selskabsskat		4.273	10.027
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		110.286	18.828
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		413.440	350.085
Gældsforpligtelser i alt		1.098.053	1.095.725
Passiver i alt		1.709.962	1.694.965

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	745.827	61.214	684.613	440.278
Kreditinstitutter				
Leasingforpligtelser				
	745.827	61.214	684.613	440.278

2. Oplysning om eventualaktiver

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 745 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 1.281 t.kr.