

ALM HOLDING ApS

Bredgade 21, 1
7160 Tørring

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Bendt Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALM HOLDING ApS
 Bredgade 21, 1
 7160 Tørring

 Telefonnummer: 20137611

 CVR-nr: 28099304
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt den interne årsrapport for 2018 for ALM Holding Aps.

Den interne årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en interne årsrapport.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver den interne årsrapport et retsvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabs året 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retsvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tørring, den 31/05/2019

Direktion

Bendt Bjarne Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 16 t.kr. mod 218 t.kr. i seneste periode (1. januar - 31. december 2017)
Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

"Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2018 ændret indregning af unoterede kapitalandele i associerede/tilknyttede virksomheder fra kostpris til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Kapitalandele i associerede/tilknyttede virksomheder måles fremover til den regnskabsmæssige indre værdi i den tilknyttede virksomhed. Tidligere blev værdien indregnet til kostpris.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 34 t.kr. (2017: forøgelse med 205 t.kr.) Praksisændringen giver ingen ændring på årets skat. Balancesummen forøges med 34 t.kr. (2017: forøges med 205 t.kr.) mens egenkapitalen pr. balancedagen forøges med 34 t.kr. (2017: forøges egenkapitalen primo med 114 t.kr. og forøges pr. balancedagen med 205 t.kr.)

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år."

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede og tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		108.000	108.000
Ejendomsomkostninger		-89.351	-52.955
Administrationsomkostninger		-1.511	-15
Bruttoresultat		17.138	55.030
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.803	-10.803
Resultat af ordinær primær drift		6.335	44.227
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		34.434	205.288
Øvrige finansielle omkostninger		-24.954	-27.954
Ordinært resultat før skat		15.815	221.561
Skat af årets resultat		0	-3.530
Årets resultat		15.815	218.031
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		34.434	205.288
Overført resultat		-18.619	12.743
I alt		15.815	218.031

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.660.208	1.671.011
Materielle anlægsaktiver i alt		1.660.208	1.671.011
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		353.226	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	318.792
Finansielle anlægsaktiver i alt		353.226	318.742
Anlægsaktiver i alt		2.013.434	1.989.803
Udsudte skatteaktiver		20.200	20.200
Andre tilgodehavender		4.000	18.750
Tilgodehavender i alt		24.200	38.950
Omsætningsaktiver i alt		24.200	38.950
Aktiver i alt		2.037.634	2.028.753

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		353.225	318.791
Overført resultat		468.364	486.909
Egenkapital i alt		946.589	930.774
Gæld til realkreditinstitutter		623.502	684.613
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	623.502	684.613
Gæld til realkreditinstitutter		61.264	61.214
Gæld til banker		219.484	237.667
Skyldig selskabsskat		109	4.199
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		186.686	110.286
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		467.543	413.366
Gældsforpligtelser i alt		1.091.045	1.097.979
Passiver i alt		2.037.634	2.028.753

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	684.766	61.264	623.502	379.000
Kreditinstitutter				
Leasingforpligtelser				
	684.766	61.264	623.502	379.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DLR, 685 t.kr., er der givet pant i ejendommen Rosengade 20, Nr. Snede, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.270 t.kr.